



COMUNE DI NOVATE MILANESE

Area Gestione e Sviluppo del Territorio
Via V. Veneto 18 – PEC: comune.novatemilane@legalmail.it

Pratica numero: EDI/2025/00001/PDC

Marca da bollo n.
01250669111203

Spett.le
Ppg Industries Italia
Via Serra, 1
15028 Quattordio (AL)
ppgindustriesitaliaspa@pec.it

Egr. Sig.
Arch. **Mecca Sergio**
Piazza Pontida, 28
24122 Bergamo
sergio.mecca@archiworldpec.it
(in qualità di progettista)

e p.c.
Regione Lombardia
DIREZIONE GENERALE AMBIENTE E CLIMA
VALUTAZIONI AMBIENTALI E BONIFICHE
ambiente_clima@pec.regione.lombardia.it

ARPA Lombardia - Dip. di Milano
c.a. M. Confalonieri, M. Volpe
dipartimentomilano.arpa@pec.regione.lombardia.it

Città Metropolitana di Milano
c.a. D. Grossrubatscher
protocollo@pec.cittametropolitana.mi.it

ATS della Città Metropolitana di Milano
c.a. L. Colombo
protocollogenerale@pec.ats-milano.it

Comune di Milano
c.a. M. Lagorio, M. Visani
settorebonifiche@postacert.comune.milano.it

Comune di Cormano
comune.cormano@comune.cormano.mi.legalmailpa.it

Settore Assetto del Territorio
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
Responsabile dell'istruttoria: Arch. Andrea Lori
tel. 0235473287 – email: edilizia.privata@comune.novate-milane@mi.it



COMUNE DI NOVATE MILANESE

Area Gestione e Sviluppo del Territorio
Via V. Veneto 18 – PEC: comune.novatemilane@legalmail.it

PERMESSO DI COSTRUIRE

Con riferimento all'istanza di Permesso di costruire presentata da PPG Industries Italia (C.F.-P.I.: 10181240150 – 10181240150), in data 22/01/2025 con protocollo n. 2025/0001638, inerente i lavori di "Demolizione con ricostruzione e ampliamento degli edifici 30 e 46 facenti parte del complesso produttivo di PPG Industries Italia in via della polveriera 37 sito in area di bonifica d'interesse regionale". La proprietà ha richiesto nel mese di maggio 2025 la sospensione della pratica in attesa esito I indagini ambientali da eseguirsi presso l'immobile sito a Novate Milanese in Via della Polveriera, 37, meglio identificato catastalmente ai mappali n. 38, 22,100, 97, 38, sub. n. 702, foglio n. 18;

PREMESSO CHE con prot. n. 5041 del 07/03/2025 sono state richieste specifiche integrazioni documentali, finalizzate alla verifica degli aspetti urbanistico-edilizi, ambientali e procedurali connessi all'intervento;

CONSIDERATO CHE come da con prot. n. 5041 del 07/03/2025 è emersa la necessità di acquisire specifici approfondimenti in materia di bonifica insistente sul sito, motivo per cui suddetta Amministrazione ha provveduto precedentemente a richiedere contributo istruttorio agli enti competenti con prot. n. 3806 del 20/02/2025 e prot. n. 4148 del 25/02/2025;

CONSIDERATO ALTRESÌ CHE, nell'ambito dei medesimi approfondimenti, con prot. n. 5050 del 07/03/2025 è stata trasmessa ad ARPA Lombardia la documentazione atta al recepimento del parere di competenza in materia di Valutazione Previsionale di Impatto Acustico e con prot. n. 7840 del 08/04/2025 l'Agenzia ha espresso la conformità alla normativa vigente in materia di rumore, demandando suddetta Amministrazione "di formulare la richiesta della validazione dei livelli di rumore stimati nelle simulazioni nella relazione presentata una volta che l'attività del nuovo capannone sarà avviata e a regime, tramite un'idonea indagine fonometrica";

PRESO ATTO CHE la Regione Lombardia, con nota prot. n. 6177 del 20/03/2025, ha confermato che il sito risulta oggetto di un procedimento di bonifica di competenza regionale e che risultano necessarie indagini da parte di ARPA e relativa validazione tecnica subordinando l'ottenimento del titolo edilizio;

CONSIDERATO CHE con prot. n. 7117 del 27/03/2025 suddetta Amministrazione comunicava a PPG Industries Italia l'esito positivo della Commissione del Paesaggio comunale e e quanto riportato nel prot. n. 6177 del 20/03/2025;

