



Comune di Novate Milanese

Settore Ambiente - Ecologia - Politiche Energetiche - Patrimonio

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 949 / 2026

OGGETTO: CONTRATTO DI CONCESSIONE DI N. 2 UNITA' IMMOBILIARI UBICATE IN VIA MORANDI, 28 (APPARTAMENTO E BOX) CON DESTINAZIONE VINCOLATA A STANDARD SOCIO-ASSISTENZIALE PER L'ACCOGLIENZA TEMPORANEA DI SOGGETTI IN STATO DI ACCERTATO BISOGNO - IMPEGNO DI SPESA ED ACCERTAMENTO IMPOSTA DI REGISTRO

IL DIRIGENTE AREA GESTIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

Richiamati:

- il combinato disposto degli artt. 107, comma 3, lettera d) e 109 comma 1 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267;
- l'art 13, lett. d), del Regolamento vigente sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi approvato, in ultimo, con deliberazione G.C. n. 106 del 07/11/2011 e ss.mm.ii.;
- il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Novate Milanese approvato con delibera di C.C. 63/2024;
- la parte II del Regolamento per la "Gestione dei beni immobili e mobili del Patrimonio Comunale" approvato con delibera di C.C. 133 del 28/11/2000 modificato con delibera di CC. 39 del 23/06/2008;

Visti:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 89/2025 ad oggetto: *"Approvazione aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028"*;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 90/2025 esecutiva ad oggetto *"Approvazione Bilancio di Previsione triennio 2026/2028"*;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 15/2026 esecutiva ad oggetto *" Approvazione piano esecutivo di gestione e del piano degli obiettivi di primo livello triennio 2026/2028 "*;
- la Determinazione Dirigenziale n. 513/2026 esecutiva ad oggetto: *"Avvio procedura di assegnazione in concessione di due unità immobiliari (appartamento e box) ubicate in via Morandi 28 con destinazione vincolata a standard socio assistenziale per l'accoglienza temporanea di soggetti in stato di accertato bisogno: approvazione bando"*;
- la Determinazione Dirigenziale n. 876/2026 esecutiva ad oggetto: *"Aggiudicazione procedura di assegnazione in concessione di n. 2 unita' immobiliari ubicate in via Morandi, 28 (appartamento e box) con destinazione vincolata a standard socio-assistenziale per l'accoglienza temporanea di soggetti in stato di accertato bisogno"*;
- il Decreto sindacale n. 1 del 02/01/2025 relativo all'incarico di Dirigente dell'Area Gestione e Sviluppo del Territorio;

Premesso che:

- con provvedimento dell'Agenzia del Demanio n. 38591 del 15/10/2007 venivano assegnati al Comune di Novate Milanese due immobili ubicati in Via Morandi 28 (appartamento e box) appartenenti a beni sequestrati o confiscati, con destinazione vincolata a standard

socio-assistenziale per l'accoglienza temporanea di soggetti in stato di accertato bisogno;

- tali immobili sono catastalmente individuate e classificati come segue:
 - appartamento al piano 4 foglio 16 mappale 377 subalterno 13, categoria A3 (mq. Catastali 40);
 - box al piano interrato foglio 16 mappale 406 subalterno 10, categoria C6 (mq. catastali 15);
- con determinazione dirigenziale R.G. n. 513/2026 esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato lo schema di bando per l'assegnazione in concessione di due unità immobiliari (appartamento e box) ubicate in via Morandi 28 con destinazione vincolata a standard socio assistenziale per l'accoglienza temporanea di soggetti in stato di accertato bisogno;
- il bando protocollo n. 13968 del 04/06/2026 è stato pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente dal 05/06/2026 al 06/07/2026;
- con determinazione dirigenziale n. 611 del 06/07/2026 è stata nominata la Commissione interna incaricata della valutazione delle istanze, al fine di accertare la sussistenza delle condizioni legittimanti l'assegnazione in concessione degli immobili, in conformità ai requisiti di partecipazione e alle modalità di assegnazione previsti nel bando;
- con determinazione dirigenziale n. 876 del 30/09/2026 si è provveduto ad aggiudicare la procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione in concessione di n. 2 unità immobiliari ubicate in via Morandi, 28 (appartamento e box) con destinazione vincolata a standard socio-assistenziale per l'accoglienza temporanea di soggetti in stato di accertato bisogno identificate catastalmente al Fg. 16 mapp. 377 sub. 13 e Fg. 16 mapp. 406 sub.10 – a Fondazione Archè ETS con sede a Novate Milanese Via Cardinal Carlo Maria Martini 12 – codice fiscale 97105280156 P.Iva 08253430964 per il periodo 01/10/2026 – 30/09/2032;

Premesso inoltre che:

