

0.5269	359.024391	29.91869925
26.2355	131.1775	10.93145833333333
63.4066	126.8132	10.56776666666667
154.5827	309.1654	25.76378333333333
45.0401	90.0802	7.506683333333333
24.491	24.491	2.040916666666667
111.5089	111.5089	9.292408333333333
52.4765	839.624	69.96866666666667
0.0633	24.948429	2.07903575
0.5269	207.667097	17.30559141666667
26.2355	78.7065	6.558875
52.4765	1574.295	131.19125
0.0633	43.924503	3.66037525
0.5269	365.621179	30.46843158333333
26.2355	131.1775	10.93145833333333
33.6717	101.0151	8.417925
133.8097	267.6194	22.30161666666667
26.2355	78.7065	6.558875
461.7834	1385.3502	115.44585
104.9526	314.8578	26.23815
78.7115	157.423	13.11858333333333
63.4066	1268.132	105.6776666666667
154.5827	1236.6616	103.0551333333333
45.0401	450.401	37.53341666666667
24.491	1836.825	153.06875
111.5089	334.5267	27.877225
52.4765	4565.4555	380.454625
10.9307	262.3368	21.8614
110.1962	110.1962	9.183016666666667
80.8989	242.6967	20.224725
204.6561	204.6561	17.054675
52.4765	52.4765	4.373041666666667

34.9842	34.9842	2.91535
0.0633	165.999819	13.83331825
0.5269	1381.758367	115.146530583333
26.2355	131.1775	10.9314583333333
33.6717	33.6717	2.805975
154.5827	309.1654	25.7637833333333
45.0401	270.2406	22.52005
24.491	73.473	6.12275
111.5089	334.5267	27.877225
52.4765	787.1475	65.595625
10.9307	120.2377	10.0198083333333
0.0633	22.174623	1.84788525
0.5269	184.578339	15.38152825
26.2355	78.7065	6.558875
33.6717	33.6717	2.805975
133.8097	267.6194	22.3016166666667
26.2355	26.2355	2.18629166666667
461.7834	923.5668	76.9639
104.9526	209.9052	17.4921
78.7115	314.846	26.2371666666667
63.4066	1077.9122	89.8260166666667
154.5827	618.3308	51.5275666666667
45.0401	360.3208	30.0267333333333
24.491	808.203	67.35025
111.5089	223.0178	18.5848166666667
52.4765	7923.9515	660.329291666667
10.9307	163.9605	13.663375
110.1962	110.1962	9.18301666666667
80.8989	161.7978	13.48315
52.4765	52.4765	4.37304166666667
34.9842	34.9842	2.91535
0.0633	106.079406	8.8399505

0.5269	882.989558	73.5824631666667
26.2355	131.1775	10.9314583333333
154.5827	309.1654	25.7637833333333
45.0401	180.1604	15.0133666666667
52.4765	367.3355	30.6112916666667
10.9307	43.7228	3.6435666666667
0.0633	27.239889	2.26999075
0.5269	226.740877	18.8950730833333
26.2355	78.7065	6.558875
63.4066	126.8132	10.5677666666667
154.5827	618.3308	51.5275666666667
45.0401	180.1604	15.0133666666667
52.4765	1679.248	139.937333333333
10.9307	87.4456	7.2871333333333
0.0633	55.322301	4.61019175
0.5269	460.494793	38.3745660833333
26.2355	131.1775	10.9314583333333
33.6717	33.6717	2.805975
133.8097	401.4291	33.452425
56.8501	56.8501	4.7375083333333
26.2355	26.2355	2.1862916666667
461.7834	1847.1336	153.9278
104.9526	419.8104	34.9842
78.7115	236.1345	19.677875
63.4066	1521.7584	126.8132
154.5827	772.9135	64.4094583333333
73.9001	443.4006	36.95005
45.0401	450.401	37.5334166666667
24.491	1273.532	106.127666666667
111.5089	111.5089	9.2924083333333
52.4765	1311.9125	109.326041666667
10.9307	131.1684	10.9307

110.1962	110.1962	9.18301666666667
80.8989	323.5956	26.9663
52.4765	52.4765	4.37304166666667
34.9842	34.9842	2.91535
0.0633	34.109838	2.8424865
0.5269	283.925334	23.6604445
26.2355	104.942	8.74516666666667
80.4957	241.4871	20.123925
73.9001	591.2008	49.26673333333333
52.4765	1311.9125	109.326041666667
0.0633	34.397853	2.86648775
0.5269	286.322729	23.8602274166667
26.2355	104.942	8.74516666666667
80.4957	321.9828	26.8319
33.6717	33.6717	2.805975
133.8097	267.6194	22.30161666666667
26.2355	26.2355	2.18629166666667
461.7834	923.5668	76.9639
104.9526	209.9052	17.4921
78.7115	472.269	39.35575
63.4066	1648.5716	137.380966666667
154.5827	1082.0789	90.1732416666667
73.9001	3547.2048	295.6004
45.0401	720.6416	60.0534666666667
24.491	1347.005	112.250416666667
102.7708	205.5416	17.1284666666667
111.5089	446.0356	37.16963333333333
52.4765	5877.368	489.780666666667
10.9307	273.2675	22.7722916666667
110.1962	110.1962	9.18301666666667
80.8989	242.6967	20.224725
52.4765	52.4765	4.37304166666667

