



Comune di Novate Milanese

Settore Lavori Pubblici - Manutenzioni -
Gestione verde pubblico



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 883 / 2026

OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA MENSA PRESSO L'ISTITUTO "ORIO VERGANI" FINANZIATI DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU- PNRR - MISSIONE 4 - COMPONENTE 1 - INVESTIMENTO 1.2 "PIANO DI ESTENSIONE DEL TEMPO PIENO E MENSE" - CUP I68H22000830006 - APPROVAZIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO.

LA DIRIGENTE AREA GESTIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

Visti:

- l'art. 107, comma 3, lettera d) del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- l'art. 151, comma 4 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267;
- il decreto legislativo n. 36/2023 "Codice Contratti Pubblici" e s.m.i.;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi aggiornato con deliberazione G.C. n. 99 del 22/05/2025;
- il Regolamento comunale per l'affidamento di contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria", aggiornato con Deliberazione di C.C, n. 79 del 12 dicembre 2025;

Richiamati:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 90 del 18/12/2025 ad oggetto "*Approvazione del bilancio di previsione triennio 2026/2028*", immediatamente esecutiva;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 29/01/2026 ad oggetto "*Approvazione Piano Esecutivo di Gestione e del piano degli obiettivi di primo livello del triennio 2026/2028*"
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 89/2025 esecutiva ad oggetto "*Approvazione aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) 2026/2028*";
- la deliberazione GC n. 191/2024, esecutiva, ad oggetto "*Approvazione progetto PFTE (Piano di fattibilità tecnico-economica) opere di realizzazione di nuova mensa presso l'istituto scolastico di Novate M.se, finanziato nell'ambito del PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università – Investimento 1.2 "Piano di estensione del tempo pieno e mense" finanziato dall'Unione Europea – NextGeneration EU – CUP I68H22000830006*";
- la determinazione dirigenziale n. 253/2025 esecutiva, ad oggetto "*Procedura aperta telematica, ai sensi degli artt. 44 e 71 del D.lgs. 36/2023, della progettazione esecutiva, CSP e l'esecuzione dei lavori di realizzazione di una nuova mensa presso l'istituto 'Orio Vergani' nel Comune di Novate M.se (MI), tramite piattaforma Sintel di Aria Spa, finanziato con le risorse previste dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (CD. PNRR) e/o dal Piano Nazionale per gli investimenti complementari al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (CD. PNC), Missione 4, Componente 1, Investimenti 1.2 'Piano di estensione del tempo pieno e mense', con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. 36/2023 - CUP I68H22000830006 - CIG B4E8BFD4AF - Aggiudicazione con efficacia*";
- la determinazione dirigenziale n. 471/2024, esecutiva ad oggetto "*Incarico professionale di*

Direzione Lavori, liquidazione, contabilità, Certificato di Regolare Esecuzione, Coordinamento per la Sicurezza in fase esecutiva dei lavori di realizzazione della nuova mensa presso l'istituto scolastico Orio Vergani di Novate Milanese – CUP. I68H22000830006”;

- la determinazione dirigenziale n. 468/2026, esecutiva ad oggetto “Approvazione e impegno di spesa di perizia di variante suppletiva non sostanziale dei lavori di realizzazione della nuova mensa scolastica Orio Vergani finanziati con le risorse previste dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (CD, PNRR) e /o dal Piano Nazionale per gli investimenti Complementari al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (CD. PNC), Missione 4 Componente 1 Investimento 1.2 ‘Piano di estensione del tempo pieno e mense su- CUP. I68H22000830006”;
- il Decreto Sindacale n. 1 del 02/01/2025, di conferimento dell’incarico di Dirigente dell’Area Gestione e Sviluppo del Territorio;
- il Decreto Dirigenziale n. 37/2025 ad oggetto “*Conferimento dell’incarico di elevata qualificazione - Responsabile del Settore Lavori Pubblici - Manutenzioni - Gestione verde pubblico*”;

Premesso che:

- l’appalto è finanziato dall’Unione europea – NextGenerationEU Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università – Investimento 1.2 “Piano di estensione del tempo pieno e mense” per un importo di € 1.200.000,00;
- agli interventi in oggetto e’ stato attribuito il CUP I68H22000830006;
- l’appalto e’ tracciato dal CIG B4E8BFD4AF ;
- è stato stipulato contratto Rep. n. 8256 Racc. n. 220 in data 22/07/2025;
- con determinazione dirigenziale n. 1086/2024 si indicava, procedura aperta telematica, ai sensi degli artt. 44 e 71 del D.Lgs. 36/2023, della progettazione esecutiva, CSP e l’esecuzione dei lavori di realizzazione di una nuova mensa presso l’istituto "Orio Vergani" tramite piattaforma regionale Aria/Sintel, con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell’art. 108 del D. Lgs. 36/2023;
- con determinazione dirigenziale n. 253/2025 si aggiudicava definitivamente l’appalto dei lavori di *"progettazione esecutiva, CSP e l'esecuzione dei lavori di realizzazione di una nuova mensa presso l'istituto "Orio Vergani"*, all’impresa L.S. Costruzioni in Legno Srls – P.IVA 04300160613, con sede legale in via Matese, 102 – Piedimonte Matese (CE), con professionisti indicati per il servizio di progettazione HUB ENGINEERING Consorzio Stabile Scarl – P.IVA 14208011008 in RPT con il libero professionista arch. Alberto Cristofolini con sede legale in via Mariani, 8 – Trento (TN) risultata la prima migliore offerente con:
 - un ribasso percentuale pari al 99,50% da applicare alle spese ed oneri accessori relativi ai servizi di progettazione e coordinamento della sicurezza pari a € 6.259,00 e un ribasso percentuale pari al 5,54% sull’importo dei lavori, al netto del costo della manodopera e degli oneri della sicurezza pari ad € 422.174,14, oltre € 317.625,86 di costi propri della manodopera;
- con la stessa determinazione dirigenziale n. 253/2025 venivano assunti gli impegni di spesa ai seguenti capitoli 2011968 e 2011969 BP 2025/2027;
- con determinazione dirigenziale n. 468/2026 si approvava la perizia di variante in corso d’opera non sostanziale, ai sensi dell’art. 120 co. 2 lett. b) e dell’art. 120 co. 7 lett. c) redatta dal direttore lavori;
- con la stessa determinazione dirigenziale n. 468/2026 si rideterminava il Quadro Economico impegnando le somme riferite ai costi di perizia a favore della ditta L.S. Costruzioni in Legno Srls - via Matese, 102 – Piedimonte Matese (CE), P.IVA 04300160613, di € 24.201,63 (IVA inclusa), all’onorario della D.L. e precisamente la quota per la redazione della perizia a favore di Erre.Vi.A. Ricerca Viabilità Ambiente Srl di Trezzano S/N (MI)

di €. 10.099,88 (cassa e IVA compresi) al capitolo 2011969 BP 2026/2028 –
Esercizio 2026;

Rilevato che, a seguito di quanto esposto, il QTE viene così rideterminato:

Opere di “Realizzazione di nuova mensa presso l’Istituto scolastico Orio Vergani” di Novate Milanese”			
Q.T.E – COLLAUDO			
A	Spese di esecuzione		
A.1	LAVORI base d’asta aggiornamento Perizia 1		761.219,86
		a dedurre costo manodopera	323.254,63
		importo soggetto a sconto	437.965,23
	Ribasso sui lavori	5,54%	24.263,27
	Rimangono		736.956,59
A.2	O.E.S. - Oneri per la sicurezza esterni		19.456,45
Totale A1 -2 (LAVORI CONTRATTUALE)			756.413,04
A.3	Progettazione escutiva + PSC (Piano Sicurezza Coordinamento)		
	Quota - onorario	(non soggetto a ribasso L.49/23)	25.036,02
	Quota – spese generali – soggette a ribasso		6.259,00
	Ribasso progettazione:	99,50%	6.227,71
	Rimangono scontati		31,30

