



Comune di Novate Milanese

Settore Lavori Pubblici - Manutenzioni - Gestione verde pubblico

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 816 / 2026

OGGETTO: AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DI ESECUZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA SEDE MUNICIPALE CUP: I64J24000170004 - CIG BC3FDD6404 - APPROVAZIONE REPORT DI GARA E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

IL DIRIGENTE/IL RESPONSABILE E.Q.

Richiamati:

- il D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- il D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023 e i suoi Allegati (Codice dei Contratti Pubblici);
- il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Novate Milanese approvato con deliberazione C.C. n. 63/2024;
- il Regolamento comunale “dei contratti pubblici di lavori servizi e forniture di importo inferiore alla soglia di rilevanza europea” Approvato con delibera di C.C. n. 93 del 21 dicembre 2023 e modificato con Deliberazione di C.C. n. 79 del 12 dicembre 2025;
- l'art 13, lett d), del Regolamento vigente sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi approvato, in ultimo, con deliberazione G.C. n. 106 del 07/11/2011 e ss.mm.ii.

Visti:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 90 del 01/12/2025 ad oggetto “*Approvazione del bilancio di previsione triennio 2026/2028*”, immediatamente esecutiva;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 29/01/2026 ad oggetto “*Approvazione Piano Esecutivo di Gestione e del piano degli obiettivi di primo livello del triennio 2026/2028*”;
- il Decreto Sindacale n.1 del 02/01/2025, di conferimento dell'incarico di Dirigente dell'Area Gestione e Sviluppo del Territorio;
- il Decreto dirigenziale n. 37 del 27/06/2025, ad oggetto: “*Conferimento dell'incarico di elevata qualificazione – Responsabile del Settore lavori pubblici – manutenzioni e gestione del verde pubblico*”;

Richiamati:

- lo studio di fattibilità per i lavori di manutenzione straordinaria della sede municipale, prot. 26868 e 26900 del 2025;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 224 del 09/12/2025 ad oggetto: “*Riqualificazione palazzo municipale piano 3, piano 4, rampa accesso autorimessa*” con la quale si approvava il PFTE (Progetto fattibilità tecnico economica) per un importo complessivo di QTE di € 500.000,00;
- la Determinazione dirigenziale n. 811/2025 del 07/10/2025 con la quale si approvava il primo QTE dei lavori;
- la Determinazione n. 1232 del 29/12/2025 con la quale è stato approvato il QTE per i lavori di riqualificazione della sede municipale QTE complessivo di € 500.000,00;
- la Determinazione n. 1269/2025 con la quale si impegnava la restante parte del QTE complessivo di €. 500.000,00;
- la Determinazione n. 536/2026 con la quale veniva approvato il progetto esecutivo redatto

Considerato che con la Determinazione n. 602/2026 avente ad oggetto: “Assunzione decisione a contrattare per l'affidamento dell'appalto di esecuzione dei lavori di riqualificazione della Sede Municipale cup: I64J24000170004 – approvazione documentazione di gara e indizione procedura negoziata” è stata indetta la procedura negoziata ai sensi degli artt. 50 comma 1 lettera c) del D.lgs. n. 36/2023 con il criterio del prezzo più basso con esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 54 comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, per l'aggiudicazione dei lavori aventi ad oggetto riqualificazione del palazzo comunale di Novate Milanese al fine di poter accorpare tutti i dipendenti, compresi Servizi Sociali e Polizia Locale, in un'unica sede da svolgersi sul sistema telematico della Regione Lombardia piattaforma Sintel, sulla base delle indicazioni contenute negli elaborati progettuali allegati quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Preso atto che la procedura è stata perfezionata utilizzando la Piattaforma di e-procurement di Regione Lombardia Sintel Aria giusto report di gara allegato al presente atto n. 221563728;

Preso atto, altresì che, come da report summenzionato, sono pervenute n. 2 offerte economiche in sede di gara:

1. Operatore Economico EDILSERIO S.R.L. offerta economica pari a 18,27000 %
2. Operatore Economico TEICOS UE S.R.L. offerta economica pari a 4,60000%

Precisato che, come da graduatoria richiamata, i lavori oggetto di gara saranno aggiudicati all'Operatore Economico EDILSERIO S.R.L. con sede legale in Via Monte Rosa, 4 – Vittuone (MI) – P.IVA 04283000968 il quale ha presentato il prezzo più basso sull'importo posto a base di gara pari ad € 356.010,00 (oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 7.100,00 e oltre IVA al 10%);

Considerato il QTE aggiornato come segue:

A LAVORI

A.1	Importo lavori		357.210,00
A.2	Oneri per la sicurezza		5.900,00
A.3	Rimangono		363.110,00
A.4	(importo base d'asta)		
		18,27%	66.340,20
A.5	Rimangono		296.769,80
A.6	A sommare O.S.		5.900,00
A.7	Assommano:		302.669,80

SOMME A DISPOSIZIONE A.C.