34.9842	34.9842	2.91535
0.0633	294.316515	24.52637625
0.5269	2449.847895	204.15399125
26.2355	131.1775	10.9314583333333
35.0193	35.0193	2.918275
84.1349	336.5396	28.0449666666667
790.6445	790.6445	65.8870416666667
1.1838	591.9	49.325
80.4957	6117.6732	509.8061
56.8501	56.8501	4.73750833333333
26.2355	26.2355	2.18629166666667
461.7834	461.7834	38.48195
104.9526	104.9526	8.74605
73.9001	739.001	61.5834166666667
24.491	146.946	12.2455
52.4765	314.859	26.23825
0.0633	8.623359	0.71861325
0.5269	71.779587	5.98163225
26.2355	26.2355	2.18629166666667
35.0193	35.0193	2.918275
1320.081	1320.081	110.00675
337.4499	337.4499	28.120825
84.1349	336.5396	28.0449666666667
0.5481	109.62	9.135
1.2554	251.08	20.9233333333333
33.6717	67.3434	5.61195
56.8501	113.7002	9.47501666666667
26.2355	26.2355	2.18629166666667
461.7834	923.5668	76.9639
104.9526	209.9052	17.4921
78.7115	157.423	13.1185833333333
63.4066	1077.9122	89.8260166666667

154.5827	927.4962	77.29135
73.9001	295.6004	24.6333666666667
45.0401	360.3208	30.0267333333333
24.491	1151.077	95.9230833333333
102.7708	205.5416	17.1284666666667
111.5089	223.0178	18.5848166666667
109.3214	218.6428	18.2202333333333
52.4765	1994.107	166.175583333333
10.9307	338.8517	28.2376416666667
110.1962	110.1962	9.18301666666667
80.8989	242.6967	20.224725
52.4765	52.4765	4.37304166666667
34.9842	34.9842	2.91535
0.0633	34.75803	2.8965025
0.5269	289.32079	24.1100658333333
26.2355	104.942	8.74516666666667
56.8501	56.8501	4.73750833333333
26.2355	26.2355	2.18629166666667
461.7834	461.7834	38.48195
104.9526	104.9526	8.74605
52.4765	1311.9125	109.326041666667
0.0633	19.691997	1.64099975
0.5269	163.913321	13.6594434166667
26.2355	78.7065	6.558875
33.6717	33.6717	2.805975
78.7115	236.1345	19.677875
63.4066	697.4726	58.1227166666667
154.5827	1082.0789	90.1732416666667
73.9001	1478.002	123.166833333333
45.0401	180.1604	15.0133666666667
24.491	1298.023	108.168583333333
111.5089	223.0178	18.5848166666667

109.3214	218.6428	18.22023333333333
52.4765	3410.9725	284.2477083333333
10.9307	153.0298	12.75248333333333
122.2708	122.2708	10.18923333333333
80.8989	242.6967	20.224725
52.4765	52.4765	4.373041666666667
0.0633	146.6661	12.222175
0.5269	1220.8273	101.7356083333333
26.2355	131.1775	10.93145833333333
78.7115	78.7115	6.559291666666667
63.4066	253.6264	21.13553333333333
154.5827	1545.827	128.8189166666667
73.9001	147.8002	12.31668333333333
45.0401	315.2807	26.27339166666667
24.491	1542.933	128.57775
102.7708	205.5416	17.12846666666667
111.5089	334.5267	27.877225
109.3214	218.6428	18.22023333333333
52.4765	1259.436	104.953
10.9307	185.8219	15.48515833333333
80.8989	161.7978	13.48315
52.4765	52.4765	4.373041666666667
0.0633	63.5532	5.2961
0.5269	529.0076	44.08396666666667
26.2355	131.1775	10.93145833333333
33.6717	33.6717	2.805975
78.7115	157.423	13.11858333333333
63.4066	126.8132	10.56776666666667
154.5827	154.5827	12.88189166666667
45.0401	90.0802	7.506683333333333
24.491	24.491	2.040916666666667
111.5089	111.5089	9.292408333333333

52.4765	2361.4425	196.786875
10.9307	65.5842	5.46535
122.2708	122.2708	10.1892333333333
52.4765	52.4765	4.37304166666667
0.0633	36.195573	3.01629775
0.5269	301.286689	25.1072240833333
26.2355	104.942	8.74516666666667
33.6717	33.6717	2.805975
78.7115	236.1345	19.677875
63.4066	1521.7584	126.8132
154.5827	1391.2443	115.937025
73.9001	1404.1019	117.008491666667
45.0401	315.2807	26.2733916666667
24.491	5094.128	424.510666666667
102.7708	205.5416	17.1284666666667
111.5089	557.5445	46.4620416666667
52.4765	5300.1265	441.677208333333
10.9307	404.4359	33.7029916666667
110.1962	110.1962	9.18301666666667
122.2708	122.2708	10.1892333333333
80.8989	80.8989	6.741575
52.4765	52.4765	4.37304166666667
34.9842	34.9842	2.91535
0.0633	99.226548	8.268879
0.5269	825.947364	68.828947
26.2355	131.1775	10.9314583333333
35.0193	35.0193	2.918275
588.9449	588.9449	49.0787416666667
35.0193	35.0193	2.918275
84.1349	1346.1584	112.179866666667
790.6445	790.6445	65.8870416666667
1.1838	591.9	49.325

0.5481	1096.2	91.35
1.2554	2510.8	209.233333333333
56.8501	56.8501	4.73750833333333
104.9526	104.9526	8.74605
73.9001	369.5005	30.7917083333333
24.491	122.455	10.2045833333333
52.4765	524.765	43.7304166666667
0.0633	13.063854	1.0886545
0.5269	108.741622	9.06180183333333
26.2355	52.471	4.37258333333333

[illegible]

