



## **Comune di Novate Milanese**

Settore Ambiente - Ecologia - Politiche Energetiche - Patrimonio

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 877 / 2026**

**OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE IMMOBILE VIA MANZONI REP. 8132 -  
RETTIFICA ACCERTAMENTO CANONE ANNUALITA' 2026**

#### **IL DIRIGENTE AREA GESTIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO**

##### **Richiamati:**

- il combinato disposto degli artt. 107, comma 3, lettera d) e 109 comma 1 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267;
- l'art 13, lett. d), del Regolamento vigente sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi approvato, in ultimo, con deliberazione G.C. n. 106 del 07/11/2011 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento di contabilità del Comune di Novate Milanese approvato con delibera di C.C. n. 63/2024;
- la parte II del Regolamento per la "Gestione dei beni immobili e mobili del Patrimonio Comunale" approvato con delibera di C.C. 133 del 28/11/2000 modificato con delibera di CC. 39 del 23/06/2008;
- l'art 27 della legge 27.07.1978 n. 392;
- l'art. 1571 del Codice Civile;

##### **Visti:**

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 89/2025 ad oggetto: *"Approvazione aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028"*;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 90/2025 esecutiva ad oggetto *"Approvazione Bilancio di Previsione triennio 2026/2028"*;  
la deliberazione di Giunta Comunale n. 15/2026 esecutiva ad oggetto *" Approvazione piano esecutivo di gestione e del piano degli obiettivi di primo livello triennio 2026/2028 "*;
- la Determinazione Dirigenziale n. 1166/2020, esecutiva, ad oggetto: *"Affitto immobile Via Manzoni destinato ad impianti tecnologici – presa d'atto esito avviso pubblico per la manifestazione di interesse e determina a contrarre affidamento diretto della locazione alla Società Telecom Italia S.p.A."*;
- la Determinazione Dirigenziale n. 1151/2024, esecutiva ad oggetto: *"Contratto di locazione immobile Via Manzoni rep. 8132 -presa d'atto del subentro da parte di Fibercop S.p.A. - impegno e accertamento imposta di registro e canone -annualità 2024/2025/2026"*;
- la Determinazione Dirigenziale n. 1149/2025, esecutiva ad oggetto: *"Contratto di locazione immobile Via Manzoni rep. 8132 - impegno e accertamento imposta di registro e canone - annualità 2025/2026."*
- il Decreto Sindacale n. 1 del 02/01/2025 relativo all'incarico di Dirigente dell'Area Gestione e Sviluppo del Territorio;

##### **Premesso che:**

- il Comune di Novate Milanese è proprietario di un immobile, destinato ad impianti tecnologici sito in Manzoni e identificato catastalmente al foglio 7 particella 41;
- in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 1166/2020 in data 21/12/2020 è stato

stipulato il contratto di locazione rep. 8132 con la società Telecom Italia S.p.A., con sede in Milano Via Gaetano Negri 1 P.IVA 00488410010 per il periodo dal 22/12/2020 al 21/12/2026, tacitamente rinnovabile di 6 anni;

- con nota prot. 18699/2024 è pervenuta comunicazione di subentro nel predetto contratto di locazione rep. 8132 a decorrere dal 01/07/2024 da parte di Fibercop S.p.A. con sede a Milano, Via Marco Aurelio 24 C.F./P.IVA 11459900962 e con Determinazione Dirigenziale n. 1151/2024 è stato preso atto del suddetto subentro;

**Considerato che:**

- il canone di locazione dovuto da Fibercop S.p.A. per il periodo dal 22/03/2026 al 21/12/2026 è pari ad € 47.153,79 oltre Iva 22% per un totale di € 57.527,61;
- ad oggi il canone accertato al capitolo 3011720 accertamento n. 52 - bilancio triennale 2026/2028 – esercizio 2026 è pari ad € 55.703,61, anziché l'importo effettivamente dovuto pari ad € 57.527,61 da Fibercop S.p.A. a titolo di canone di locazione relativo al contratto rep. 8132;

**Tutto ciò premesso** occorre integrare di € 1.824,00 l'accertamento n. 52 al Capitolo 3011720-Bilancio Triennale 2026/2028 - esercizio 2026, quale canone di locazione immobile Via Manzoni di cui al contratto rep. 8132;

**Accertato che:**

- l'organo adottante non versa in una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 e dell'art. 6 del codice di comportamento dei dipendenti comunali;
- l'esigibilità della presente obbligazione pari ad € 1.824,00 avverrà entro il 31/12/2026

**Visti** l'art. 179 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e l'art. 39 Regolamento di Contabilità;

**Ritenuto di** preordinarsi alle fasi dell'accertamento ex art. 178 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

**Dato atto che** la presente diventerà esecutiva successivamente al visto di attestazione di copertura finanziaria nel rispetto di quanto previsto dal D. Lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

**DETERMINA**

Per tutto quanto in premessa esposto che qui si intende integralmente riportato e sottoscritto;

1. **Di integrare di** € 1.824,00 l'accertamento n. 52 al Capitolo 3011720 – Bilancio triennale 2026/2028 – esercizio 2026 (Centro 030711– fattore 1240202001, V livello 3010302002) a favore di Fibercop S.p.A con sede a Milano, Via Marco Aurelio 24 C.F./P.IVA 11459900962, quale canone di locazione immobile Via Manzoni di cui al contratto rep. 8132 per il periodo 22/03/2026 21/12/2026.

Lì, 30/09/2026

IL DIRIGENTE AREA GESTIONE E  
SVILUPPO DEL TERRITORIO  
OLDANI GABRIELLA  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L. n 82/2005 e s.m.i.)

