



Comune di Novate Milanese

Settore Ambiente - Ecologia - Politiche Energetiche - Patrimonio

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 846 / 2026

**OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE IMMOBILE VIA ROMA 2 REP. 8248 -
ACCERTAMENTO CANONE ANNUALITA' 2026/2027/2028**

IL DIRIGENTE AREA GESTIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

Richiamati:

- il combinato disposto degli artt. 107, comma 3, lettera d), 109, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- gli artt. 178 e 179 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Novate Milanese approvato con delibera di C.C. 63/2024;
- l'art 13, lett d), del Regolamento vigente sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi approvato, in ultimo, con deliberazione G.C. n. 106 del 07/11/2011 e successive modificazioni;

Visti:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 89 del 18/12/2025 ad oggetto: *“Approvazione aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028”*;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 90/2025 esecutiva ad oggetto *“Approvazione Bilancio di Previsione triennio 2026/2028”*;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 15/2026 esecutiva ad oggetto *“ Approvazione Piano Esecutivo di Gestione e obiettivi del Piano Performance Triennio 2026/2028”*;
- la determinazione dirigenziale n. 658/2024 esecutiva ad oggetto *“Aggiudicazione procedura di assegnazione in locazione degli immobili di proprietà comunale ubicati al primo piano dell'immobile di via Roma 2”*.
- il Decreto sindacale n. 1 del 02/01/2025 relativo all'incarico di Dirigente dell'Area Gestione e Sviluppo del Territorio;

Premesso che:

- il Comune di Novate Milanese è proprietario degli immobili ubicati in via Roma 2;
- con determinazione nr 658/2024 tali immobili sono stati assegnati in locazione all'associazione La Tenda ODV per il periodo 11/09/2024-10/09/2028 tacitamente rinnovabile per ulteriori 4 anni, giusto contratto rep 8248;

Dato atto che:

- in seguito degli aggiornamenti ISTAT occorre procedere alla registrazione delle seguenti maggiori entrate ed accertamenti così distinti:

CAPITOLO 3011720 - Bilancio triennale 2026/2028

- € 29,46 esercizio 2026 – acc. n. 34 (adeguamento Istat 11/09/2026 - 10/03/2027)
- € 58,91 esercizio 2027 – acc. n. 65 (adeguamento Istat 11/03/2027 – 10/03/2028)

- occorre accertare l'importo di € 1.184,46 al capitolo 3011720 bilancio triennale 2026/2028 – esercizio 2028, quale canone di locazione per gli immobili in via Roma, 2 dovuto dall'associazione La Tenda ODV per il periodo 11/03/2028-10/09/2028

Accertato che l'organo adottante non versa in una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L 241/90 e dell'art. 6 del codice di comportamento dei dipendenti comunali;

Dato atto che:

- l'esigibilità dell'obbligazione pari ad € 29,46 avverrà entro il 31/12/2026;
- l'esigibilità dell'obbligazione pari ad € 58,91 avverrà entro il 31/12/2027;
- l'esigibilità dell'obbligazione pari ad € 1.184,46 avverrà entro il 31/12/2028;

Visti l'art. 179 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e l'art. 39 Regolamento di Contabilità;

Ritenuto di preordinarsi alle fasi dell'accertamento ex art. 178 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Dato atto che la presente diventerà esecutiva successivamente al visto di attestazione di copertura finanziaria nel rispetto di quanto previsto dal D. Lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

DETERMINA

Per tutto quanto in premessa esposto che qui si intende integralmente riportato e sottoscritto

1. **Di integrare** i seguenti accertamenti al capitolo 3011720 del Bilancio 2026/2028 (centro 030711, fattore 1240202001, V livello 3010302002) quali maggiori entrate relative al canone di locazione immobili di Via Roma 2 contratto rep. 8248 dovuto dall'Associazione La Tenda ODV, con sede in Novate Milanese, via Roma 2 C.F. 97269160152 e così distinti:

- € 29,46 esercizio 2026 – acc. n. 34 (adeguamento Istat 11/09/2026 - 10/03/2027)
- € 58,91 esercizio 2027 – acc. n. 65 (adeguamento Istat 11/03/2027 - 10/03/2028)

2. **Di accertare** l'importo di € 1.184,46 al capitolo 011720 del Bilancio 2026/2028 – esercizio 2028 (centro 030711, fattore 1240202001, V livello 3010302002), quale canone di locazione di Via Roma 2 contratto rep. 8248 dovuto dall'Associazione La Tenda ODV, con sede in Novate Milanese, via Roma 2 C.F. 97269160152 per il periodo 11/03/2028 - 10/09/2028:

Lì, 22/09/2026

IL DIRIGENTE AREA GESTIONE E
SVILUPPO DEL TERRITORIO.
OLDANI GABRIELLA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L. gs n 82/2005 e s.m.i.)