Denominazione Amm. Contr.	Cod. Immobile	Denominazione Immobile	Indirizzo
Comune di Novate Milanese	0179_001	ASILO NIDO - "PR	VIA CAMPO DEI FI
Comune di Novate Milanese	0179_002	SCUOLA SECONDA	VIA DELLO SPORT
Comune di Novate Milanese	0179_003	TENSOSTRUTTUR	VIA DELLO SPORT
Comune di Novate Milanese	0179_004	PALAZZETTO DELL	VIA DE AMICIS
Comune di Novate Milanese	0179_005	SCUOLA INFANZIA	VIA BRODOLINI
Comune di Novate Milanese	0179_006	PALESTRA SCOLA	VIA BRODOLINI
Comune di Novate Milanese	0179_007	ASILO NIDO "IL T	VIA BARANZATE
Comune di Novate Milanese	0179_008	SCUOLA INFANZIA	VIA BARANZATE
Comune di Novate Milanese	0179_009	SCUOLA PRIMARI	VIA BARANZATE
Comune di Novate Milanese	0179_010	PALESTRA SCUOL	VIA BARANZATE
Comune di Novate Milanese	0179_011	SCUOLA SECONDA	VIA PRAMPOLINI
Comune di Novate Milanese	0179_012	PALESTRA SCUOL	VIA PRAMPOLINI
Comune di Novate Milanese	0179_013	SCUOLA INFANZIA	VIA MANZONI
Comune di Novate Milanese	0179_014	CENTRO SOCIO ED	VIA MANZONI
Comune di Novate Milanese	0179_015	ASSOCIAZIONE IM	VIA MANZONI
Comune di Novate Milanese	0179_016	SEDE MUNICIPALI	VIA VITTORIO VE
Comune di Novate Milanese	0179_017	INFORMAGIOVAN	VIA CADORNA
Comune di Novate Milanese	0179_018	CAMPO SPORTIVO	VIA MARZABOTTO
Comune di Novate Milanese	0179_019	CENTRO INCONTR	VIA 1° MAGGIO
Comune di Novate Milanese	0179_020	SCUOLA PRIMARI	VIA CORNICIONE
Comune di Novate Milanese	0179_021	PALESTRA SCOLA	VIA CORNICIONE
Comune di Novate Milanese	0179_022	SEDE ASSOCIAZIO	VIA XXV APRILE
Comune di Novate Milanese	0179_023	SEDE BIBLIOTECA	LARGO PADRE AN
Comune di Novate Milanese	0179_024	MENSA SCUOLA	SVIA PRAMPOLINI

Numero Civico	comune	Data avvio erogazione	Data fine erogazione
41	Novate Milanese	15/10/2020	14/10/2026
18	Novate Milanese	15/10/2020	14/10/2026
	Novate Milanese	15/10/2020	14/10/2026
	Novate Milanese	15/10/2020	14/10/2026
43/45	Novate Milanese	15/10/2020	14/10/2026
45	Novate Milanese	15/10/2020	14/10/2026
1-6-8	Novate Milanese	15/10/2020	14/10/2026
1-6-8	Novate Milanese	15/10/2020	14/10/2026
1-6-8	Novate Milanese	15/10/2020	14/10/2026
1-6-8	Novate Milanese	15/10/2020	14/10/2026
10	Novate Milanese	15/10/2020	14/10/2026
10	Novate Milanese	15/10/2020	14/10/2026
8/10	Novate Milanese	15/10/2020	14/10/2026
	Novate Milanese	15/10/2020	14/10/2026
12	Novate Milanese	15/10/2020	14/10/2026
18	Novate Milanese	15/10/2020	14/10/2026
11	Novate Milanese	15/10/2020	14/10/2026
3	Novate Milanese	15/10/2020	14/10/2026
7/9	Novate Milanese	15/10/2020	14/10/2026
10/12	Novate Milanese	15/10/2020	14/10/2026
10/12	Novate Milanese	15/10/2020	14/10/2026
	Novate Milanese	15/10/2020	14/10/2026
5	Novate Milanese	15/10/2020	14/10/2026
10	Novate Milanese	15/10/2020	14/10/2026

Codice_immobile	codice_voce
0179_001	A.M.
0179_002	A.M.
0179_003	A.M.
0179_004	A.M.
0179_005	A.M.
0179_006	A.M.
0179_007	A.M.
0179_008	A.M.
0179_009	A.M.
0179_010	A.M.
0179_011	A.M.
0179_012	A.M.
0179_013	A.M.
0179_014	A.M.
0179_015	A.M.
0179_016	A.M.
0179_017	A.M.
0179_018	A.M.
0179_019	A.M.
0179_020	A.T.
0179_021	A.T.
0179_022	A.T.
0179_023	A.T.
0179_024	A.M.

