



Comune di Novate Milanese

Settore Ambiente - Ecologia - Politiche Energetiche - Patrimonio

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 882 / 2026

OGGETTO: CONTRATTO REP. 8098/2019 - LOCAZIONE PASSIVA IMMOBILE VIA DI VITTORIO 22 - IMPEGNO DI SPESA IMPOSTA DI REGISTRO ANNUALITA' 2026

IL DIRIGENTE AREA GESTIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

Richiamati:

- il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del d.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- gli artt. 182-183 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Novate Milanese approvato con delibera di C.C. 63/2024;
- l'art. 13, lett. D, del Regolamento vigente sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi approvato, in ultimo, con deliberazione G.C. n. 106 del 2011 e ss.mm.ii.

Visti:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 89/2025 ad oggetto: *"Approvazione aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028"*;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 90/2025 esecutiva ad oggetto *"Approvazione Bilancio di Previsione triennio 2026/2028"*;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 15/2026 esecutiva ad oggetto *" Approvazione piano esecutivo di gestione e del piano degli obiettivi di primo livello triennio 2026/2028 "*;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 74/2019 esecutiva ad oggetto: *"Approvazione proposta di locazione società Ascom srl per attivazione sportello socio-culturale di Via Di Vittorio 22"*;
- la determinazione dirigenziale n. 372/2025 esecutiva ad oggetto: *"Proroga del contratto rep. 8098/2019 – locazione passiva immobile di Via Di Vittorio 22 – impegno di spesa canone di locazione 2025-2026-2027"*;
- il Decreto sindacale n. 1 del 02/01/2025 relativo all'incarico di Dirigente dell'Area Gestione e Sviluppo del Territorio;

Premesso che:

- in seguito all'esecutività della Delibera di Giunta Comunale n. 74/2019, in data 10/09/2019 rep. 8098/2019 è stato stipulato contratto di locazione con Ascom srl per la locazione passiva dell'immobile sito in Via Di Vittorio 22 identificato catastalmente al foglio 11 particella 8 subalterno 1 per il periodo 10/09/2019-09/09/2025, rinnovabile per ulteriori 6 anni, il quale prevede la corresponsione del canone e delle spese condominiali di gestione;
- entro il termine semestrale antecedente (09/03/2025), come previsto dall'art. 2 del contratto in essere rep. 8098/2019 entrambe le parti non hanno espresso la volontà di rescindere il contratto;

Dato atto che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 372/2025 si è preso atto della proroga del contratto di locazione passiva rep. 8098/2019, stipulato con Ascom srl, relativo all'immobile sito in Via Di Vittorio 22 per il periodo 10/09/2025-09/09/2031;
- come previsto dall'art. 17 del Contratto rep. 8098/2019, Ascom srl, in qualità di proprietario dell'immobile, in data 17/09/2026 ha versato la relativa imposta di registro per il periodo 10/09/2026-09/09/2027 pari ad € 82,00;

Tutto ciò premesso:

- con nota del 18/09/2026 prot. 21748, Ascom srl ha inviato la ricevuta di pagamento dell'imposta di registro relativa al contratto rep. 8098/2019 per il periodo 10/09/2026-09/09/2027;
- ai sensi dell'art. 17 del Contratto rep. 8098/2019, occorre procedere ad impegnare la somma di € 41,00 al capitolo 1021502 Bilancio triennale 2026/2028 – esercizio 2026 a favore di Ascom srl, quale quota pari al 50% dell'imposta di registro dovuta per la registrazione della proroga del contratto rep. 8098/2019 per il periodo 10/09/2026-09/09/2027;

Accertato che l'organo adottante non versa in una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 e dell'art. 6 del codice di comportamento dei dipendenti comunali;

Dato atto che:

- l'esigibilità dell'obbligazione pari ad € 41,00 avverrà entro il 31/12/2026;
- la presente diventerà esecutiva successivamente all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria formulato dalla Dirigente dell'Area Finanziaria e Servizi Generali, ai sensi 183, comma 7 del Testo Unico Enti Locali D.Lgs n. 267 del 18/08/2000;

DETERMINA

Per tutto quanto in premessa esposto che qui si intende integralmente riportato e sottoscritto.

1. **Di assumere** l'impegno di spesa di € 41,00 al capitolo al capitolo 1021502 del Bilancio Triennale 2026/2028- esercizio 2026 (Centro 030711- Fattore 2190101002 –V livello 1020102001) a favore di Ascom srl - C.F./P.I.V.A. 11670260154 - con sede legale a Novate Milanese in Via V. Veneto 18 quale quota pari al 50% dell'imposta di registro relativa al contratto rep. 8098/2019 per il periodo 10/09/2026-09/09/2027;
2. **Di liquidare** l'importo di € 41,00 con successivo atto di liquidazione, ai sensi dell'art. 184 D.Lgs. 267/2000.

Lì, 30/09/2026

**IL DIRIGENTE AREA GESTIONE E
SVILUPPO DEL TERRITORIO**

OLDANI GABRIELLA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)