



Comune di Novate Milanese

Settore Lavori Pubblici - Manutenzioni - Gestione verde pubblico

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 806 / 2026

OGGETTO: 4° CONTRATTO ATTUATIVO - AFFIDAMENTO LAVORI PER SOSTITUZIONE TUBO PRESSO CDD - CENTRO DIURNO DISABILI DI VIA MANZONI E RIPRISTINO COPERTURA SCUOLA MATERNA SALGARI A NOVATE MILANESE

LA DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

Richiamati:

- il D. Lgs. 8/08/2000 n. 267;
- il D.Lgs. 36/2023;
- gli artt. 151, comma 4, 183 comma 1 e 192 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;
- il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Novate Milanese approvato con deliberazione C.C. n. 56 del 17/09/2024;
- il Regolamento comunale per l'affidamento di contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria;
- l'art 13, lett d), del Regolamento vigente sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi approvato, in ultimo, con deliberazione G.C. n. 106 del 07/11/2011 e ss.mm.ii.;

Visti:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 90 del 18/12/2025 ad oggetto "*Approvazione del bilancio di previsione triennio 2026/2028*", immediatamente esecutiva;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 29/01/2026 ad oggetto "*Approvazione Piano Esecutivo di Gestione e del piano degli obiettivi di primo livello del triennio 2026/2028*";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 89/2025 esecutiva ad oggetto "*Approvazione aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) 2026/2028*";
- il Decreto Sindacale n. 1 del 02/01/2025, di conferimento dell'incarico di Dirigente dell'Area Gestione e Sviluppo del Territorio;
- la Determina n. 596 del 30/06/2026 esecutiva, ad oggetto "*Accordo quadro per la manutenzione straordinaria degli immobili comunali*";

Rilevata l'esigenza di procedere all'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, per cui è stato redatto un Accordo Quadro, all'interno del quale vengono stabilite le modalità, la durata e tutte le caratteristiche degli interventi di manutenzione straordinaria di alcuni immobili comunali (CPV 45200000 - Lavori per la costruzione completa o parziale e ingegneria civile);

Preso atto della somma complessiva dell'Accordo quadro di euro € 117.520,00 di cui € 5.200,00 per O.I.S – Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso - oltre IVA del 22 % di € 25.854,40 per un totale complessivo pari ad € 143.374,40 sulla base d'asta con sconto offerto in misura pari al 10%;

Dato atto che gli appalti relativi al suddetto Accordo Quadro saranno stipulati "a corpo", fermo restando i limiti di cui all'articolo 120 del D.Lgs. n. 36/2023 e le condizioni previste dal presente

Accordo Quadro;

Rilevata l'esigenza di procedere con la stipula del quarto contratto attuativo relativo all'affidamento dei lavori di cui all'oggetto;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs 36/2023, l'accordo quadro ha valenza normativa e la conclusione dello stesso non impegna in alcun modo il committente a concludere contratti attuativi per l'intero importo dell'Accordo Quadro stesso;

Ritenuto di concludere un accordo quadro (AQ) con un solo operatore economico, ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. n. 36/2023, poiché sono previste prestazioni di tipo omogeneo, che potranno essere oggetto di affidamento al ricorrere delle effettive necessità, senza alcun vincolo al raggiungimento dell'importo dell'AQ, complessivamente stimato;

Dato atto che l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Rilevato, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023;

Preso atto che:

- durante i lavori di manutenzione del CDD – Centro Diurno Disabili di via Manzoni, oggetto del primo contratto attuativo, è emersa la necessità di sostituire un tubo dell'acqua ammalorato, non prevedibile inizialmente;
- durante i lavori di tinteggiatura della scuola materna E. Salgari di via Manzoni, oggetto del secondo contratto attuativo, si sono verificate cospicue infiltrazioni di acqua, a causa del maltempo, con conseguente danneggiamento di parte del soffitto interno, occorre procedere al ripristino di parte della copertura e del soffitto interno, al fine di poter riaprire la struttura in sicurezza e di terminare i lavori di tinteggiatura;

Dato atto che il singolo affidamento di cui trattasi viene perfezionato tramite scambio di lettere commerciali;

Tenuto conto che gli affidamenti diretti, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

Atteso che:

- il CIG assegnato alla procedura accordo quadro è BBFCBCF346;
- il RUP è la dott.ssa Ing. Mascherpini Valentina;
- il CIG assegnato al 4° contratto attuativo è BC921D30EB

Ritenuto: di affidare i lavori oggetto del quarto contratto attuativo alla ditta DM Pavimenti in Resina Srl con sede legale in Cusano Milanino, via Monte Nevoso civ. 2 P.IVA 14617170965 - selezionata a seguito di ricerca di mercato e regolarmente iscritta all'Albo fornitori del Comune di Novate Milanese – i lavori in oggetto per un importo di € 3.044,26 di cui € 121,77 per O.I.S – Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso - oltre IVA del 22 % per un totale complessivo pari ad € 3.714,00;

Considerato che, trattandosi di affidamento diretto, il possesso dei requisiti di legge può essere assolto mediante presentazione di autodichiarazione e che, in ogni caso lo scrivente ufficio ha effettuato i controlli tramite FVOE, conservati agli atti del settore lavori pubblici e manutenzioni;

Attestato che la sottoscritta non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

Atteso che la presente diventerà esecutiva successivamente al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria formulata dalla Dirigente dell'Area Finanziaria e Servizi Generali, ai sensi dell'articolo 183 comma 7 del Testo Unico Enti Locali, D.Lgs. n° 267 del 18 agosto 2000;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

D E T E R M I N A

1. **Di affidare** direttamente, per le ragioni esplicitate in preambolo, alla ditta DM Pavimenti in Resina S.r.l. con sede legale in Cusano Milanino, via Monte Nevoso civ. 2 P.IVA 14617170965 i lavori in oggetto, in attuazione del quarto contratto attuativo;

2. **Di dare atto che**, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere tramite posta elettronica certificata;

3. **Di prendere atto che** il CIG assegnato alla procedura – è BC921D30EB;

5. **Di individuare**, quale responsabile del procedimento, la dott.ssa Ing. Mascherpini Valentina;

6. **Di impegnare** la somma di euro € 3.714,00 oltre IVA del 22 % di € 669,74 per un totale complessivo pari ad € 3.714,00 come segue:

- € 1.030,00 al capitolo 2029270 - Manutenzione straordinaria CDD – Finanziato da avanzo libero – V Livello 2020109999 – Fattore 122020999999;
- € 2.060,00 al capitolo 2011975 – Fabbricati ad uso scolastico scuola infanzia libero – V Livello 2020109003 – Fattore 122020903001;
- € 624,00 al capitolo 2010373 – Fabbricati ad uso scolastico scuola infanzia GSE - V Livello 2020109003 – Fattore 122020903001

del BP 2026/2028 – Esercizio 2026 a favore della ditta DM Pavimenti in Resina S.r.l. con sede legale in Cusano Milanino, via Monte Nevoso civ. 2 P.IVA 14617170965

7. **Di dare atto** che l'esigibilità avverrà entro il 31/12/2026.

Lì, 04/09/2026

LA DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE E
SVILUPPO DEL TERRITORIO
OLDANI GABRIELLA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L. n° 82/2005 e s.m.i.)