Voce

Prezzo Unitario del singolo kWh per gli impianti alimentati a metano, GPL o altro combustibile gassoso o solido u
Prezzo Unitario del singolo kWh per gli impianti alimentati a metano, GPL o altro combustibile gassoso o solido u
Prezzo Unitario del singolo kWh per gli impianti alimentati a metano, GPL o altro combustibile gassoso o solido u
Prezzo Unitario del singolo kWh per gli impianti alimentati a metano, GPL o altro combustibile gassoso o solido u
Prezzo Unitario del singolo kWh per gli impianti alimentati a metano, GPL o altro combustibile gassoso o solido u
Prezzo Unitario del singolo kWh per gli impianti alimentati a metano, GPL o altro combustibile gassoso o solido u
Prezzo Unitario del singolo kWh per gli impianti alimentati a metano, GPL o altro combustibile gassoso o solido u
Prezzo Unitario del singolo kWh per gli impianti alimentati a metano, GPL o altro combustibile gassoso o solido u
Prezzo Unitario del singolo kWh per gli impianti alimentati a metano, GPL o altro combustibile gassoso o solido u
Prezzo Unitario del singolo kWh per gli impianti alimentati a metano, GPL o altro combustibile gassoso o solido u
Prezzo Unitario del singolo kWh per gli impianti alimentati a metano, GPL o altro combustibile gassoso o solido u
Prezzo Unitario del singolo kWh per gli impianti alimentati a metano, GPL o altro combustibile gassoso o solido u
Prezzo Unitario del singolo kWh per gli impianti alimentati a metano, GPL o altro combustibile gassoso o solido u
Prezzo Unitario del singolo kWh per gli impianti alimentati a metano, GPL o altro combustibile gassoso o solido u
Prezzo Unitario del singolo kWh per gli impianti alimentati a metano, GPL o altro combustibile gassoso o solido u
Prezzo Unitario del singolo kWh per gli impianti alimentati a metano, GPL o altro combustibile gassoso o solido u
Prezzo Unitario del singolo kWh per gli impianti alimentati a metano, GPL o altro combustibile gassoso o solido u
Prezzo Unitario del singolo kWh per gli impianti alimentati a metano, GPL o altro combustibile gassoso o solido u
Prezzo Unitario per singolo kWh per gli impianti di Teleriscaldamento e destinati alla Climatizzazione Invernale
Prezzo Unitario per singolo kWh per gli impianti di Teleriscaldamento e destinati alla Climatizzazione Invernale
Prezzo Unitario per singolo kWh per gli impianti di Teleriscaldamento e destinati alla Climatizzazione Invernale
Prezzo Unitario per singolo kWh per gli impianti di Teleriscaldamento e destinati alla Climatizzazione Invernale
Prezzo Unitario del singolo kWh per gli impianti alimentati a metano, GPL o altro combustibile gassoso o solido u

UM	ListinoValore	JPKST_Valore
kWh	0.11	131898.000
kWh	0.11	498613.873
kWh	0.11	376372.288
kWh	0.11	481145.731
kWh	0.11	343308.682
kWh	0.11	284627.214
kWh	0.11	125269.326
kWh	0.11	256378.691
kWh	0.11	535657.983
kWh	0.11	94242.309
kWh	0.11	394630.555
kWh	0.11	179208.509
kWh	0.11	221747.498
kWh	0.11	107258.477
kWh	0.11	120158.327
kWh	0.11	641829.621
kWh	0.11	29895.253
kWh	0.11	263039.480
kWh	0.11	56112.645
kWh	0.105	326052.799
kWh	0.105	614930.369
kWh	0.105	163398.639
kWh	0.105	418306.619
kWh	0.11	64104.011

Servizio Integrato Energia, edizione 3 – ID 1178

Lotto 2

ALLEGATO D – CORRISPETTIVI E TARIFFE

Ultimo aggiornamento: 11/06/2026

SOMMARIO

1. SEZIONE 1: PREZZI UNITARI DEL SERVIZIO ENERGIA “A” 3

2. SEZIONE 2: PREZZI UNITARI DEL SERVIZIO ENERGETICO ELETTRICO “B” 10

1. Sezione 1: Prezzi Unitari del Servizio Energia "A"

I prezzi unitari "PU" relativi alla componente energia "E" del Servizio Energia "A" vigenti nei singoli mesi appartenenti al I Trimestre 2025 (gennaio, febbraio e marzo 2025) sono quelli riportati nella successiva Tabella 1.

Tabella 1: SERVIZIO ENERGIA "A" Componente Energia "E" A – Servizio Energia per gli Impianti di Climatizzazione Invernale A.b – Servizio Energia per gli Impianti Termici integrati alla Climatizzazione Invernale			
Codice Prezzo Unitario (PU)	Voce	Valore	Unità di misura
	Specifica Voce		
-	Coefficiente di condivisione "alpha" (α) di cui al paragrafo 12.1.1.4 del Capitolato Tecnico (espresso in percentuale)	10%	-
A.G gennaio 2025	Prezzo Unitario del singolo kWh per gli impianti alimentati a gasolio o altro combustibile liquido utilizzato dall'impianto per la Climatizzazione Invernale	0,0962	Euro/kWh termico
A.G febbraio 2025		0,0976	
A.G marzo 2025		0,0959	
A.M gennaio 2025	Prezzo Unitario del singolo kWh per gli impianti alimentati a metano, GPL o altro combustibile gassoso o solido utilizzato dall'impianto per la Climatizzazione Invernale	0,0856	Euro/kWh termico
A.M febbraio 2025		0,0877	
A.M marzo 2025		0,0807	
A.T gennaio 2025	Prezzo Unitario del singolo kWh per gli impianti di Teleriscaldamento e destinati alla Climatizzazione Invernale	0,1062	Euro/kWh termico
A.T febbraio 2025		0,1088	
A.T marzo 2025		0,1001	
Ab.G gennaio 2025	Prezzo Unitario del singolo kWh per gli impianti alimentati a gasolio o altro combustibile liquido utilizzato dall'impianto per la Climatizzazione Invernale	0,0962	Euro/kWh termico

Tabella 1: SERVIZIO ENERGIA "A" Componente Energia "E" A – Servizio Energia per gli Impianti di Climatizzazione Invernale A.b – Servizio Energia per gli Impianti Termici integrati alla Climatizzazione Invernale			
Codice Prezzo Unitario (PU)	Voce	Valore	Unità di misura
	Specifica Voce		
Ab.G febbraio 2025		0,0976	
Ab.G marzo 2025		0,0959	
Ab.M gennaio 2025	Prezzo Unitario del singolo kWh per gli impianti alimentati a metano, GPL o altro combustibile gassoso o solido utilizzato dall'impianto per la Climatizzazione Invernale	0,0856	Euro/kWh termico
Ab.M febbraio 2025		0,0877	
Ab.M marzo 2025		0,0807	
Ab.T gennaio 2025	Prezzo Unitario del singolo kWh per gli impianti di Teleriscaldamento e destinati alla Climatizzazione Invernale	0,1062	Euro/kWh termico
Ab.T febbraio 2025		0,1088	
Ab.T marzo 2025		0,1001	

I prezzi unitari **"PU"** relativi alla componente manutenzione **"M"** del Servizio Energia **"A"** vigenti nel I Trimestre 2025 (01 gennaio – 31 marzo 2025) sono quelli riportati nelle successive Tabelle 2 (periodo 01 gennaio – 11 marzo 2025) e 3 (periodo 12 marzo 2025 – 31 marzo 2025).

