



Comune di Novate Milanese

Settore Lavori Pubblici - Manutenzioni - Gestione verde pubblico

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 878 / 2026

OGGETTO: ACCORDO QUADRO - DETERMINA A CONTRARRE E INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DI TIPO EDILE ED IDRAULICO NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI NOVATE MILANESE - CIG BCF020A229 - E STIPULA 1° ACCORDO ATTUATIVO

LA DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

Richiamati:

- l'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;
- il D. Lgs. 36/2023;
- il regolamento vigente sull'ordinamento degli uffici e dei servizi aggiornato con deliberazione G.C. n. 99 del 22/05/2025;
- l'art. 183 – 191 – 192 del D.Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;

Visti:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 89/2025 ad oggetto: “*Approvazione aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028*”;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 90/2025 esecutiva ad oggetto “*Approvazione Bilancio di Previsione triennio 2026/2028*”;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 15/2026 esecutiva ad oggetto “*Approvazione piano esecutivo di gestione e del piano degli obiettivi di primo livello triennio 2026/2028*”;
- il Decreto Dirigenziale n. 37/2025 ad oggetto “*Conferimento dell’incarico di Elevata Qualificazione – Responsabile del Settore Lavori Pubblici – Manutenzioni – Gestione del Verde pubblico*”;
- il Decreto Sindacale n. 1 del 02/01/2025, di conferimento dell’incarico di Dirigente dell’Area Gestione e Sviluppo del Territorio;

Considerato che occorre provvedere alla manutenzione ordinaria degli immobili al fine di mantenere in efficienza le proprietà comunali;

Ritenuto di concludere un accordo quadro (AQ) con un solo operatore economico, ai sensi dell’art. 59 del D.Lgs. n. 36/2023, poiché sono previste prestazioni di tipo omogeneo e ripetitivo, che potranno essere oggetto di affidamento al ricorrere delle effettive necessità, senza alcun vincolo al raggiungimento dell’importo dell’AQ, complessivamente stimato;

Visto lo schema di AQ dei citati lavori, elaborato dall’ufficio Lavori pubblici e Manutenzioni, che prevede una durata di 24 mesi e un valore indicativo stimato di € 140.000,00, IVA esclusa;

Precisato che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 117, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, è stata richiesta la garanzia definitiva del 2% dell'importo contrattuale e come previsto all'art. 14 co. 1 dell'A.Q.;

Dato atto che l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Rilevato, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in primo luogo per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

Tenuto conto che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

Verificato che l'affidamento di cui trattasi è di importo superiore ad € 5.000, per cui questo Comune è tenuto a procedere mediante ricorso a strumenti telematici di negoziazione ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n. 296/2006;

Atteso che il CIG dell'Accordo Quadro è BCF020A229, per il quale è necessario impegnare la quota di € 35,00 quale tassa appalti dovuta per la procedura e trova copertura al capitolo 1030322 Spese gare d'appalto – BP 2026/2028 – Esercizio 2026;

Ritenuto:

- di avvalersi della Piattaforma di e-procurement della Regione Lombardia denominata Sintel;
- di affidare l'AQ in oggetto per le attività in parola per un importo di € 135.000,00, oltre oneri interni di sicurezza pari ad € 4.200,00 e oltre IVA al 22% pari ad 3.624,00, per un importo complessivo pari a € 169.824,00 alla ditta Materika S.r.l. con sede in Rovellasca (CO) via XX Settembre, 45 – P.IVA 04161360138, di comprovata esperienza e competenza, individuato tra gli iscritti all'Albo Fornitori della stazione appaltante, all'interno della categoria "OG1 - Edifici civili e industriali" e nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii;

Vista l'offerta ricevuta dalla suddetta ditta, giusto report di procedura sul portale regionale Aria Sintel Id n. 2640885 generato dallo strumento telematico di negoziazione indicato, in atti, che si è resa disponibile a fornire le prestazioni richieste, nei tempi stabiliti con la direzione lavori, offrendo uno sconto pari a 0,59% sui prezzi di listino regionale di Regione Lombardia in vigore;

Considerato che trattandosi di affidamento diretto il possesso dei requisiti di legge può essere assolto mediante presentazione di autodichiarazione e che, in ogni caso lo scrivente ufficio ha avviato i controlli tramite FVOE, conservati agli atti del settore lavori pubblici e manutenzioni;

Attestato che la sottoscritta non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

Atteso che la presente diventerà esecutiva successivamente al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria formulata dal Dirigente dell'Area

