



Comune di Novate Milanese

Settore Ambiente - Ecologia - Politiche Energetiche - Patrimonio

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 948 / 2026

OGGETTO: CONDOMINIO VIA REPUBBLICA 15 - IMPEGNO DI SPESA SALDO SPESE CONDOMINIALI 01/05/2026-30/04/2027

IL DIRIGENTE AREA GESTIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

Richiamati:

- il combinato disposto degli artt. 107, comma 3, lett. d), e 109, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- l'art. 13, lett. D), del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato da ultimo con deliberazione di G.C. n. 106/2011 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 183, 184 e 191 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- l'art. 1123 del Codice Civile;
- il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Novate Milanese, approvato con deliberazione di C.C. n. 63/2024;

Visti:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 89/2025 ad oggetto: "Approvazione aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 90/2025, esecutiva, ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione triennio 2026/2028";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 15/2026, esecutiva, ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione e del Piano degli Obiettivi di primo livello triennio 2026/2028";
- la determinazione dirigenziale n. 437/2026, esecutiva, ad oggetto: "Condominio via Repubblica 15 - impegno di spesa 1 rata acconto spese condominiali 01/05/2026-31/12/2026";
- il Decreto sindacale n. 1 del 02/01/2025 relativo all'incarico di Dirigente dell'Area Gestione e Sviluppo del Territorio;

Premesso che il Comune di Novate Milanese è proprietario di n. 3 immobili siti nel Condominio di Via Repubblica 15, regolarmente costituito ed amministrato dallo studio Ubaldi s.a.s con sede in Corso Magenta 45 a Milano;

Visto il verbale dell'assemblea ed il riparto spese trasmesso dall'Amministratore dello stabile sopra citato (prot. n. 23887/2026);

Considerato che:

- le spese condominiali dovute da questa Amministrazione per il periodo 01/05/2026 – 30/04/2027 al Condominio di Via Repubblica 15, ammontano ad € 6.150,47
- alla data odierna è già stata impegnata e liquidata la prima rata in acconto per un importo complessivo di € 1.272,00 al Capitolo 1031337 Bilancio triennale 2026/2028 – esercizio 2026 impegno n.1738;
- occorre provvedere all'assunzione dell'impegno di spesa complessivo di € 4.878,47 al

capitolo 1031337 del Bilancio Triennale 2026/2028 a favore del Condominio di Via Repubblica 15 (C.F. 80195060159) e così distinto:

- esercizio 2026 - € 2.184,47 – periodo 01/05/2026 - 31/12/2026

- esercizio 2027 - € 2.694,00 – periodo 01/01/2027 - 30/04/2027

Accertato che:

- l'organo adottante non versa in una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 e dell'art. 6 del codice di comportamento dei dipendenti comunali;
- il presente impegno è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con gli equilibri finali di bilancio;

Dato atto che:

- l'esigibilità dell'obbligazione pari ad € 2.184,47 avverrà entro il 31/12/2026;
- l'esigibilità dell'obbligazione pari ad € 2.694,00 avverrà entro il 31/12/2027;
- la presente diventerà esecutiva successivamente all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria formulato dalla Dirigente dell'Area Finanziaria e Servizi Generali e alla Persona, ai sensi 183, comma 7 del Testo Unico Enti Locali D.Lgs n. 267 del 18/08/2000;

DETERMINA

Per tutto quanto in premessa esposto che qui si intende integralmente riportato e sottoscritto

1. Di impegnare l'importo complessivo di € 4.878,47 al capitolo 1031337 del Bilancio 2026/2028 – esercizio 2026 (fattore 2120105007 – Centro 030711 – V livello 1030205007) a favore del Condominio di Via Repubblica 15 (C.F. 80195060159) quale saldo spese condominiali per la gestione 01/05/2026-30/04/2027 e così distinto:

- esercizio 2026 - € 2.184,47 – periodo 01/05/2026 - 31/12/2026

- esercizio 2027 - € 2.694,00 – periodo 01/01/2027 - 30/04/2027

2. Di liquidare, rispettivamente, a saldo di quanto dovuto con successivi atti di liquidazione, ai sensi dell'art. 184 del TUEL D.Lgs. n° 267/2000.

Lì, 21/10/2026

**IL DIRIGENTE AREA GESTIONE E
SVILUPPO DEL TERRITORIO
OLDANI GABRIELLA**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L. gs n 82/2005 e s.m.i.)