Tabella 2: SERVIZIO ENERGIA "A" Componente Manutenzione "M" periodo 01 gennaio – 11 marzo 2025			
Codice Prezzo Unitario (PU)	Voce	Valore	Unità di misura
	Specifica Voce		
A.1	Centrale/Sottocentrale Termica	32,9791	Euro/centrale/anno
A.2	Generatori di calore con potenzialità superiore a 350 kW	167,0390	Euro/generatore/anno

Tabella 2: SERVIZIO ENERGIA "A"
Componente Manutenzione "M"
periodo 01 gennaio - 11 marzo 2025

Codice Prezzo Unitario (PU)	Voce	Valore	Unità di misura
	Specifica Voce		
A.3	Generatori di calore con potenzialità tra 35 e 350 kW	131,0575	Euro/generatore/anno
A.4	Generatori di calore con potenzialità inferiore a 35 kW	55,6808	Euro/generatore/anno
A.5	extraprezzo per generatori di calore olio diatermico	51,3968	Euro/generatore/anno
A.6	Serbatoi per combustibile liquido	106,7378	Euro/serbatoio/anno
A.7	Rete di distribuzione del gas	25,6959	Euro/centrale/anno
A.8	Bruciatori	452,2854	Euro/bruciatore/anno
A.9	Condotti di fumo	102,7939	Euro/condotto di fumo/anno
A.10	Vaso di espansione aperto	64,2450	Euro/vaso/anno
A.11	Vaso di espansione chiuso	77,0926	Euro/vaso/anno
A.12	Organi di sicurezza, di protezione ed indicatori	62,1024	Euro/organo di sicurezza/anno
A.13	Pompe, circolatori ed acceleratori	151,4032	Euro/elemento/anno
A.14	Ventilatori	72,3801	Euro/ventilatore/anno
A.15	Motori elettrici	44,1137	Euro/motore/anno
A.16	Apparecchiature elettriche	23,9873	Euro/apparecchiatura elettrica/anno

Tabella 2: SERVIZIO ENERGIA "A"
Componente Manutenzione "M"
periodo 01 gennaio - 11 marzo 2025

Codice Prezzo Unitario (PU)	Voce	Valore	Unità di misura
	Specifica Voce		
A.17	Apparecchiature di regolazione automatica a due posizioni	100,6570	Euro/apparecchiatura/anno
A.18	Apparecchiature di regolazione automatica con valvole servocomandate a movimento rotativo/rettilineo	109,2154	Euro/apparecchiatura/anno
A.19	Apparecchiature di regolazione automatica a riaccensione proporzionale	107,0729	Euro/apparecchiatura/anno
A.20	Scambiatori di calore e riscaldatori	51,3972	Euro/scambiatore/anno
A.21	Valvolame > 2"	10,7059	Euro/valvola/anno
A.22	Impianto di trattamento dell'acqua	107,9297	Euro/impianto di trattamento/anno
A.23	Sottocentrale di Teleriscaldamento	119,7559	Euro/sottocentrale/anno
A.24	Quadri elettrici di bordo macchina	79,2350	Euro/quadro/anno
A.25	Cogeneratore fino a 115 kWt	0,9189	Euro/ora/anno
A.26	Cogeneratore da 115 a 500 kWt	0,9550	Euro/ora/anno
A.27	Cogeneratore oltre 500 kWt	1,0222	Euro/ora/anno
A.28	Centrale idrica	200,4467	Euro/centrale idrica/anno
A.29	Impianto di adduzione acqua	51,3972	Euro/impianto/anno
A.30	Impianto di addolcimento	34,2646	Euro/impianto/anno

Tabella 2: SERVIZIO ENERGIA "A"
Componente Manutenzione "M"
periodo 01 gennaio - 11 marzo 2025

Codice Prezzo Unitario (PU)	Voce	Valore	Unità di misura
	Specifica Voce		
A.31	Tubazioni rete primaria	0,0620	Euro/m2 sup. netta/anno
A.32	Utenze terminali impianto idrico-sanitario	0,5161	Euro/m2 sup. netta/anno
A.33	Rete fognaria acque bianche e nere	25,6959	Euro/pozzetto/anno
A.34	Impianti di sollevamento	30,8371	Euro/gruppo di pressurizzazione/anno

Tabella 3: SERVIZIO ENERGIA "A"
Componente Manutenzione "M"
periodo 12 marzo - 31 marzo 2025

Codice Prezzo Unitario (PU)	Voce	Valore	Unità di misura
	Specifica Voce		
A.1	Centrale/Sottocentrale Termica	33,6717	Euro/centrale/anno
A.2	Generatori di calore con potenzialità superiore a 350 kW	170,5468	Euro/generatore/anno
A.3	Generatori di calore con potenzialità tra 35 e 350 kW	133,8097	Euro/generatore/anno
A.4	Generatori di calore con potenzialità inferiore a 35 kW	56,8501	Euro/generatore/anno
A.5	extraprezzo per generatori di calore olio diatermico	52,4761	Euro/generatore/anno
A.6	Serbatoi per combustibile liquido	108,9793	Euro/serbatoio/anno
A.7	Rete di distribuzione del gas	26,2355	Euro/centrale/anno

