



Comune di Novate Milanese

Settore Ambiente - Ecologia - Politiche Energetiche - Patrimonio

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 876 / 2026

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE PROCEDURA DI ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI N. 2 UNITA' IMMOBILIARI UBICATE IN VIA MORANDI, 28 (APPARTAMENTO E BOX) CON DESTINAZIONE VINCOLATA A STANDARD SOCIO-ASSISTENZIALE PER L'ACCOGLIENZA TEMPORANEA DI SOGGETTI IN STATO DI ACCERTATO BISOGNO

IL DIRIGENTE AREA GESTIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

Richiamati:

- il combinato disposto degli artt. 107, comma 3, lettera d), 109, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n° 267, nonché l'art. 119 del medesimo Decreto;
- l'art.6, comma 2, lettera a) della Legge 328/2000 «Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali» che attribuisce, tra l'altro, ai comuni «l'attività di programmazione, progettazione, realizzazione del sistema locale dei servizi sociali in rete, indicazione delle priorità e dei settori di innovazione attraverso la concertazione delle risorse umane e finanziarie locali, con il coinvolgimento dei soggetti di cui all'art. 1, comma 5»;
- l'art. 7, del D.P.C.M. del 30 marzo 2001, «Atto di indirizzo e coordinamento sui sistemi di affidamento dei servizi alla persona ai sensi dell'art. 5 della Legge 8 novembre 2000 n. 328», che prevede, «al fine di affrontare specifiche problematiche sociali, valorizzando e coinvolgendo attivamente i soggetti del terzo settore, i comuni possono indire istruttorie pubbliche per la co-progettazione di interventi innovativi e sperimentali su cui i soggetti del terzo settore esprimono disponibilità a collaborare con il comune per la realizzazione degli obiettivi. Le regioni possono adottare indirizzi per definire le modalità di indizione e funzionamento delle istruttorie pubbliche nonché per la individuazione delle forme di sostegno»;
- la Legge 106/2016, nonché l'art. 9 della L.R. della Lombardia 14 febbraio 2008, n. 1 “Testo Unico delle Leggi Regionali in materia di volontariato, cooperazione sociale, associazionismo e società di mutuo soccorso”;
- il D.Lgs. 3 luglio 2017, n. 117 – Codice del Terzo settore – con particolare riferimento agli artt. 55, comma 1 e 56;
- la legge regionale della Lombardia 12 marzo 2008, n. 3 «Governo della rete degli interventi e delle attività alla persona in ambito sociale e sociosanitario»;
- la D.G.R. della Regione Lombardia n. 1353/2011 – “Linee guida per la semplificazione amministrativa e la valorizzazione degli enti del terzo settore nell'ambito dei servizi alla persona e alla comunità” e la D.G.R. della Regione Lombardia n. 12884/2011 – “Indicazioni in ordine alla procedura di co-progettazione fra comune e soggetti del terzo settore per attività e interventi innovativi e sperimentali nel settore dei servizi sociali”;
- lo Statuto del Comune di Novate Milanese;
- il provvedimento dell'Agenzia del Demanio n. 38591 del 15/10/2007 con cui sono stati assegnati al Comune di Novate Milanese immobili ubicati in Via Morandi 28 appartenenti a beni sequestrati o confiscati, con destinazione vincolata a standard socio-assistenziale per

- l'accoglienza temporanea di soggetti in stato di accertato bisogno;
- il Regolamento di Contabilità del Comune di Novate Milanese approvato con delibera C.C. n. 63/2024;
- l'art 13, lett d), del Regolamento vigente sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi approvato, con deliberazione G.C. n. 106 del 2011 e s.m.i.;

Visti:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 89/2025 ad oggetto: *"Approvazione aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028"*;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 90/2025 esecutiva ad oggetto *"Approvazione Bilancio di Previsione triennio 2026/2028"*;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 15/2026 esecutiva ad oggetto *"Approvazione piano esecutivo di gestione e del piano degli obiettivi di primo livello triennio 2026/2028"*;
- la Determinazione Dirigenziale n. 513/2026 esecutiva ad oggetto: *"Avvio procedura di assegnazione in concessione di due unità immobiliari (appartamento e box) ubicate in via Morandi 28 con destinazione vincolata a standard socio assistenziale per l'accoglienza temporanea di soggetti in stato di accertato bisogno: approvazione bando"*;
- il Decreto sindacale n. 1 del 02/01/2025 relativo all'incarico di Dirigente dell'Area Gestione e Sviluppo del Territorio;

