



Comune di Novate Milanese

Settore Ambiente - Ecologia - Politiche Energetiche - Patrimonio

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 838 / 2026

**OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE IMMOBILE PIAZZA DELLA PACE 9/12 REP.
8199 - ACCERTAMENTO CANONE ANNUALITA' 2026/2027**

IL DIRIGENTE AREA GESTIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

Richiamati:

- il combinato disposto degli artt. 107, comma 3, lettera d), 109, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- gli artt. 178 e 179 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Novate Milanese approvato con delibera di C.C. 63/2024;
- l'art 13, lett d), del Regolamento vigente sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi approvato, in ultimo, con deliberazione G.C. n. 106 del 07/11/2011 e successive modificazioni;

Visti:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 89 del 18/12/2025 ad oggetto: *“Approvazione aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028”*;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 90/2025 esecutiva ad oggetto *“Approvazione Bilancio di Previsione triennio 2026/2028”*;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 15/2026 esecutiva ad oggetto *“ Approvazione Piano Esecutivo di Gestione e obiettivi del Piano Performance Triennio 2026/2028”*;
- la determinazione dirigenziale n 685/2022 esecutivo ad oggetto *“Assegnazione posto auto piazza della Pace 9-12 - approvazione schema di contratto - impegno di spesa e accertamento imposta di registro e canone.”*
- il Decreto sindacale n. 1 del 02/01/2025 relativo all'incarico di Dirigente dell'Area Gestione e Sviluppo del Territorio;

Premesso che:

- il Comune di Novate Milanese è proprietario del posto auto ubicato in Piazza della Pace 9/12;
- con determinazione 685/2022 tale posto auto è stato assegnato in locazione all'assegnatario meglio identificato in allegato per il periodo 19/09/2022- 31/07/2027, giusto contratto rep nr. 8199

Dato atto che:

- in seguito degli aggiornamenti ISTAT occorre procedere alla registrazione delle seguenti maggiori entrate ed accertamenti così distinti:

CAPITOLO 3011720 - Bilancio triennale 2026/2028

- € 9,70 esercizio 2026 – acc. n. 38 (adeguamento Istat 19/09/2026 - 18/03/2027)
- € 7,18 esercizio 2027 – acc. n. 66 (adeguamento Istat 19/03/2027 - 31/07/2027)

Accertato che l'organo adottante non versa in una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L 241/90 e dell'art. 6 del codice di comportamento dei dipendenti comunali;

Dato atto che:

- l'esigibilità dell'obbligazione pari ad € 9,70 avverrà entro il 31/12/2026;
- l'esigibilità dell'obbligazione pari ad € 7,18 avverrà entro il 31/12/2027;

Visti l'art. 179 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e l'art. 39 Regolamento di Contabilità;

Ritenuto di preordinarsi alle fasi dell'accertamento ex art. 178 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Dato atto che la presente diventerà esecutiva successivamente al visto di attestazione di copertura finanziaria nel rispetto di quanto previsto dal D. Lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

DETERMINA

Per tutto quanto in premessa esposto che qui si intende integralmente riportato e sottoscritto

1. **Di integrare** i seguenti accertamenti al capitolo 3011720 del Bilancio 2026/2028 (centro 030711, fattore 1240202001, V livello 3010302002) quali maggiori entrate relative al canone di locazione dovuto dall'assegnatario, meglio identificato in allegato, giusto contratto rep 8199 così distinte:

- € 9,70 esercizio 2026 – acc. n. 38 (adeguamento Istat 19/09/2026-18/03/2027)
- € 7,18 esercizio 2027 – acc. n. 66 (adeguamento Istat 19/03/2027 - 31/07/2027)

2. **Di dare atto che**, l'allegato rimane agli atti dell'ufficio perché contenente dati personali.

Lì, 17/09/2026

IL DIRIGENTE AREA GESTIONE E
SVILUPPO DEL TERRITORIO
OLDANI GABRIELLA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)