Tabella 3: SERVIZIO ENERGIA "A"
Componente Manutenzione "M"
periodo 12 marzo - 31 marzo 2025

Codice Prezzo Unitario (PU)	Voce	Valore	Unità di misura
	Specifica Voce		
A.8	Bruciatori	461,7834	Euro/bruciatore/anno
A.9	Condotti di fumo	104,9526	Euro/condotto di fumo/anno
A.10	Vaso di espansione aperto	65,5941	Euro/vaso/anno
A.11	Vaso di espansione chiuso	78,7115	Euro/vaso/anno
A.12	Organi di sicurezza, di protezione ed indicatori	63,4066	Euro/organo di sicurezza/anno
A.13	Pompe, circolatori ed acceleratori	154,5827	Euro/elemento/anno
A.14	Ventilatori	73,9001	Euro/ventilatore/anno
A.15	Motori elettrici	45,0401	Euro/motore/anno
A.16	Apparecchiature elettriche	24,4910	Euro/apparecchiatura elettrica/anno
A.17	Apparecchiature di regolazione automatica a due posizioni	102,7708	Euro/apparecchiatura/anno
A.18	Apparecchiature di regolazione automatica con valvole servocomandate a movimento rotativo/rettilineo	111,5089	Euro/apparecchiatura/anno
A.19	Apparecchiature di regolazione automatica a riaccensione proporzionale	109,3214	Euro/apparecchiatura/anno
A.20	Scambiatori di calore e riscaldatori	52,4765	Euro/scambiatore/anno
A.21	Valvolame > 2"	10,9307	Euro/valvola/anno

Tabella 3: SERVIZIO ENERGIA "A"
Componente Manutenzione "M"
periodo 12 marzo - 31 marzo 2025

Codice Prezzo Unitario (PU)	Voce	Valore	Unità di misura
	Specifica Voce		
A.22	Impianto di trattamento dell'acqua	110,1962	Euro/impianto di trattamento/anno
A.23	Sottocentrale di Teleriscaldamento	122,2708	Euro/sottocentrale/anno
A.24	Quadri elettrici di bordo macchina	80,8989	Euro/quadro/anno
A.25	Cogeneratore fino a 115 kWt	0,9382	Euro/ora/anno
A.26	Cogeneratore da 115 a 500 kWt	0,9751	Euro/ora/anno
A.27	Cogeneratore oltre 500 kWt	1,0437	Euro/ora/anno
A.28	Centrale idrica	204,6561	Euro/centrale idrica/anno
A.29	Impianto di adduzione acqua	52,4765	Euro/impianto/anno
A.30	Impianto di addolcimento	34,9842	Euro/impianto/anno
A.31	Tubazioni rete primaria	0,0633	Euro/m2 sup. netta/anno
A.32	Utenze terminali impianto idrico-sanitario	0,5269	Euro/m2 sup. netta/anno
A.33	Rete fognaria acque bianche e nere	26,2355	Euro/pozzetto/anno
A.34	Impianti di sollevamento	31,4847	Euro/gruppo di pressurizzazione/anno

2. Sezione 2: Prezzi Unitari del Servizio Energetico Elettrico "B"

I prezzi unitari "PU" relativi alla componente energia "E" del Servizio Energetico Elettrico "B" vigenti nel I Trimestre 2025 (gennaio, febbraio e marzo 2025) sono quelli riportati nella successiva Tabella 4.

Tabella 4: SERVIZIO ENERGETICO ELETTRICO "B" Componente Energia "E"			
Codice Prezzo Unitario (PU)	Voce	Valore	Unità di misura
	Specifica Voce		
-	Coefficiente di condivisione "beta" (β) di cui al paragrafo 12.2.1.2 del Capitolato Tecnico (espresso in percentuale)	10%	-
B	Prezzo Unitario del singolo kWh per gli impianti di Climatizzazione Estiva ed Elettrici	0,2385	Euro/kWh elettrico

I prezzi unitari "PU" relativi alla componente manutenzione "M" del Servizio Energetico Elettrico "B" vigenti nel I Trimestre 2025 (01 gennaio – 31 marzo 2025) sono quelli riportati nelle successive Tabelle 5 (periodo 01 gennaio – 11 marzo 2025) e 6 (periodo 12 marzo 2025 – 31 marzo 2025).

Tabella 5: SERVIZIO ENERGETICO ELETTRICO “B” Componente Manutenzione “M” periodo 01 gennaio – 11 marzo 2025			
Codice Prezzo Unitario (PU)	Voce	Valore	Unità di misura
	Specifica Voce		
C – Servizio Tecnologico Impianti di Climatizzazione Estiva			
C.1	Centrale Frigorifera	34,2990	Euro/centrale/anno
C.2	Gruppo frigorifero con compressore a vite	576,8314	Euro/gruppo frigo/anno
C.3	Gruppo frigorifero centrifugo	543,4246	Euro/gruppo frigo/anno
C.4	Gruppo frigorifero ad assorbimento	1292,9295	Euro/gruppo frigo/anno
C.5	Torri evaporative e condensatori evaporativi	330,5092	Euro/torre evaporativa /anno

Tabella 5: SERVIZIO ENERGETICO ELETTRICO "B"
Componente Manutenzione "M"
periodo 01 gennaio - 11 marzo 2025