Premesso che:

- con provvedimento dell'Agenzia del Demanio n. 38591 del 15/10/2007 venivano assegnati al Comune di Novate Milanese due immobili ubicati in Via Morandi 28 (appartamento e box) appartenenti a beni sequestrati o confiscati, con destinazione vincolata a standard socio-assistenziale per l'accoglienza temporanea di soggetti in stato di accertato bisogno;
- tali immobili sono catastalmente individuate e classificati come segue:
 - appartamento al piano 4 foglio 16 mappale 377 subalterno 13, categoria A3 (mq. Catastali 40);
 - box al piano interrato foglio 16 mappale 406 subalterno 10, categoria C6 (mq. catastali 15);
- con determinazione dirigenziale R.G. n. 513/2026 esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato lo schema di bando per l'assegnazione in concessione di due unità immobiliari (appartamento e box) ubicate in via Morandi 28 con destinazione vincolata a standard socio assistenziale per l'accoglienza temporanea di soggetti in stato di accertato bisogno;
- il bando protocollo n. 13968 del 04/06/2026 è stato pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente dal 05/06/2026 al 06/07/2026;
- con determinazione dirigenziale n. 611 del 06/07/2026 è stata nominata la Commissione interna incaricata della valutazione delle istanze, al fine di accertare la sussistenza delle condizioni legittimanti l'assegnazione in concessione degli immobili, in conformità ai requisiti di partecipazione e alle modalità di assegnazione previsti nel bando;

Visti:

- i verbali sottoscritti dalla commissione nominata con la citata determinazione n. 611/2026, sottoscritti in data 08/07/2026 e 10/07/2026, allegati quale parte integrante del presente atto;
- l'esito positivo dei controlli, agli atti del Servizio Patrimonio, avviati per la verifica delle dichiarazioni rese dal Legale Rappresentante al fine della partecipazione alla procedura di assegnazione in oggetto;

Ritenuto di poter procedere all'assegnazione in concessione di n. 2 unità immobiliari ubicate in via

Morandi, 28 (appartamento e box) a Fondazione Archè ETS con sede a Novate Milanese Via Cardinal Carlo Maria Martini 12 – codice fiscale 97105280156 P.Iva 08253430964 con destinazione vincolata a standard socio-assistenziale per l'accoglienza temporanea di soggetti in stato di accertato bisogno in conformità al progetto di utilizzo degli immobili presentato

Visto lo schema di contratto;

Dato atto che verrà stipulato contratto di concessione gratuita, di cui si evidenziano le seguenti clausole essenziali:

- durata della concessione: 01/10/2026 - 30/09/2032, senza possibilità di rinnovo.
- rimborso al Condominio di Via Morandi 28 delle spese di gestione, comprensive di riscaldamento ed acqua;
- pagamento della TARI a carico del concessionario;
- pagamento utenze energia elettrica e gas a carico del concessionario;
- imposta di registro e bollo esenti ai sensi dell' art. 82 commi 3 e 5 del D.Lgs. 117/2017.
- versamento deposito cauzionale infruttifero da parte del conduttore, pari ad € 1.000,00 da restituire a fine contratto, a condizione che non intervengano contestazioni.