	Totale progetto esecutivo	25.067,32	25.067,32
A.4	Totale A (LAVORI + PROGETTAZIONE)		
	Oneri previdenziali spese tecniche	4,00%	1.002,69
	Iva spese tecniche e previdenziali	22,00%	5.735,40
			6.738,09
A.5	Totale complessivo A		
			788.218,45
B	Somme a disposizione A.C.		
B.1	Iva sui lavori	10,00%	75.641,30
B.2	Imprevisti		48.394,29
B.3	Spese tecniche:		
B.4	progetto PFTE	Det. 1025/2024	20.592,00
	(19.800,00+792,00)		
B.5	D.L. - Sicurezza – Cre	Det.471/2025	40.000,00
B.6	Oneri previdenziali spese tecniche	4,00%	1.600,00
B.7	Iva spese tecniche e previdenziali	22,00%	9.152,00
B.8	Totale D.L. sicurezza – Cre		50.752,00
B.9.a	Progettazione perizia 1, D.L., Coord Sicurezza e		7.960,18

CRE		
B.9.b	Oneri previdenziali spese tecniche	4,00% 318,41
B.9.c	Iva su oneri previdenziali e su importo	22,00% 1.821,29
B.9 d	Totale impegno perizia 1	10.099,88
B.10	Incentivi personale tecnico aggiornati	2,00% 15.613,53
B.11	sistemazioni esterne – giardino	60.000,00
B.12.1	Nuovi Allacci e Mod sottoservizi (Telecom, Enel, Cap, ecc..)	1.425,67
B.12.2	A2A contatore elettrico Det. 708/2025	4.978,36
B.13	Risoluzione interferenze di tipo elettrico Det. 611/2025	5.490,00
B.14,1	Acquisto mobilio cucina refettorio – Det. 636/2026	22.399,20
B.14,2	Acquisto mobili refettorio – uff. istruzione- Det. 1137/2025	27.488,31
B.15	Adeguamento prezzi – Det. .../2026	6.772,56
B.16	Anac – tassa appalti Det. 471/2025	410,00
B.17	SUA Det. 471/2025	3.303,83
B.18	Incarico collaudatore Statico Det. 4/2026	5.428,51
B.19	Incarico pratiche VV.FF. - Ing. Logiudice e SCIA Det. 502/2025	6.089,10
B.20	lavori e forniture di completamento	7.558,11
B.21	Spese per incarico pratiche conto termico 2,0 Det. 273/2025	6.420,13
B.22	Accatastamento immobile Det. 633/2026	2.433,90
B.23	Sconto di gara – rettifica	30.490,98
B.22	Totale somme a disposizione B	411.781,65
Totale Q.T.E. (A+B)		1.200.000,10

Considerato che:

- a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, salva comunque la risarcibilità del maggior danno, l'Appaltatore ha costituito regolare garanzia definitiva mediante Polizza Fideiussoria n. 000M61/115809014, emessa in data 11/06/2025 dalla Società di Groupama Assicurazioni Spa Agenzia 000M61 di Salerno per l'importo di € 30.380,00, ai sensi dell'art. 1117, "Garanzie definitive" D.Lgs. 36/2023, pari al 10% dell'importo contrattuale, quota ridotta ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 36/2023, in quanto la ditta è in possesso di Attestazione ISO 9001:2015 n. C2025-03524, rilasciata da Perry Johnson Registrars inc. (Organismo accreditato Accredia) emessa in data 19/06/2025, scadenza 19/06/2028 e Attestazione ISO 14001:2015 n. C2023-01588-R1, rilasciata da Perry Johnson Registrars inc. (Organismo accreditato Accredia) emessa in data 23/03/2023, scadenza 13/03/2026.
- per l'anticipazione contrattuale l'appaltatore ha costituito ai sensi dell' art. 35, comma 18 D.lgs 50/2016 polizza fideiussoria n. 000M61 / 115959451 emessa il 23/7/2025 dalla Groupama Assicurazioni Spa Agenzia n. 000M61 di Salerno per l'anticipazione concessa (somma garantita in linea capitale) €. 149.819,96;
- ai sensi dell'art. 50 del Capitolato Speciale d'appalto, a copertura dei danni derivanti dal danneggiamento o dalla distruzione totale o parziale