Codice Prezzo Unitario (PU)	Voce	Valore	Unità di misura
	Specifica Voce		
C.6	Centrali di trattamento aria	34,2990	Euro/centrale trattamento/anno
C.7	Quadri elettrici di bordo macchina	82,4044	Euro/quadro/anno
C.8	Unità di Trattamento Aria	774,3825	Euro/U.T.A./anno
C.9	Circuiti aeraulici	1,1595	Euro/m2 sup. netta servita/anno
C.10	Circuiti idronici	0,5368	Euro/m2 sup. netta servita/anno
C.11	Piastre radianti e ventilcovettori	1,2296	Euro/m2 sup. netta servita/anno
C.12	Unità autonome (Split)	78,8401	Euro/unità autonoma/anno
<u>D - Servizio Tecnologico Impianti Elettrici</u>			
D.1	Cabina MT/BT	98,2198	Euro/cabina/anno
D.2	Quadro Media Tensione	274,1627	Euro/quadro/anno
D.3	Sezione di trasformazione	157,6855	Euro/trasformatore/anno
D.4	Quadro di rifasamento	121,3790	Euro/quadro/anno
D.5	Comandi e circuiti prese	58,1288	Euro/cabina/anno
D.6	Impianto di illuminazione normale	40,7567	Euro/cabina /anno

Tabella 5: SERVIZIO ENERGETICO ELETTRICO "B"
Componente Manutenzione "M"
periodo 01 gennaio - 11 marzo 2025

Codice Prezzo Unitario (PU)	Voce	Valore	Unità di misura
	Specifica Voce		
D.7	Impianto di illuminazione di sicurezza	74,4649	Euro/cabina/anno
D.8	Impianto di terra	0,0271	Euro/ m2 sup. netta/anno
D.9	Locale di consegna energia in Bassa Tensione	125,2549	Euro/locale consegna /anno
D.10	Quadro Generale Bassa Tensione	338,0843	Euro/QGBT/anno
D.11	Quadri elettrici generali di edificio e sottoquadri di piano e di zona	1,3370	Euro/m2 sup. netta/anno
D.12	Distribuzione secondaria	0,8861	Euro/m2 sup. netta/anno
D.13	Gruppo elettrogeno pot. nom. < 500 kVA	662,6238	Euro/gruppo elettrogeno/anno
D.14	Gruppo elettrogeno pot. nom. $500 \leq \text{kVA} < 800$	849,3251	Euro/gruppo elettrogeno/anno
D.15	Gruppo elettrogeno pot. nom. $800 \leq \text{kVA} < 1.000$	913,8688	Euro/gruppo elettrogeno/anno
D.16	Gruppo elettrogeno pot. nom. $\geq 1.000 \text{ kVA}$	1095,4807	Euro/gruppo elettrogeno/anno

Tabella 5: SERVIZIO ENERGETICO ELETTRICO "B"
Componente Manutenzione "M"
periodo 01 gennaio – 11 marzo 2025

Codice Prezzo Unitario (PU)	Voce	Valore	Unità di misura
	Specifica Voce		
D.17	Gruppo statico di continuità pot. nom. < 10 kVA	801,7772	Euro/gruppo statico di continuità/anno
D.18	Gruppo statico di continuità pot. nom. $10 \leq \text{kVA} < 25$	962,1306	Euro/gruppo statico di continuità/anno
D.19	Gruppo statico di continuità pot. nom. $25 \leq \text{kVA} < 60$	1250,7719	Euro/gruppo statico di continuità/anno
D.20	Gruppo statico di continuità pot. nom. $60 \leq \text{kVA} < 100$	1539,4129	Euro/gruppo statico di continuità/anno
D.21	Gruppo statico di continuità pot. nom. $100 \leq \text{kVA} < 160$	1646,3135	Euro/gruppo statico di continuità/anno
D.22	Gruppo statico di continuità pot. nom. $160 \leq \text{kVA} < 250$	1967,0252	Euro/gruppo statico di continuità/anno
D.23	Gruppo statico di continuità pot. nom. $\geq 250 \text{ kVA}$	2244,9781	Euro/gruppo statico di continuità/anno
D.24	Impianti di protezione contro le scariche atmosferiche	200,4443	Euro/edificio protetto/anno

Tabella 5: SERVIZIO ENERGETICO ELETTRICO "B"
Componente Manutenzione "M"
periodo 01 gennaio - 11 marzo 2025

Codice Prezzo Unitario (PU)	Voce	Valore	Unità di misura
	Specifica Voce		
D.25	Impianti di illuminazione esterna	64,1414	Euro/palo/anno
D.26	Impianto telefonico	0,1024	Euro/m2 sup. netta servita/anno
D.27	Impianto citofonico	40,0969	Euro/m2 sup. netta servita/anno

Tabella 6: SERVIZIO ENERGETICO ELETTRICO "B"
Componente Manutenzione "M"
periodo 12 marzo - 31 marzo 2025

Codice Prezzo Unitario (PU)	Voce	Valore	Unità di misura
	Specifica Voce		
C – Servizio Tecnologico Impianti di Climatizzazione Estiva			
C.1	Centrale Frigorifera	35,0193	Euro/centrale/anno
C.2	Gruppo frigorifero con compressore a vite	588,9449	Euro/gruppo frigo/anno
C.3	Gruppo frigorifero centrifugo	554,8365	Euro/gruppo frigo/anno
C.4	Gruppo frigorifero ad assorbimento	1320,0810	Euro/gruppo frigo/anno
C.5	Torri evaporative e condensatori evaporativi	337,4499	Euro/torre evaporativa /anno
C.6	Centrali di trattamento aria	35,0193	Euro/centrale trattamento/anno
C.7	Quadri elettrici di bordo macchina	84,1349	Euro/quadro/anno

Tabella 6: SERVIZIO ENERGETICO ELETTRICO "B"
Componente Manutenzione "M"
periodo 12 marzo – 31 marzo 2025