- in data 01/10/2026 è stato stipulato il rispettivo contratto di concessione gratuita di n. 2 unità immobiliari ubicate in via Morandi, 28 (appartamento e box) con destinazione vincolata a standard socio-assistenziale per l'accoglienza temporanea di soggetti in stato di accertato bisogno identificate catastalmente al Fg. 16 mapp. 377 sub. 13 e Fg. 16 mapp. 406 sub.10 con Fondazione Archè ETS, giusto rep. n. 8283;
- in data 09/10/2026 prot. 23608 è stata richiesta la registrazione del predetto contratto di concessione ad Agenzia Entrate di Milano 2;
- con nota del 14/10/2026 prot. 23893, l'Agenzia delle Entrate ha comunicato che per il predetto contratto di concessione è necessario il versamento dell'imposta di registro, in misura fissa di € 200,00, in quanto Fondazione Archè ETS è iscritta al RUNTS nella sezione "Altri Enti del Terzo Settore" e non nella sezione "ODV" per la quale spetta l'esenzione delle imposte di registro ai sensi dell'art. 82 commi 3 e 5 del D.Lgs. 117/2017 per questa tipologia di contratto;

Dato atto che:

- occorre impegnare l'importo di € 200,00 al capitolo 1021502 – Bilancio Triennale 2026/2028 - esercizio 2026 a favore dell'Agenzia delle Entrate Ufficio di Milano 2 C.F. 06363391001, quale imposta di registro dovuta e relativa al contratto di concessione gratuita di n. 2 unità immobiliari ubicate in via Morandi, 28 (appartamento e box) con destinazione vincolata a standard socio-assistenziale per l'accoglienza temporanea di soggetti in stato di accertato bisogno identificate catastalmente al Fg. 16 mapp. 377 sub. 13 e Fg. 16 mapp. 406 sub.10 con Fondazione Archè ETS, giusto rep. N. 8283;
- occorre accertare l'importo di € 200,00 al capitolo 3052280 – bilancio triennale 2026/2028 – esercizio 2026, dovuto da Fondazione Archè ETS quale imposta di registro dovuta e relativa al contratto di concessione gratuita di n. 2 unità immobiliari ubicate in via Morandi, 28 (appartamento e box) con destinazione vincolata a standard socio-assistenziale per l'accoglienza temporanea di soggetti in stato di accertato bisogno identificate catastalmente al

Fg. 16 mapp. 377 sub. 13 e Fg. 16 mapp. 406 sub.10 con Fondazione Archè ETS, giusto rep. N. 8283;

Ritenuto inoltre di preordinare le fasi dell'accertamento ex art. 178 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Ritenuto di preordinarsi alle fasi della spesa ex art 182 del D. Lgs 18/08/2000 n. 267;

Accertato che l'organo adottante non versa in una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L 241/90 e dell'art. 6 del codice di comportamento dei dipendenti comunali;

Dato atto che:

- l'esigibilità dell'obbligazione pari ad € 200,00 avverrà entro il 31/12/2026;
- la presente diventerà esecutiva successivamente all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7 del testo Unico Enti Locali approvato con D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000;

DETERMINA

per tutto quanto in premessa esposto, che qui si intende integralmente riportato e sottoscritto

1. **Di impegnare** l'importo di € 200,00 al capitolo 1021502 del Bilancio triennale 2026/2028-esercizio 2026 (Centro 030711 – Fattore 2190101002 –V livello 1020102001) a favore dell'Agenzia delle Entrate Ufficio di Milano 2 C.F. 06363391001 quale imposta di registro dovuta per il contratto di concessione gratuita di n. 2 unità immobiliari ubicate in via Morandi, 28 (appartamento e box) con destinazione vincolata a standard socio-assistenziale per l'accoglienza temporanea di soggetti in stato di accertato bisogno identificate catastalmente al Fg. 16 mapp. 377 sub. 13 e Fg. 16 mapp. 406 sub.10 con Fondazione Archè ETS, giusto rep. N. 8283;
2. **Di accertare** l'importo di € 200,00 al capitolo 3052280 Bilancio triennale 2026/2028 – esercizio 2026 (Centro 030711 - Fattore 5230101001 - V livello 3050202001) dovuto da Fondazione Archè ETS con sede a Novate Milanese Via Cardinal Carlo Maria Martini 12 – codice fiscale 97105280156 P.Iva 08253430964, quale imposta di registro dovuta e relativa al contratto di concessione gratuita di n. 2 unità immobiliari ubicate in via Morandi, 28 (appartamento e box) con destinazione vincolata a standard socio-assistenziale per l'accoglienza temporanea di soggetti in stato di accertato bisogno identificate catastalmente al Fg. 16 mapp. 377 sub. 13 e Fg. 16 mapp. 406 sub.10 con Fondazione Archè ETS, giusto rep. N. 8283;
3. **Di liquidare** con successivo atto di liquidazione ai sensi dell'art. 184 D. Lgs. 267/2000, l'importo di € 200,00 tramite modello F24.

Lì, 21/10/2026

IL DIRIGENTE AREA GESTIONE E
SVILUPPO DEL TERRITORIO
OLDANI GABRIELLA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)