VISTO il prot. n. 7594 del 04/04/2025, finalizzato all'aggiornamento del progetto originariamente depositato;

RILEVATO CHE nelle more della definizione del procedimento edilizio, con prot. n. 11773 del 22/05/2025 è stata altresì presentata SCIA per l'esecuzione delle opere di



COMUNE DI NOVATE MILANESE

Area Gestione e Sviluppo del Territorio
Via V. Veneto 18 – PEC: comune.novatemilane@legalmail.it

demolizione e delle attività propedeutiche all'intervento, successivamente attuate e concluse;

ACCERTATO CHE con comunicazione prot. n. 18924 del 28/08/2025, la PPG Industries Italia ha informato gli enti competenti circa l'esecuzione di indagini ambientali integrative e campionamenti da svolgersi in contraddittorio con ARPA Lombardia nei giorni 6 e 7 ottobre 2025, in attuazione delle richieste formulate nell'ambito del procedimento ambientale;

ATTESO CHE gli esiti delle suddette attività di indagine sono stati successivamente trasmessi ai competenti enti e depositati agli atti comunali con prot. nn. 24874, 24875 e 24876 del 10/11/2025, mentre ARPA Lombardia, con proprio contributo tecnico acquisito al protocollo comunale n. 28585 del 22/12/2025, ha confermato che le verifiche effettuate non evidenziavano superamenti delle CSC previste per siti a destinazione commerciale e industriale;

RILEVATO CHE all'esito delle verifiche ambientali svolte, Regione Lombardia, con prot. n. 1691 del 22/01/2026, ha preso atto della conformità dei risultati delle indagini eseguite e della mancata evidenza di superamenti delle CSC, confermando l'attivazione della procedura prevista dall'art. 242-ter del D.Lgs. 152/2006 secondo la disciplina regionale nel frattempo sopravvenuta;

CONSIDERATO CHE in ottemperanza al suesposto prot. n. 1691 del 22/01/2026 la PPG Industries Italia ha trasmesso con prot. n. 5721 del 05/03/2026 la documentazione relativa alla procedura di cui all'art. 242-ter del D.Lgs. 152/2006, comprensiva della relazione tecnica ambientale, del cronoprogramma degli interventi e della documentazione specialistica predisposta a supporto della compatibilità ambientale dell'opera;

PRESO ATTO che con prot. n. 7087 del 19/03/2026, sono stati depositati ulteriori aggiornamenti progettuali;

VISTA la richiesta di ulteriori precisazioni ns. prot. n. 13690 del 01/06/2026;

RILEVATO CHE Regione Lombardia, con nota prot. n. 14280 del 09/06/2026, ha espresso che in riferimento alle procedure individuate da R.L. con D.g.r. n. 5478 del 9.12.2025, non sono previsti ulteriori passaggi amministrativi nell'ambito del procedimento di bonifica regionale; si evidenzia che in attuazione dell'art. 12 dei "Criteri", ARPA e Provincia/Città Metropolitana, se ritenuto necessario anche su richiesta dell'Autorità Competente, potranno disporre controlli a campione durante il periodo di esecuzione degli interventi sia attraverso verifiche in loco che attraverso verifiche documentali. **Entro 30 giorni dal termine dei lavori, il Proponente, dovrà trasmettere una relazione tecnica finale all'Autorità Competente, all'Autorità Procedente e agli Enti competenti in materia di bonifica, in merito alla quale ARPA, ATS e Provincia o Città Metropolitana potranno esprimersi nei successivi 30 giorni";**



COMUNE DI NOVATE MILANESE

Area Gestione e Sviluppo del Territorio
Via V. Veneto 18 – PEC: comune.novatemilane@legalmail.it

CONDISERATO CHE con prot. n. 15422 del 23/06/2026 sono state presentate le integrazioni;
VISTO l'Avviso di rilascio del Provvedimento n. 17599 del 17/07/2026, trasmesso per conoscenza ad enti competenti;

CONDISERATO CHE con prot. n. 18937 del 04/08/2026 sono stati trasmessi il pagamento degli oneri di urbanizzazione e l'annullamento delle marche da bollo per i singoli elaborati componenti suddetto Permesso di Costruire;

VISTI gli allegati e in particolare il progetto e la relazione tecnica di asseverazione redatta ai sensi dell'articolo 20, comma 1, del decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 e dell'articolo 38, comma 1, della legge regionale 11/03/2005, n. 12, sottoscritti dal progettista Arch. Sergio Mecca (c.f.: MCCSRG58D14A794A) con studio in Piazza Pontida 28 a Bergamo;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti, i regolamenti comunali di edilizia, igiene e polizia urbana;

VISTE le Leggi 17/08/1942 n. 1150, 28/01/1977 n. 10, per quanto applicabili, il Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001 n. 380 e il Decreto legislativo 18/08/2000 n. 267;

VISTA la Legge Regionale del 11/03/2005, n. 12,

RILASCIA

a:

- Ppg Industries Italia (C.F. - P.I.: 10181240150 - 10181240150);
il permesso di costruire per la realizzazione dei lavori sopra descritti in conformità al progetto, di cui un esemplare debitamente vistato è allegato al presente atto.

