



Comune di Novate Milanese

Deliberazione n. 143 del 01/10/2026

**OGGETTO: RINUNCIA ALL'ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE IMMOBILE
SITO IN VIA GIUSEPPE GARIBALDI, 22 IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL
FOGLIO 7 PARTICELLA 50 SUBALTERNI 53.**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno **duemilaventisei** addì **uno** del mese di **ottobre** alle ore **17:30** in Novate Milanese ed in una sala del Palazzo Civico, si è riunita la Giunta Comunale, con le modalità definite nel regolamento approvato con delibera di Giunta n.63 del 21/04/2022, con l'intervento dei Signori :

PALLADINO GIAN MARIA	Sindaco	Presente
CAMPAGNA GIACOMO	Vice Sindaco	Presente
MUSCATELLA KATIA	Assessore	Presente
SILVA MATTEO	Assessore	Presente
DAVID LUCA	Assessore	Presente
STELLA NICOLETTA	Assessore	Presente

Presenti n. 6

Assenti n. 0

Risultano collegati in videoconferenza per la trattazione al presente punto i seguenti Assessori: nessuno

Assiste in presenza il Vice Segretario Comunale CUSATIS MONICA.

Il Sindaco Sig. PALLADINO GIAN MARIA , nella Sua qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta. La Giunta Comunale, come sopra riunita, ha adottato il provvedimento entro riportato. .

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di delibera allegata al presente atto, con oggetto:

**RINUNCIA ALL'ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE IMMOBILE SITO IN VIA
GIUSEPPE GARIBALDI, 22 IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FOGLIO 7
PARTICELLA 50 SUBALTERNI 53.**

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del Testo unico sull'ordinamento degli enti locali – D.lgs. 267/00, in allegato al presente atto;

CON voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- Di rinunciare per quanto in premessa e che qui si intende ribadito, all'esercizio del diritto di prelazione per l'acquisto dell'immobile sito in Novate Milanese, via Giuseppe Garibaldi, 22 ed individuato catastalmente al foglio 7 particella 50 subalterno 53;
- Di stabilire che se il prezzo attualmente comunicato per la suindicata vendita (€ 115.000,00) dovesse essere modificato dalla proprietà, questa dovrà darne nuova comunicazione all'Amministrazione Comunale per essere nuovamente autorizzata alla vendita;
- Di trasmettere la presente deliberazione al soggetto richiedente ad avvenuta esecutività.

RINUNCIA ALL'ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE IMMOBILE SITO IN VIA GIUSEPPE GARIBALDI, 22 IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FOGLIO 7 PARTICELLA 50 SUBALTERNI 53.

L'Assessore al Servizio Patrimonio

Richiamati:

- l'art. 48, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- la Legge 24/12/1993, n. 560 *Norme in materia di alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica*;
- la Legge 24/12/2012 n. 228 *Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di stabilità 2013)*;

Visti:

- la legge 24/12/1993, n° 560 con la quale venivano approvate le norme in materia di alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- l'atto di compravendita del 28/06/2005 rep. 25317 racc. 8867 - Notaio G. Pozzi ;
- il verbale di pubblicazione e testamento olografo rep nr 47.405 rac. 7659 del 7/4/2014 notaio Rossetti Pierluigi Alberto
- la richiesta di autorizzazione alla vendita di un alloggio, ex. Edilizia Residenziale Pubblica del 17/09/2026, prot. n. 21704, pervenuta dai proprietari dell'immobile, agli atti del Servizio Patrimonio.

Premesso che:

- in via Giuseppe Garibaldi, 22 sono presenti fabbricati costruiti secondo le regole dell'edilizia residenziale pubblica ed in particolare secondo la Legge n 560 del 24 dicembre 1993;
- in data 17/09/2026 in atti prot. 21704, è pervenuta al Servizio Patrimonio la domanda di autorizzazione per la vendita a firma dei proprietari, meglio identificati nell'allegato "a" con la quale hanno comunicato la volontà di alienare l'immobile identificato al foglio 7 particella 50 subalterno 53;
- il prezzo dichiarato di alienazione ammonta ad € 115.000,00;

Dato atto che, ai sensi del comma 20 art. 1 Legge n. 560/1993, il Comune di Novate Milanese può esercitare il diritto di prelazione, qualora il proprietario manifesti la volontà di alienare l'alloggio a suo tempo acquistato con le modalità dettate dall'art. 1 comma 6;

Rilevato che, nel quadro delle politiche di bilancio impostate da questa Amministrazione, non appare compatibile, finanziariamente con gli equilibri generali, l'eventuale acquisto degli immobili in oggetto;

Vista la Legge n. 228 del 24/12/2012 art. 138 comma 1-ter e dato atto che non esistono agli atti provvedimenti riportanti comprovate motivazioni che documentino l'indispensabilità e l'indilazionabilità dell'acquisto del suddetto immobile;

Ritenuto di rinunciare ad esercitare il diritto di prelazione;

Preso atto del parere di regolarità tecnica formulato dal Dirigente dell'Area Gestione Sviluppo del Territorio ed il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 267/2000, espresso dal Dirigente dell'Area Finanziaria e Servizi Generali;

PROPONE

1. **Di rinunciare** per quanto in premessa e che qui si intende ribadito, all'esercizio del diritto di prelazione per l'acquisto dell'immobile sito in Novate Milanese, via Giuseppe Garibaldi, 22 ed individuato catastalmente al foglio 7 particella 50 subalterno 53;
2. **Di stabilire** che se il prezzo attualmente comunicato per la suindicata vendita (€ 115.000,00) dovesse essere modificato dalla proprietà, questa dovrà darne nuova comunicazione all'Amministrazione Comunale per essere nuovamente autorizzata alla vendita;
3. **Di trasmettere** la presente deliberazione al soggetto richiedente ad avvenuta esecutività.

MUSCATELLA KATIA



Comune di Novate Milanese

Letto, confermato e sottoscritto.

Seduta n. **43** del **01.10.2026**

IL Sindaco
PALLADINO GIAN MARIA

IL Vice Segretario Comunale
CUSATIS MONICA