



Comune di Novate Milanese

Settore Ambiente - Ecologia - Politiche Energetiche - Patrimonio

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 807 / 2026

OGGETTO: CONTRATTI DI LOCAZIONE POSTI AUTO STIPULATI IN DATA 01/08/2021 - ADEGUAMENTO CANONE ANNUALITA' 2026/2027

IL DIRIGENTE AREA GESTIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

Richiamati:

- il combinato disposto degli artt. 107, comma 3, lettera d), 109, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- gli artt. 178 e 179 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Novate Milanese approvato con delibera di C.C. 63/2024;
- l'art 13, lett d), del Regolamento vigente sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi approvato, in ultimo, con deliberazione G.C. n. 106 del 07/11/2011 e successive modificazioni;

Visti:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 89/2025 avente ad oggetto: *“Approvazione aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028”*;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 90/2025, esecutiva, avente ad oggetto: *“Approvazione Bilancio di Previsione triennio 2026/2028”*;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 15/2026, esecutiva, avente ad oggetto: *“Approvazione Piano Esecutivo di Gestione e del Piano degli Obiettivi di primo livello triennio 2026/2028”*;
- il Decreto Sindacale n. 1 del 02/01/2025 relativo all'incarico di Dirigente dell'Area Gestione e Sviluppo del Territorio;

Premesso che:

- il Comune di Novate Milanese è proprietario di diversi posti auto ubicati nei condomini di Via Garibaldi 22, Via I Maggio 7/9 e Piazza della Pace 9/12;
- in seguito a pubblicazione di avviso per l'assegnazione di posti auto e box di proprietà comunale con determinazione n. 502/2021 sono stati assegnati n. 11 posti auto ubicati nei condomini di Via Garibaldi 22, Piazza della Pace 9/12 e Via I Maggio 7/9;
- i rispettivi contratti di locazione (rep.8164/8165/8169/8166/8171/8172/8168/8173/8170/8176/8175) sono stati stipulati in data 01/08/2021 per il periodo 01/08/2021- 31/07/2027 con i soggetti meglio identificati in allegato;

Dato atto che:

- con determinazioni dirigenziali n. 716/2024 e successiva n. 695/2025 si accertavano i seguenti importi a titolo di canone di locazione relativo ai contratti rep.

8164/8165/8169/8166/8171/8172/8168/8173/8170/8176/8175 dovuti dai rispettivi assegnatari:

Capitolo 3011720 Bilancio Triennale 2026/2028

- € 8.507,84 – acc. 35 – esercizio 2026 - periodo 01/02/2026-31/01/2027
- € 405,14 – acc. 46 – esercizio 2027 - periodo 01/02/2027-31/07/2027
- € 405,14 – acc. 47 – esercizio 2027 - periodo 01/02/2027-31/07/2027
- € 405,14 – acc. 48 – esercizio 2027 - periodo 01/02/2027-31/07/2027
- € 405,14 – acc. 49 – esercizio 2027 - periodo 01/02/2027-31/07/2027
- € 405,14 – acc. 50 – esercizio 2027 - periodo 01/02/2027-31/07/2027
- € 405,14 – acc. 51 – esercizio 2027 - periodo 01/02/2027-31/07/2027
- € 405,14 – acc. 52 – esercizio 2027 - periodo 01/02/2027-31/07/2027
- € 405,14 – acc. 53 – esercizio 2027 - periodo 01/02/2027-31/07/2027
- € 405,14 – acc. 54 – esercizio 2027 - periodo 01/02/2027-31/07/2027
- € 202,57 – acc. 55 – esercizio 2027 - periodo 01/02/2027-31/07/2027
- € 405,14 – acc. 56 – esercizio 2027 - periodo 01/02/2027-31/07/2027

- in seguito alla pubblicazione degli indici ISTAT occorre procedere alla registrazione delle seguenti maggiori entrate così distinte:

Capitolo 3011720 Bilancio Triennale 2026/2028

- € 89,35 – acc. 35 – esercizio 2026 - adeguamento ISTAT periodo 01/08/2026-31/01/2027
- € 8,51 – acc. 46 – esercizio 2027 - adeguamento ISTAT periodo 01/02/2027-31/07/2027
- € 8,51 – acc. 47 – esercizio 2027 - adeguamento ISTAT periodo 01/02/2027-31/07/2027
- € 8,51 – acc. 48 – esercizio 2027 - adeguamento ISTAT periodo 01/02/2027-31/07/2027
- € 8,51 – acc. 49 – esercizio 2027 - adeguamento ISTAT periodo 01/02/2027-31/07/2027
- € 8,51 – acc. 50 – esercizio 2027 - adeguamento ISTAT periodo 01/02/2027-31/07/2027
- € 8,51 – acc. 51 – esercizio 2027 - adeguamento ISTAT periodo 01/02/2027-31/07/2027
- € 8,51 – acc. 52 – esercizio 2027 - adeguamento ISTAT periodo 01/02/2027-31/07/2027
- € 8,51 – acc. 53 – esercizio 2027 - adeguamento ISTAT periodo 01/02/2027-31/07/2027
- € 8,51 – acc. 54 – esercizio 2027 - adeguamento ISTAT periodo 01/02/2027-31/07/2027
- € 4,26 – acc. 55 – esercizio 2027 - adeguamento ISTAT periodo 01/02/2027-31/07/2027
- € 8,51 – acc. 56 – esercizio 2027 - adeguamento ISTAT periodo 01/02/2027-31/07/2027

Visto l'allegato prospetto, che forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

Accertato che l'organo adottante non versa in una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L 241/90 e dell'art. 6 del codice di comportamento dei dipendenti comunali;

Dato atto che:

- l'esigibilità dell'obbligazione pari ad € 89,35 avverrà entro il 31/12/2026;
- l'esigibilità dell'obbligazione pari ad € 89,36 avverrà entro il 31/12/2027;

Visti l'art. 179 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e l'art. 39 Regolamento di Contabilità;

Ritenuto di preordinarsi alle fasi dell'accertamento ex art. 178 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Dato atto che la presente diventerà esecutiva successivamente al visto di attestazione di copertura finanziaria nel rispetto di quanto previsto dal D. Lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

DETERMINA

Per tutto quanto in premessa esposto che qui si intende integralmente riportato e sottoscritto.

1. **Di integrare** i seguenti accertamenti al capitolo 3011720 del Bilancio 2026/2028 (centro 030711, fattore 1240202001, V livello 3010302002) quali maggiori entrate relative a canoni di locazione di posti auto di cui ai contratti rep. 8164/8165/8169/8166/8171/8172/8168/8173/8170/8176/8175, siti nei condomini di Via Garibaldi 22 e Via I Maggio 7/9 e Piazza della Pace 9/12 stipulati in data 01/08/2021 per il periodo 01/08/2021- 31/07/2027 come da prospetto allegato al presente atto e così distinti:

- € 89,35– acc. 35 – esercizio 2026 - adeguamento ISTAT periodo 01/08/2026-31/01/2027
- € 8,51– acc. 46 – esercizio 2027 - adeguamento ISTAT periodo 01/02/2027-31/07/2027
- € 8,51– acc. 47 – esercizio 2027 - adeguamento ISTAT periodo 01/02/2027-31/07/2027
- € 8,51– acc. 48 – esercizio 2027 - adeguamento ISTAT periodo 01/02/2027-31/07/2027
- € 8,51– acc. 49 – esercizio 2027 - adeguamento ISTAT periodo 01/02/2027-31/07/2027
- € 8,51– acc. 50 – esercizio 2027 - adeguamento ISTAT periodo 01/02/2027-31/07/2027
- € 8,51– acc. 51 – esercizio 2027 - adeguamento ISTAT periodo 01/02/2027-31/07/2027
- € 8,51– acc. 52 – esercizio 2027 - adeguamento ISTAT periodo 01/02/2027-31/07/2027
- € 8,51– acc. 53 – esercizio 2027 - adeguamento ISTAT periodo 01/02/2027-31/07/2027
- € 8,51– acc. 54 – esercizio 2027 - adeguamento ISTAT periodo 01/02/2027-31/07/2027
- € 4,26– acc. 55 – esercizio 2027 - adeguamento ISTAT periodo 01/02/2027-31/07/2027
- € 8,51– acc. 56 – esercizio 2027 - adeguamento ISTAT periodo 01/02/2027-31/07/2027

2. **Di dare atto che**, l'allegato rimane agli atti dell'ufficio perché contenente dati personali.

Li, 04/09/2026

**IL DIRIGENTE AREA GESTIONE E
SVILUPPO DEL TERRITORIO**

OLDANI GABRIELLA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)