Ritenuto pertanto di:

- accertare l'importo di € 1.000,00 al capitolo 9020004 – Bilancio triennale 2026/2028 - esercizio 2026, dovuto da Fondazione Archè ETS in qualità di aggiudicataria della procedura di assegnazione in concessione di n. 2 unità immobiliari ubicate in via Morandi, 28 (appartamento e box) con destinazione vincolata a standard socio-assistenziale per l'accoglienza temporanea di soggetti in stato di accertato bisogno di cui al bando protocollo n. 13968 del 04/06/2026 , quale deposito cauzionale garanzia dell'esatto adempimento di tutte le obbligazioni del contratto di concessione;
- impegnare l'importo di € 1.000,00 al capitolo 7020004 Bilancio triennale 2026/2028 – esercizio 2026 a favore di Fondazione Archè ETS a titolo di deposito cauzionale costituito a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi derivanti dal contratto di concessione, che verrà restituito, salvo contestazioni, alla riconsegna delle chiavi a fine contratto;

Acquisito il parere favorevole da parte del Responsabile di PEG;

Accertato che, l'organo adottante non versa in una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90 e dell'art. 6 del codice di comportamento dei dipendenti comunali;

Dato atto che la presente diventerà esecutiva successivamente all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria formulato dalla Dirigente dell'Area Finanziaria e Servizi Generali, ai sensi dell'art. 183, comma 7 del Testo Unico Enti Locali approvato con D. Lgs n.° 267 del 18 agosto 2000;

DETERMINA

Per tutto quanto in premessa esposto che qui si intende integralmente riportato e sottoscritto.

1. **Di aggiudicare** la procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione in concessione di n. 2 unità immobiliari ubicate in via Morandi, 28 (appartamento e box) con destinazione vincolata a standard socio-assistenziale per l'accoglienza temporanea di soggetti in stato di accertato bisogno identificate catastalmente al Fg. 16 mapp. 377 sub. 13 e Fg. 16 mapp. 406 sub.10 – a Fondazione Archè ETS con sede a Novate Milanese Via Cardinal Carlo Maria Martini 12 – codice fiscale 97105280156 P.Iva 08253430964 per il periodo 01/10/2026 – 30/09/2032;
2. **Di dare atto** che verrà stipulato contratto di concessione gratuita, di cui si evidenziano le seguenti clausole essenziali:
 - durata della concessione: 01/10/2026 - 30/09/2032, senza possibilità di rinnovo.

- rimborso al Condominio di Via Morandi 28 delle spese di gestione, comprensive di riscaldamento ed acqua;
- pagamento della TARI a carico del concessionario;
- pagamento utenze energia elettrica e gas a carico del concessionario;
- imposta di registro e bollo esenti ai sensi dell' art. 82 commi 3 e 5 del D.Lgs. 117/2017;
- versamento deposito cauzionale infruttifero da parte del conduttore, pari ad € 1.000,00 da restituire a fine contratto, a condizione che non intervengano contestazioni.

2. **Di accertare** l'importo di € 1.000,00 al capitolo 9020004 – Bilancio triennale 2026/2028 - esercizio 2026 (V livello 9020401001 – fattore 247049999999) dovuto da Fondazione Archè ETS con sede a Novate Milanese Via Cardinal Carlo Maria Martini 12 – codice fiscale 97105280156 P.Iva 08253430964, in qualità di aggiudicataria della procedura di assegnazione in concessione di n. 2 unità immobiliari ubicate in via Morandi, 28 (appartamento e box) con destinazione vincolata a standard socio-assistenziale per l'accoglienza temporanea di soggetti in stato di accertato bisogno di cui al bando protocollo n. 13968 del 04/06/2026, quale deposito cauzionale garanzia dell'esatto adempimento di tutte le obbligazioni del contratto di concessione;
3. **Di impegnare** la somma di € 1.000,00 al capitolo 7020004 Bilancio triennale 2026/2028 – esercizio 2026 (V livello 7020402001 – fattore 247049999999) a favore di Fondazione Archè ETS con sede a Novate Milanese Via Cardinal Carlo Maria Martini 12 – codice fiscale 97105280156 P.Iva 08253430964 a titolo di deposito cauzionale costituito a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi derivanti dal contratto di concessione, che verrà restituito, salvo contestazioni, alla riconsegna delle chiavi a fine contratto.

Lì, 30/09/2026

IL DIRIGENTE AREA GESTIONE E
SVILUPPO DEL TERRITORIO
OLDANI GABRIELLA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L. gs n 82/2005 e s.m.i.)