



Comune di Novate Milanese

Settore Ambiente - Ecologia - Politiche Energetiche - Patrimonio

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 811 / 2026

**OGGETTO: PROROGA DEI TERMINI DI SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTE
PROCEDURA DI ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DI
PROPRIETA' COMUNALE UBICATO IN VIA CADORNA 11**

IL DIRIGENTE AREA GESTIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

Richiamati:

- il combinato disposto degli artt. 107, comma 3, lettera d), 109, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n° 267;
- la legge 392 del 27/07/1978 recante la disciplina delle locazioni di immobili urbani, testo vigente;
- il Regolamento per la “Gestione dei beni immobili e mobili del patrimonio Comunale” approvato con deliberazione di C.C. n. 133 del 28/11/2000 e successivamente modificato con deliberazione di C.C. n. 39 del 23/06/2008;
- il Regolamento di Contabilità del Comune di Novate Milanese approvato con delibera C.C. n. 63/2024;
- l’art 13, lett d), del Regolamento vigente sull’Ordinamento degli uffici e dei servizi approvato, con deliberazione G.C. n. 106 del 2011 e s.m.i.;

Visti:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 89/2025 ad oggetto: ”Approvazione aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028”;
- il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni allegato al DUP, che classifica l’immobile comunale di via Cadorna 11 come parte del patrimonio disponibile, essendo cessata la destinazione d’uso a ufficio comunale (Informagiovani) e con essa la relativa funzione istituzionale);
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 90/2025 esecutiva ad oggetto “Approvazione Bilancio di Previsione triennio 2026/2028”;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 15/2026 esecutiva ad oggetto “ Approvazione piano esecutivo di gestione e del piano degli obiettivi di primo livello triennio 2026/2028”;
- la determinazione dirigenziale nr483/2026 esecutiva ad oggetto avvio procedura di assegnazione in locazione dell'immobile di proprietà comunale ubicato in via Cadorna 11: approvazione bando
- il Decreto sindacale n. 1 del 02/01/2025 relativo all'incarico di Dirigente dell’Area Gestione e Sviluppo del Territorio;
- Responsabile del Procedimento avviato con la presente determinazione, ai sensi degli artt. 5 e 6 della Legge 7 agosto 1990, n. 241, è la sottoscritta dirigente dell’Area Gestione e Sviluppo del Territorio, Arch. Gabriella Oldani.

Premesso che:

- il Comune di Novate Milanese è proprietario dell'unità immobiliare ubicata in Via Luigi Cadorna 11 - catastalmente individuate al Fg. 6 mapp. 403 sub 707 – Cat. A/10;
- il bene risulta essere libero e in buone condizioni manutentive, sia con riferimento alle strutture che agli impianti;
- l'immobile ricade nel PGT vigente in zona residenziale diffusa R3 e il relativo Piano delle regole (art. 36 delle N.T.A.) ne consente le seguenti destinazioni: esercizio di vicinato, direzionale, esercizi pubblici, servizi privati strutturati, servizi privati diffusi, servizi pubblici;
- con determinazione dirigenziale nr 483/2026 è stata avviata la procedura di assegnazione in locazione dell'immobile di proprietà comunale ubicato in via Cadorna, 11;
- in data 27/05/2026 è stato pubblicato l'avviso pubblico (prot. 13304 del 27/5/2026) sul sito istituzionale e all'albo pretorio dell'Ente con scadenza delle domande il 15/09/2026 ore 12:00
- ritenuto opportuno, nell'interesse dell'Amministrazione comunale, prorogare il termine per la presentazione delle offerte al fine di assicurare una maggiore pubblicità e diffusione dell'avviso pubblico e, conseguentemente, favorire la più ampia partecipazione alla procedura, fissando un nuovo termine stabilito entro le ore 12:00 del 30/10/2026;

Di dare atto inoltre che quant'altro stabilito nell'avviso pubblico e relativi allegati, approvati con Determinazione Dirigenziale n° 483/2026 resta fermo ed invariato;

Accertato che l'organo adottante non versa in una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 e dell'art. 6 del codice di comportamento dei dipendenti comunali;

DETERMINA

Per tutto quanto in premessa esposto che qui si intende integralmente riportato e sottoscritto

1. **Di prorogare** alle ore 12:00 del 30/10/2026 il nuovo termine di scadenza di presentazione delle domande per l'assegnazione in locazione dell'immobile di proprietà comunale ubicato in via Cadorna 11 identificati catastalmente al Fg. 6 mapp. 403 sub 707;
2. **Di dare atto** inoltre che quant'altro stabilito nell'avviso pubblico e relativi allegati, approvati con Determinazione Dirigenziale n° 483/2026 resta fermo ed invariato.

Lì, 07/09/2026

IL DIRIGENTE AREA GESTIONE E
SVILUPPO DEL TERRITORIO.
OLDANI GABRIELLA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)