



Comune di Novate Milanese

Settore Ambiente - Ecologia - Politiche Energetiche - Patrimonio

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 954 / 2026

**OGGETTO: LOCAZIONE IMMOBILE VIA REPUBBLICA 15 - CONTRATTO REP. 7970 -
ACCERTAMENTO RIMBORSO SPESE DI GESTIONE PERIODO 01/05/2026 -
30/04/2027**

IL DIRIGENTE AREA GESTIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

Richiamati:

- il combinato disposto degli artt. 107, comma 3, lettera d), 109, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- gli artt. 178 e 179 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Novate Milanese approvato con delibera di C.C. 63/2024;
- l'art 13, lett d), del Regolamento vigente sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi approvato, in ultimo, con deliberazione G.C. n. 106 del 07/11/2011 e successive modificazioni;

Visti:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 89/2025 ad oggetto: *"Approvazione aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028"*;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 90/2025 esecutiva ad oggetto *"Approvazione Bilancio di Previsione triennio 2026/2028"*;
la deliberazione di Giunta Comunale n. 15/2026 esecutiva ad oggetto *" Approvazione piano esecutivo di gestione e del piano degli obiettivi di primo livello triennio 2026/2028 "*;
- la Determinazione Dirigenziale n. 81/2016 esecutiva ad oggetto *"Contratto di locazione immobile di Via Repubblica 15 – impegno di spesa e liquidazione imposta di registro"*;
- la Determinazione Dirigenziale n. 227/2022 esecutiva ad oggetto: *"Contratto di locazione immobile di Via Repubblica 15 – approvazione proroga dal 01/03/2022 al 29/02/2028 – impegno ed accertamento imposta di registro, canone e spese 2022/2023/2024"*;
- il Decreto sindacale n. 1 del 02/01/2025 relativo all'incarico di Dirigente dell'Area Gestione e Sviluppo del Territorio;

Premesso che:

- il Comune di Novate Milanese è proprietario dell'immobile sito in Via Repubblica 15 identificato catastalmente al foglio 16 particella 13 subalterno 712 ad uso ufficio;
- con contratto rep. 7970 del 01/03/2016 tale immobile è stato locato alla FNP CISL Milano Metropoli per il periodo 01/03/2016-28/02/2022 tacitamente rinnovato per ulteriori 6 anni;
- l'art. 9 del Contratto di locazione in essere, giusto rep. 7970, prevede che il conduttore, FNP CISL Milano Metropoli, è tenuto a corrispondere le spese condominiali di gestione per le quali si chiede il rimborso;

Considerato che:

- l'importo dovuto da FNP CISL Milano Metropoli, titolare del contratto di locazione rep. 7970, a titolo di rimborso spese di gestione per il periodo 01/05/2026-30/04/2027 riferite all'immobile locato ammontano ad € 741,20;
- occorre accertare l'importo complessivo di € 741,20 al capitolo 3052312 – Bilancio triennale 2026/2028 dovuto da FNP CISL Milano Metropoli, titolare del contratto di locazione rep. 7970, a titolo di rimborso spese di gestione per il periodo 01/05/2026-30/04/2027 e così distinte:
 - € 494,13 – esercizio 2026 – periodo 01/05/2026 - 31/12/2026
 - € 247,07 – esercizio 2027 – periodo 01/01/2027 - 30/04/2027

Accertato che l'organo adottante non versa in una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L 241/90 e dell'art. 6 del codice di comportamento dei dipendenti comunali;

Dato atto che:

- l'esigibilità dell'obbligazione pari ad € 494,13 avverrà entro il 31/12/2026;
- l'esigibilità dell'obbligazione pari ad € 247,07 avverrà entro il 31/12/2027;

Visti l'art. 179 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e l'art. 39 del Regolamento di Contabilità;

Ritenuto di preordinarsi alle fasi dell'accertamento ex art. 178 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Dato atto che la presente diventerà esecutiva successivamente al visto di attestazione di copertura finanziaria nel rispetto di quanto previsto dal D. Lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

DETERMINA

Per tutto quanto in premessa esposto che qui si intende integralmente riportato e sottoscritto

1. **Di accertare** l'importo complessivo di € 741,20 al capitolo 3052312 del Bilancio 2026/2028 (centro 030711 fattore 3059999999, V livello 1499901001) dovuto da FNP CISL Milano Metropoli, con sede in Milano Via Via Tadino 23– C.F. 97149330157, conduttore titolare del contratto di locazione rep. 7970, a titolo di rimborso spese di gestione per il periodo 01/05/2026-30/04/2027 e così distinte:
 - € 494,13 – esercizio 2026 – periodo 01/05/2026 - 31/12/2026
 - € 247,07 – esercizio 2027 – periodo 01/01/2027 - 30/04/2027

Lì, 21/10/2026

IL DIRIGENTE AREA GESTIONE E
SVILUPPO DEL TERRITORIO
OLDANI GABRIELLA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L. n. 82/2005 e s.m.i.)