DETERMINA

1. **Di approvare** lo schema di AQ dei lavori, il foglio patti e condizioni e il report di gara allegati come parte integrante del presente atto;
2. **Di affidare** direttamente, per le ragioni esplicitate in preambolo, alla ditta Materika S.r.l. con sede in Rovellasca (CO) via XX Settembre, 45 – P.IVA 04161360138, l'AQ in oggetto come acquisito dalla piattaforma Sintel, con il sistema dell'affidamento diretto approvando il report di cui in narrativa che prevede un ribasso sull'elenco prezzi unitari pari allo 0,59%, precisando che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, D.Lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
3. **Di dare atto** che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere tramite posta elettronica certificata;
4. **Di prendere atto** che la somma complessiva dell'AQ pari ad € € 135.000,00, oltre oneri interni di sicurezza pari ad € 4.200,00 e oltre IVA al 22% pari ad € 3.624,00, per un importo complessivo pari a € 169.824,00 verrà impegnata con successivi atti in sede di affidamento di singoli contratti attuativi, con imputazione della spesa negli appositi capitoli di bilancio;
5. **Di impegnare** ai sensi dell'articolo 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs. 118/2011, per le motivazioni e le finalità di cui alle premesse, le seguenti somme corrispondenti al primo contratto attuativo, dando atto che gli interventi da effettuare sugli alloggi comunali sono da considerarsi manutenzione straordinaria, in quanto la manutenzione ordinaria risulta a carico degli inquilini, come da normativa, con imputazione all'esercizio 2026, Bilancio di Previsione 2026/2028, a favore della ditta Materika S.r.l. con sede in Rovellasca (CO) via XX Settembre, 45 – P.IVA 04161360138, per un importo di € 22.032,00 IVA di legge inclusa per € 3.972,98, da imputare come segue:
 - € 1.000,00 al capitolo 1030329 – MO sede municipale (OO.UU) - CdC COMUNE - V livello 1030209008 – fattore 2120107008
 - € 500,00 al capitolo 1031283 – MO Via Repubblica, 80 (OO.UU) - CdC 040100 - V livello 1030209008 – fattore 2120107008
 - € 500,00 al capitolo 1031283 – MO Via Repubblica, 80 (OO.UU) - CdC 030300 - V livello 1030209008 – fattore 2120107008
 - € 1.000,00 al capitolo 1031326 – MO Immobili non adibiti a ufficio (OO.UU) – CdC 030711 – V livello 1030209008 – fattore 2120107008
 - € 3.000,00 al capitolo 1033181 – MO Scuole medie (OO.UU) – CdC 030800 - V livello 1030209008 – fattore 2120107008
 - € 1.500,00 al capitolo 1033776 – MO Villa Venino (OO.UU) - CdC 030600 - V livello 1030209008 – fattore 2120107008
 - € 3.000,00 al capitolo 1036163 – MO asili nido (OO.UU) - CdC 030314 - V livello 1030209008 – fattore 2120107008
 - € 3.032,00 al capitolo 1036491 – MO Impianti Sportivi (OO.UU) – CdC 030233 - V livello 1030209004 – fattore 2120107004
 - € 2.500,00 al capitolo 1032973 – MO Scuole elementari (OO.UU) – CdC 030800 - V livello 1030209008 – fattore 2120107008
 - € 2.000,00 al capitolo 1032788 – MO Scuole materne – CdC 030800 - V livello 1030209008 – fattore 2120107008

- € 1.000,00 al capitolo 1035283 – MO Cimiteri – CdC 070402 - V livello 1030209008 – fattore 2120107008
- € 3.000,00 al capitolo 2010984 – MS patrimonio residenziale – V livello 2020109001 – fattore 122020901001 finanziato con avanzo destinato.

del bilancio 2026/2028 – esercizio 2026

6. **Di impegnare**, la somma di € 35,00 – per la tassa appalti dovuta per la procedura - quale contributo spettante all'Autorità Nazionale Anticorruzione, via Marco Minghetti, 10 - 00187 Roma, con imputazione al capitolo 1030322 – BP 2026/2028 – Esercizio 2026 - V livello 1030216001 Fattore 2120114001 - CdC 020300;
7. **Di prendere atto che:**
 - il CIG assegnato alla procedura – Accordo Quadro - è BCF010A229;
 - il CIG assegnato alla procedura – Contratto Attuativo - è BD02DCF2D6;
8. **Di dare atto** che ai sensi del nuovo Codice Appalti (D.Lgs. 36/2023), si procede con l'aggiudicazione in pendenza di controlli ma l'efficacia della stipula è subordinata all'esito positivo degli stessi. Se i requisiti mancano, l'aggiudicazione verrà revocata, i pagamenti saranno bloccati e si procederà alla segnalazione agli organi competenti.
9. **Di individuare**, quale responsabile del procedimento, Dott. Ing. Valentina Mascherpini.
10. **Di disporre** gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D. Lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del D.Lgs n. 36/2023.

Lì, 30/09/2026

LA DIRIGENTE DELL'AREA
GESTIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO
OLDANI GABRIELLA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)