



Comune di Novate Milanese

Settore Ambiente - Ecologia - Politiche Energetiche - Patrimonio

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 840 / 2026

**OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE POSTO AUTO VIA GARIBALDI 22 - REP. 8178
- ACCERTAMENTO CANONE DI LOCAZIONE 2026-2027-2028 ED IMPOSTA
DI REGISTRO ANNUALITA' 2026.**

IL DIRIGENTE AREA GESTIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO.

Richiamati:

- il combinato disposto degli artt. 107, comma 3, lettera d) e 109 comma 1 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267;
- l'art 13, lett. d), del Regolamento vigente sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi approvato, in ultimo, con deliberazione G.C. n. 106 del 07/11/2011 e successive modifiche ed integrazioni;
- il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Novate Milanese approvato con delibera di C.C. n. 63 del 27.09.2024 ;
- la parte II del Regolamento per la "Gestione dei beni immobili e mobili del Patrimonio Comunale" approvato con delibera di C.C. 133 del 28/11/2000 modificato con delibera di CC. 39 del 23/06/2008;
- la legge 27.07.1978 n. 392;
- l'art. 1571 del Codice Civile ;

Visti:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 89 del 18/12/2025 ad oggetto: *"Approvazione aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028"*;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 90/2025 esecutiva ad oggetto *"Approvazione Bilancio di Previsione triennio 2026/2028"*;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 15/2026 esecutiva ad oggetto *" Approvazione Piano Esecutivo di Gestione e obiettivi del Piano Performance Triennio 2026/2028"*;
- la Determinazione Dirigenziale n. 590/2021 esecutiva, ad oggetto: *"Contratto di locazione posto auto Via Garibaldi 22 – approvazione schema di contratto, impegno di spesa imposta di registro ed accertamento entrate annualità 2021/2022/2023"*;
- il Decreto sindacale n. 1 del 02/01/2025 relativo all'incarico di Dirigente dell'Area Gestione e Sviluppo del Territorio;

Premesso che:

- il Comune di Novate Milanese è proprietario del posto auto sito al piano interrato del Condominio di Via Garibaldi 22 identificati catastalmente al foglio 7 particella 50 sub 712;
- con determinazione dirigenziale n. 590/2021 tale posto auto è stato assegnato in locazione (rep. 8178) per il periodo 01/09/2021-31/07/2027 all'inquilino meglio identificato in allegato a);

Dato atto che:

- in seguito alla pubblicazione degli indici ISTAT il canone di locazione dovuto per il periodo 01/09/2026 -31/07/2027 è pari ad € 757,31;
- occorre procedere alla registrazione delle seguenti maggiori entrate a favore del locatario indicato in allegato, a titolo di canone di locazione, in seguito dell'aggiornamento ISTAT, così distinte:
€ 10,27 accertamento 36 Bilancio 2026/2028 - esercizio 2026 – periodo 01/09/2026 – 28/02/2027;
- € 8,56 accertamento 63 Bilancio 2026/2028 - esercizio 2027 – periodo 01/03/2027 – 31/07/2027;
- occorre procedere al versamento on-line dell'imposta di registro per il periodo 01/09/2026-31/07/2027 a favore dell'Agenzia delle Entrate Ufficio di Milano 2, relativa al contratto in premessa;
- occorre impegnare l'importo di € 17,00 quale imposta di registro per il periodo dal 01/09/2026-31/07/2027 da suddividersi al 50% tra le parti al capitolo 1021502 Bilancio 2026/2028 – esercizio 2026;
- occorre accertare l'importo di € 8,50 a carico del locatario del contratto rep. 8178 indicato nell'allegato a) del presente atto – quale quota di propria competenza per l'imposta di registro al capitolo 3052280 Bilancio 2026/2028 – esercizio 2026;

Accertato che:

- l'organo adottante non versa in una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 e dell'art. 6 del codice di comportamento dei dipendenti comunali;
- i presenti impegni e accertamenti sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio e con gli equilibri finali di bilancio;

Dato atto che:

- l'esigibilità pari ad € 27,27 avverrà entro il 31/12/2026;
- l'esigibilità pari ad € 8,56 avverrà entro il 31/12/2027;
- la presente diventerà esecutiva successivamente all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7 del testo Unico Enti Locali approvato con D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000;

DETERMINA

Per tutto quanto in premessa esposto che qui si intende integralmente riportato e sottoscritto

1. Di impegnare la somma di € 17,00 al capitolo 1021502 del Bilancio 2026/2028 esercizio 2026 (Centro 030711 – fattore 2190101002 – V Livello 1020102001) a favore dell'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Milano 2, C.F. 06363391001 quale versamento imposta di registro periodo 01/09/2026-31/07/2027 relativa al contratto rep. 8178;

2. Di accertare la somma di € 8,50 a carico del locatario del contratto rep. 8178 meglio indicato nell'allegato a) del presente atto, quale quota di propria competenza per l'imposta di registro al capitolo 3052280 del Bilancio 2026/2028 esercizio 2026 (Centro 030711 – fattore 5230101001 –V livello 3050202001) per il periodo 01/09/2026-31/07/2027;

3. Di integrare i seguenti accertamenti a favore del locatario indicato in allegato a) quale aggiornamento ISTAT del canone di locazione al capitolo 3011720 del Bilancio triennale 2026/2028 (centro 030711, fattore 1240202001, V livello 3010302002) e così distinti:

€ 10,27 accertamento 36 Bilancio 2026/2028 - esercizio 2026 – periodo 01/09/2026 –

- 28/02/2027;
- € 8,56 accertamento 63 Bilancio 2026/2028 - esercizio 2027 – periodo 01/03/2027 – 31/07/2027;

4. Di liquidare con successivo atto di liquidazione, ai sensi dell'art. 184 D.Lgs. 267/2000 a favore dell'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Milano 2 C.F. 06363391001 la somma complessiva di € 17,00 quale quota di imposta di registro dovuta per il contratto rep. 8178 per il periodo 01/09/2026-31/07/2027;

6. Di dare atto inoltre che, l'allegato rimane agli atti dell'ufficio perché contenente dati personali.

Li, 17/09/2026

IL DIRIGENTE AREA GESTIONE E
SVILUPPO DEL TERRITORIO..

OLDANI GABRIELLA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)