Il permesso di costruire non comporta limitazione dei **diritti di terzi** ed è rilasciato fatti salvi i poteri attribuiti agli altri organi e sotto l'osservanza dei regolamenti comunali edilizio e di igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti nonché delle condizioni contenute nell'allegato A "adempimenti ed obblighi da osservare prima dell'inizio dei lavori" e nell'allegato B "obblighi da osservare nel corso dei lavori e alla loro ultimazione" **inoltre si trasmette suddetto provvedimento ad ARPA, ATS, Regione Lombardia e Città Metropolitana di Milano, comprensiva di tutti gli elaborati progettuali consultabili al seguente link:**

<https://share.comune.novate-milane@mi.it/download.php?id=1319&token=be0652a284b91ba3178e993e26aea7e3>

tali da monitorare l'iter procedurale in corso ai sensi dell' art. 242-ter del D.Lgs. 152/2006.

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data di notifica dell'avviso di rilascio del Permesso di costruire e ultimati entro tre anni dalla data di inizio lavori. Si intendono ultimati i lavori completi in ogni parte, tanto interna che esterna, compresi gli impianti, gli infissi, le tinteggiature, l'eventuale recinzione e la sistemazione dell'area esterna.

Settore Assetto del Territorio
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
Responsabile dell'istruttoria: Arch. Andrea Lori
tel. 0235473287 – email: edilizia.privata@comune.novate-milane@mi.it



COMUNE DI NOVATE MILANESE

Area Gestione e Sviluppo del Territorio
Via V. Veneto 18 – PEC: comune.novatemilane@legalmail.it

Decorso tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita salva la possibilità di richiedere una proroga prima della scadenza. La realizzazione della parte di intervento non completata è subordinata al rilascio di nuovo permesso di costruire, o altro titolo abilitativo idoneo, per le opere ancora da eseguire.

Ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge n. 241 del 1990 si rende noto che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso al T.A.R. , ai sensi del codice del processo amministrativo approvato con decreto legislativo 02/07/2010, n. 104, previa notifica a questa Amministrazione, entro 60 giorni dalla conoscenza dello stesso provvedimento, oppure il ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 24/11/1971, n. 1199, entro 120 giorni dalla stessa data.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
EDILIZIA ED URBANISTICA**

Arch. Andrea Lori

**LA DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE E
SVILUPPO DEL TERRITORIO**

Arch. Gabriella Oldani

Documento firmato digitalmente

Settore Assetto del Territorio

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Responsabile dell'istruttoria: Arch. Andrea Lori

tel. 0235473287 – email: edilizia.privata@comune.novate-milane@mi.it



COMUNE DI NOVATE MILANESE

Area Gestione e Sviluppo del Territorio
Via V. Veneto 18 – PEC: comune.novatemilane@legalmail.it

ALLEGATO "A" (EDI/2025/00001/PDC) ADEMPIMENTI E OBBLIGHI DA OSSERVARE PRIMA DELL'INIZIO DEI LAVORI

Prima dell'inizio dei lavori il titolare del Permesso di costruire o i suoi successivi aventi causa devono:

- richiede all'ufficio tecnico i punti fissi di allineamento e di quota della costruzione;
- comunicare al Comune la data di inizio lavori unitamente alle generalità dell'Impresa esecutrice che deve sottoscrivere gli elaborati e l'istanza in atti;
- Prima dell'inizio lavori e comunque non oltre 30 giorni dalla data di rilascio del permesso di costruire, dovrà essere attribuito ad un Soggetto certificatore l'incarico di compilare l'attestato di certificazione energetica;
- provvedere alla trasmissione della documentazione necessaria (denuncia, istanza di autorizzazione, istanza per la certificazione di sopraelevazione) per interventi in zona sismica e per gli interventi strutturali, ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 e della Legge regionale 12/10/2015, n. 33;
- proteggere l'area di cantiere verso gli spazi esterni con recinzione in assito o altro materiale idoneo, segnalato agli angoli a tutta altezza e con posa di luce rossa serali e notturne, sui lati in fregio a spazi aperti al transito, anche solo pedonale, pubblico o privato;
- collocare, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, un cartello con gli estremi (data e numero) del Permesso di costruire, le generalità del Committente, del Progettista, del Direttore dei lavori, dell'Impresa esecutrice e, se presenti, degli installatori degli impianti;
- inserire nel sistema informativo Ge.CA (www.previmpresa.servizirl.it/cantieri/) la notifica preliminare di cui all'articolo 99, comma 1 del Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81, affiggendone una copia in cantiere;
- nel caso di lavori di bonifica dell'amianto ai sensi del Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 8, presentare il piano di lavoro all'A.T.S., attraverso il servizio telematico Ge.M.A. (www.previmpresa.servizirl.it/gema/);



COMUNE DI NOVATE MILANESE

Area Gestione e Sviluppo del Territorio
Via V. Veneto 18 – PEC: comune.novatemilane@legalmail.it

ALLEGATO "B" (EDI/2025/00001/PDC) OBBLIGHI DA OSSERVARE NEL CORSO DEI LAVORI E ALLA LORO ULTIMAZIONE

Durante l'esecuzione dei lavori, il titolare del permesso di costruire o i successivi aventi causa, il direttore dei lavori e l'impresa esecutrice, ognuno per quanto di propria competenza, devono:

- **Rispettare le indicazioni e le prescrizioni dei vari enti competenti interessati dal provvedimento, per tutto l'iter del procedimento;**
- **le opere oggetto di suddetto permesso di costruire non devono in alcun modo alterare e/o interferire con il piano operativo di bonifica;**
- **Si ricorda che una volta che l'attività del nuovo capannone sarà avviata e a regime, si formulerà nuovamente richiesta della validazione dei livelli di rumore stimati tramite un'idonea indagine fonometrica (si richiama prot. n. 7840 del 08/04/2025 da parte di ARPA);**
- osservare quanto autorizzato con il Permesso di costruire, così come le norme generali di legge e di regolamento, nonché le modalità esecutive fissate nel permesso di costruire medesimo, ai sensi della Parte Prima, Titolo IV, del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380, restando responsabili di ogni violazione o difformità;
- presentare al Comune, prima della loro esecuzione, idoneo titolo abilitativo per ogni variazione dei lavori rispetto a quanto autorizzato, fatte salve le sole ipotesi di cui all'articolo 22, co. 2, del decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380, le quali ultime possono essere presentate prima della dichiarazione di ultimazione dei lavori;
- osservare ogni prescrizione imposta dalle autorità, anche diverse dal Comune, quali quelle di Polizia idraulica (per la tutela dei corsi d'acqua), delle A.T.S. e Ispettorato del Lavoro (per la sicurezza nei cantieri), delle A.T.S. e dell'A.R.P.A. in materia di smaltimento dei rifiuti e degli inerti, ivi compresi quelli provenienti dalle demolizioni;
- mantenere in cantiere una copia del progetto approvato, unitamente ad una copia del Permesso di costruire, a disposizione degli organi di vigilanza;
- provvedere immediatamente al ripristino e alla pulizia degli spazi pubblici eventualmente e accidentalmente danneggiati o imbrattati, ferme restando le responsabilità per la mancata autorizzazione e gli eventuali maggiori danni per il ripristino d'ufficio o l'interruzione delle utilità dei predetti spazi;
- tutelare e conservare qualunque manufatto, impianto, attrezzatura, di proprietà pubblica o di soggetti gestori di pubblici servizi (numeri civici, tabelle toponomastiche, idranti, centraline, cavi aerei, tubazioni e reti interrate, paline stradali, segnaletica, pubblica illuminazione, idranti, chiusini, cordoli, aiuole ecc.);
- osservare la normativa vigente in materia di rifiuti e qualora durante la realizzazione delle opere in progetto si evidenziassero contaminazioni del terreno, si dovrà attivare la procedura di cui al Decreto legislativo 03/04/2006, n. 152;
- osservare la normativa vigente in materia di scarichi, inquinamento e tutela dei corpi idrici;
- adottare gli interventi e i dispositivi indicati nella circolare della Direzione Generale Sanità 23 gennaio 2004 n. 4, relativa alle modalità attuative degli interventi coordinati per la prevenzione degli infortuni sul lavoro in edilizia, con particolare attenzione alle cadute dall'alto;
- dare immediata notizia della sostituzione del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice o di altri soggetti coinvolti nel procedimento edilizio, segnalando i nuovi nominativi;

All'ultimazione dei lavori, il titolare del permesso di costruire o i suoi successivi aventi causa, devono: comunicare al Comune la data di ultimazione dei lavori, presentare allo sportello unico dell'edilizia, entro 15 giorni dall'ultimazione, la segnalazione certificata di agibilità ai sensi dell'articolo 24, del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 e presentare denuncia di variazione ai fini tributari al competente ufficio comunale.