di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori oggetto di appalto, l'Appaltatore, ha costituito polizza (C.A.R.) n. 115808635 emessa in data 11/06/2025 dalla società Groupama Assicurazioni Spa – Agenzia 000M61 – Salerno – così articolata:

- partita 1 (opere oggetto del contratto, per ogni costo, spesa e onere necessari per rimpiazzare, ripristinare o ricostruire parzialmente o totalmente i beni assicurati), per un importo di € 759.478,87;
- partita 2 (opere preesistenti, a copertura dei danni verificatisi in dipendenza della esecuzione delle opere assicurate) per un importo di € 100.000,00;
- partita 3 (demolizioni o sgomberi, a copertura dei costi, spese e oneri necessari per demolire, sgomberare, trasportare e conferire alla più vicina discarica autorizzata, i residui e i rifiuti delle cose assicurate a seguito di sinistro indennizzabile, compreso il rimborso del loro smaltimento) per un importo di € 50.000,00;
- La medesima polizza assicura la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori fino a un massimale per sinistro di € 1.000.000,00;

Preso atto dei subappalti relativi ai lavori di costruzione della mensa, finanziata dal PNRR.:

- a impresa VIGITAL Srls via Primo Levi, 2/C – Montichiari (BS) CF/P.IVA 03976980981, per l'importo di € 112.000,00 di cui € 8.000,00 per Oneri della Sicurezza, oltre IVA di legge, Opere riconducibili alla categoria SOA OG1;
- a impresa A.R. IMPIANTI Srl via Baranzate, 72/74 – Novate M.se – CF/P.IVA 08520250153, per l'importo di € 62.000,00 di cui € 2.000,00 per Oneri della Sicurezza, oltre IVA di legge, Opere riconducibili alla categoria SOA OS30;
- a impresa STAURENGHI IMPIANTI Srl via San Giovanni Bosco, 315 – Cislago (VA), per l'importo di € 89.000,00 di cui € 4.000,00 per Oneri della Sicurezza, oltre IVA di legge, Opere riconducibili alla categoria SOA OS28;

Atteso che:

- i lavori sono stati consegnati il 30/05/2025, in via d'urgenza e sotto riserve di legge, con verbale apposito, con una durata prevista di 217 giorni naturali e consecutivi e pertanto con il termine presunto di ultimazione in data 02/01/2026;
- a fronte delle sospensioni e proroghe susseguitesisi durante la realizzazione dei lavori, come meglio riportate nel certificato di collaudo allegato alla presente, i lavori sono stati ultimati in data 12/06/2026;
- lo stato finale delle opere eseguite dall'impresa L.S. Costuzioni in Legno Srls è stato redatto in data 01/09/2026 per l'importo netto complessivo di €. 756.413,04;

Considerato che è stata emessa la contabilità dalla Direzione Lavori, nella persona dell'ing. Massimo Mangini della società ERRE.VI.A, con sede in Trezzano sul Naviglio (MI) – V.le C. Colombo 23 – P.IVA 01556460184, giusta determinazione d'incarico n. 471/2025, come indicato nel certificato di collaudo allegato;

Vista la seguente documentazione:

- stato finale a tutto il 01/09/2026;
- libretto delle misure dei lavori (a corpo);
- registro di contabilità;
- sommario del registro di contabilità;
- conteggio revisione prezzi a seguito di D.M. 743/2026;
- relazione conto finale;

Considerato, altresì, che:

- l'impresa non si è detta disponibile ad eseguire i lavori di cui ai punti dall'1 al 16 riportati sulla relazione del conto finale e per i quali il Direttore dei Lavori stima siano necessari € 5.000,00 per sanare i difetti elencati nei 16 punti indicati, e pertanto l'importo indicato verrà decurtato dalla somma da riconoscere all'azienda;
- i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata;
- è necessario riconoscere alla impresa L.S. Costuzioni in Legno Srls - via Matese, 102 – Piedimonte Matese (CE), P.IVA 04300160613, la somma di € 133.041,36 oltre IVA per un totale di € 146.345,50 quale credito di impresa, che trova copertura ai seguenti capitoli:
 - € 24.201,63 – capitolo 2011969 - imp. 330/26 sub. 96/26 (perizia);
 - € 6.772,56 - capitolo 2011969 - imp. 330/26 sub. 133/26 (revisione prezzi);
 - € 84.225,21 – capitolo 2011969 - imp. 330/26 sub. 34/26
 - € 31.146,10 – capitolo 2011968 – imp. 329/26 sub. 31/26

Ritenuto opportuno approvare il certificato di collaudo finale;

Accertato che l'organo adottante non versa in una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'articolo 6 bis della L. 241/90 e dell'art. 6 del codice di comportamento dei dipendenti comunali;

Dato che la presente diverrà esecutiva successivamente all'apposizione del visto di regolarità tecnica e contabile formulato dal Dirigente dell'Area Finanziaria e Servizi Generali, ai sensi dell'articolo 183 comma 7 del D.lgs n. 267/2000;

DETERMINA

in base alla premessa che è parte integrante e sostanziale del presente atto

1. Di approvare, per quanto in premessa indicato:

- il QTE di chiusura dell'appalto come riportato nelle premesse;
 - stato finale a tutto il 01/09/2026;
 - libretto delle misure dei lavori (a corpo);
 - registro di contabilità;
 - sommario del registro di contabilità;
 - conteggio revisione prezzi a seguito di D.M. 743/2026;
 - relazione conto finale;
- il collaudo redatto dalla Direzione Lavori, nella persona dell'ing. Massimo Mangini, della società ERRE.VI.A, con sede in Trezzano sul Naviglio (MI) – V.le C. Colombo 23 – P.IVA 01556460184, – giusta determinazione d'incarico n. 471 del 19/06/2025;

2. Di dare atto che:

- risulta un credito finale di € 133.041,36 oltre Iva 10% di € 13.304,14 per un totale complessivo di € 146.345,50 a favore dell'impresa L.S. Costuzioni in Legno Srls – via Matese, 102 – Piedimonte Matese (CE), P.IVA 04300160613;
- la suddetta somma verrà liquidata con successivo atto e risulta allocata ai seguenti capitoli:
 - € 24.201,63 – capitolo 2011969 - imp. 330/26 sub. 96/26 (perizia);
 - € 6.772,56 - capitolo 2011969 - imp. 330/26 sub. 133/26 (revisione prezzi);
 - € 84.225,21 – capitolo 2011969 - imp. 330/26 sub. 34/26
 - € 31.146,10 – capitolo 2011968 – imp. 329/26 sub. 31/26
- BP 2026/2028 – Esercizio 2026 - V livello 2020109003– Fattore 122020903001;

3. Di procedere allo svincolo delle polizze fidejussorie citate in premessa oltre alla somma di € 5.500,00 (IVA 10%), quale risparmio sul contratto per i motivi meglio indicati in premessa dal capitolo 2011968

4. Di dare atto che:

- per il suddetto intervento nulla è più dovuto all'impresa L.S. Costuzioni in Legno Srls - via Matese, 102 – Piedimonte Matese (CE), P.IVA 04300160613;
- il CUP della procedura è I68H22000830006;
- il CIG della procedura è B4E8BFD4AF;
- l'esigibilità avverrà entro il 31/12/2026;
- il Rup della procedura è il geom. Alessandro Silari.

Lì, 30/09/2026

LA DIRIGENTE
OLDANI GABRIELLA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)