B.1	iva	10,00%	30.266,98
B.2	Contributo ANAC		250,00
B.3	Incarico progettista/DL/Sicurezza/ iva e contributi inclusi		60.268,00

B.4	Incentivi tecnici	7.262,20
B.5	Collaudo Strutturale	5.328,96
B.6	Imprevisti	69.847,84
B.7	Spese analisi, accertamenti, ecc.	8.000,00
B.8	Spese pubblicità	500,00
B.9	Indagini, verifiche di laboratorio	9.994,22
B.10	Incarico per indagini e verifiche	5.612,00
B.10	TOT. B	197.330,20

A + B ASSOMMANO 500.000,00

Dato atto che:

- il CUP relativo alla riqualificazione del municipio è: **I64J24000170004**;
- il CIG relativo è: **BC3FDD6404**;
- il Rup della procedura è il geom. Alessandro Silari;
- l'esigibilità avverrà entro il 31/12/2026;

Preso atto, altresì, dell'avvio dei controlli;

Precisato, altresì, che con riferimento all'affidamento in parola vengono richieste le garanzie definitive ai sensi dell'art. 117, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 e in particolare si chiederà una fideiussione di un importo pari al 10% del valore dell'affidamento;

Accertato, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Atteso che la presente diventerà esecutiva successivamente al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria formulata dal Dirigente dell'Area Finanziaria e Servizi Generali ai sensi dell'articolo 183 comma 7 del Testo Unico Enti Locali, D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

Rilevato, per quanto concerne l'aspetto contabile, l'ammontare dell'intero intervento è di € 500.000,00 come meglio specificato nel QTE sotto indicato e approvato con delibera n. 224/2025 come modificato da ultimo con determinazione n. 536/2026;

Considerato che, sul capitolo 2029352 sono stati assunti sub-impegni per un totale di € 13.480,04 (sub-impegno 187/2025, sub-impegno 150/2025) e che l'attuale stanziamento risultò essere pari ad € 236.516,96;

Considerato, pertanto, che l'intero QTE trova copertura sui seguenti capitoli:

- capitolo 2029352 imp. 341/2026 euro 250.000,00 (di cui sub-impegni per € 13.480,04);
- capitolo 2029349 imp. 340/2026 euro 100.000,00;
- capitolo 2029359 imp. 342/2026 euro 150.000,00;

del bilancio di previsione 2026/2028 esercizio 2026, V livello 2020109999 FATTORE 122020999999; :

DETERMINA

Per i motivi indicati in premessa che qui hanno da intendersi integralmente riportati e trascritti:

6. di impegnare la somma di €. 327.873,67 (di cui € 290.966,97 per lavori e sicurezza, 7.100,00 €

per oneri della sicurezza e € 29.806,70 per IVA al 10%) alla ditta EDILSERIO S.R.L. ai seguenti Capitoli di Bilancio:

- capitolo 2029352 imp. 341/2026 euro 159.601,60;
- capitolo 2029349 imp. 340/2026 euro 99.750,00;
- capitolo 2029359 imp. 342/2026 euro 68.522,07;

7. di comunicare quanto di seguito:

- il CUP relativo alla riqualificazione del municipio è: **I64J24000170004**;
- il CIG relativo è: **BC3FDD6404**;
- il contratto verrà stipulato nelle forme previste dalla legge;

8. di comunicare alla ditta affidataria che, in conformità alle disposizioni introdotte dall'articolo 3, della Legge 136/2010, dovrà render noto al Comune il conto corrente bancario o postale dedicato, sul quale dovranno essere effettuati i pagamenti in suo favore, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso;

9. di stabilire che il Responsabile del procedimento in oggetto è il geom. Alessandro Carlo Silari, responsabile EQ del settore Lavori Pubblici e Manutenzioni;

10. di prendere atto che:

- ai sensi del nuovo Codice Appalti (D.Lgs. 36/2023), si procede con l'aggiudicazione in pendenza di controlli ma l'efficacia della stipula è subordinata all'esito positivo degli stessi. Se i requisiti mancano, l'aggiudicazione verrà revocata, i pagamenti saranno bloccati e si procederà alla segnalazione agli organi competenti.
- l'esigibilità sarà entro il 31/12/2026;
- ad intervenuta esecutività, si provvederà alla pubblicazione della presente determinazione sul sito internet del Comune, ai sensi dell'art. 1 co. 32 – L. 190/2012;

Lì, 09/09/2026

IL DIRIGENTE/IL RESPONSABILE E.Q.

OLDANI GABRIELLA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)