COMUNE DI NOVATE MILANESE

Area Gestione e Sviluppo del Territorio
Via V. Veneto 18 – PEC: comune.novatemilane@legalmail.it

ALLEGATO "C" (EDI/2025/00001/PDC

ALLEGATI PARTE INTEGRANTE

- Istanza domanda PDC su modulistica unica regionale
- Relazione tecnica asseverata su modulistica unica regionale
- Dichiarazione sistemi anticaduta su modulistica unica regionale
- Esame impatto paesistico su modulistica unica regionale
- Soggetti coinvolti su modulistica unica regionale
- Ulteriori immobili interessati su modulistica unica regionale
- Relazione di valutazione delle interferenze tra opere – presidi ambientali
- Attestazione dello stato legittimo degli immobili
- Barriere architettoniche, relazione ed elaborati grafici accessibilità
- Documentazione fotografica
- Documentazione in materia di inquinamento acustico
- Planimetria riportante le disposizione dei punti di ancoraggio
- Progetto degli impianti (2457A TAV01 stato di fatto)
- Progetto degli impianti (2457A Tav02 sovrapposizioni-Dicembre24)
- Progetto degli impianti(2457A Tav03 progetto-Dicembre24)
- Progetto degli impianti di protezione antincendio (C24363-1)
- Progetto degli impianti di protezione antincendio (C24363-2)
- Progetto degli impianti di protezione antincendio (C24364-1)
- Progetto degli impianti di protezione antincendio (C24364-2)
- Progetto degli impianti di protezione antincendio (TAV)n.1
- Progetto degli impianti di protezione antincendio (TAV) n.1
- Progetto degli impianti di protezione antincendio (TAV) n.2
- Progetto degli impianti di protezione antincendio (TAV) n.3
- Progetto degli impianti di protezione antincendio (TAV) n.4
- Progetto degli impianti di protezione antincendio (TAV) n.5
- Progetto degli impianti di riscaldamento, climatizzazione, condizionamento e refrigerazione (cc)
- Progetto degli impianti di riscaldamento, climatizzazione, condizionamento e refrigerazione (relazione impianti meccanici)
- Progetto degli impianti elettrici, protezione scariche atmosferiche (S22055_01-P-REL002)
- Progetto degli impianti elettrici, protezione scariche atmosferiche (S22055_01-Q-46T1P)
- Progetto degli impianti elettrici, protezione scariche atmosferiche (S22055_01-Q-46T2P)
- Progetto di invarianza idraulica e idrologica (Invarianza idraulica _ TAV) n.1
- Progetto di invarianza idraulica e idrologica (Invarianza idraulica _ TAV) n.2
- Progetto di invarianza idraulica e idrologica (Relazione Invarianza_REV3)
- Relazione geologica e/o di fattibilità geologica
- Relazione tecnica illustrativa delle opere aggiornata al 2026
- tav A01 inquadramento urbanistico bis
- tav A02 verifica indici bis
- tav A04 sdf planimetria bis
- tav A05 sdf prospetti bis
- tav A06 sdf sezioni bis
- tav A07 plan prog copertura bis

Settore Assetto del Territorio

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Responsabile dell'istruttoria: Arch. Andrea Lori

tel. 0235473287 – email: edilizia.privata@comune.novate-milane@mi.it



COMUNE DI NOVATE MILANESE

Area Gestione e Sviluppo del Territorio
Via V. Veneto 18 – PEC: comune.novatemilane@legalmail.it

- tav A08 plan prog PT bis
- tav A09 plan prog P1 bis
- tav A10 prog prospetti bis
- tav A11 prog sez bis
- tav A12 prog rendering bis
- tav A13 dett tecn bis
- tav A14 confronto planimetria bis
- tav A15 confronto PT bis
- tav A16 confronto P1 bis
- tav A17 confronto prospetti bis

Settore Assetto del Territorio

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Responsabile dell'istruttoria: Arch. Andrea Lori

tel. 0235473287 – email: edilizia.privata@comune.novate-milane@mi.it