Codice Prezzo Unitario (PU)	Voce	Valore	Unità di misura
	Specifica Voce		
C.8	Unità di Trattamento Aria	790,6445	Euro/U.T.A./anno
C.9	Circuiti aeraulici	1,1838	Euro/m2 sup. netta servita/anno
C.10	Circuiti idronici	0,5481	Euro/m2 sup. netta servita/anno
C.11	Piastre radianti e ventilcovettori	1,2554	Euro/m2 sup. netta servita/anno
C.12	Unità autonome (Split)	80,4957	Euro/unità autonoma/anno
D – Servizio Tecnologico Impianti Elettrici			
D.1	Cabina MT/BT	100,2824	Euro/cabina/anno
D.2	Quadro Media Tensione	279,9201	Euro/quadro/anno
D.3	Sezione di trasformazione	160,9969	Euro/trasformatore/anno
D.4	Quadro di rifasamento	123,9280	Euro/quadro/anno
D.5	Comandi e circuiti prese	59,3495	Euro/cabina/anno
D.6	Impianto di illuminazione normale	41,6126	Euro/cabina /anno
D.7	Impianto di illuminazione di sicurezza	76,0287	Euro/cabina/anno
D.8	Impianto di terra	0,0277	Euro/ m2 sup. netta/anno

Tabella 6: SERVIZIO ENERGETICO ELETTRICO "B"
Componente Manutenzione "M"
periodo 12 marzo – 31 marzo 2025

Codice Prezzo Unitario (PU)	Voce	Valore	Unità di misura
	Specifica Voce		
D.9	Locale di consegna energia in Bassa Tensione	127,8853	Euro/locale consegna /anno
D.10	Quadro Generale Bassa Tensione	345,1841	Euro/QGBT/anno
D.11	Quadri elettrici generali di edificio e sottoquadri di piano e di zona	1,3651	Euro/m2 sup. netta/anno
D.12	Distribuzione secondaria	0,9047	Euro/m2 sup. netta/anno
D.13	Gruppo elettrogeno pot. nom. < 500 kVA	676,5389	Euro/gruppo elettrogeno/anno
D.14	Gruppo elettrogeno pot. nom. $500 \leq \text{kVA} < 800$	867,1609	Euro/gruppo elettrogeno/anno
D.15	Gruppo elettrogeno pot. nom. $800 \leq \text{kVA} < 1.000$	933,0600	Euro/gruppo elettrogeno/anno
D.16	Gruppo elettrogeno pot. nom. $\geq 1.000 \text{ kVA}$	1118,4858	Euro/gruppo elettrogeno/anno
D.17	Gruppo statico di continuità pot. nom. < 10 kVA	818,6145	Euro/gruppo statico di continuità/anno

Tabella 6: SERVIZIO ENERGETICO ELETTRICO "B"
Componente Manutenzione "M"
periodo 12 marzo – 31 marzo 2025

Codice Prezzo Unitario (PU)	Voce	Valore	Unità di misura
	Specifica Voce		
D.18	Gruppo statico di continuità pot. nom. $10 \leq \text{kVA} < 25$	982,3353	Euro/gruppo statico di continuità/anno
D.19	Gruppo statico di continuità pot. nom. $25 \leq \text{kVA} < 60$	1277,0381	Euro/gruppo statico di continuità/anno
D.20	Gruppo statico di continuità pot. nom. $60 \leq \text{kVA} < 100$	1571,7406	Euro/gruppo statico di continuità/anno
D.21	Gruppo statico di continuità pot. nom. $100 \leq \text{kVA} < 160$	1680,8861	Euro/gruppo statico di continuità/anno
D.22	Gruppo statico di continuità pot. nom. $160 \leq \text{kVA} < 250$	2008,3327	Euro/gruppo statico di continuità/anno
D.23	Gruppo statico di continuità pot. nom. $\geq 250 \text{ kVA}$	2292,1226	Euro/gruppo statico di continuità/anno
D.24	Impianti di protezione contro le scariche atmosferiche	204,6536	Euro/edificio protetto/anno
D.25	Impianti di illuminazione esterna	65,4884	Euro/palo/anno

Tabella 6: SERVIZIO ENERGETICO ELETTRICO "B"
Componente Manutenzione "M"
periodo 12 marzo - 31 marzo 2025

Codice Prezzo Unitario (PU)	Voce	Valore	Unità di misura
	Specifica Voce		
D.26	Impianto telefonico	0,1046	Euro/m2 sup. netta servita/anno
D.27	Impianto citofonico	40,9389	Euro/m2 sup. netta servita/anno

Servizio Integrato Energia, edizione 3 – ID 1178

Lotto 2

ALLEGATO D – CORRISPETTIVI E TARIFFE

Ultimo aggiornamento: 11/06/2026

SOMMARIO

1. SEZIONE 1: PREZZI UNITARI DEL SERVIZIO ENERGIA “A” 3

2. SEZIONE 2: PREZZI UNITARI DEL SERVIZIO ENERGETICO ELETTRICO “B” 10

1. Sezione 1: Prezzi Unitari del Servizio Energia "A"

I prezzi unitari "PU" relativi alla componente energia "E" del Servizio Energia "A" vigenti nei singoli mesi appartenenti al I Trimestre 2026 (gennaio, febbraio e marzo 2026) sono quelli riportati nella successiva Tabella 1.

Tabella 1: SERVIZIO ENERGIA "A" Componente Energia "E" A – Servizio Energia per gli Impianti di Climatizzazione Invernale A.b – Servizio Energia per gli Impianti Termici integrati alla Climatizzazione Invernale			
Codice Prezzo Unitario (PU)	Voce	Valore	Unità di misura
	Specifica Voce		
-	Coefficiente di condivisione "alpha" (α) di cui al paragrafo 12.1.1.4 del Capitolato Tecnico (espresso in percentuale)	10%	-
A.G gennaio 2026	Prezzo Unitario del singolo kWh per gli impianti alimentati a gasolio o altro combustibile liquido utilizzato dall'impianto per la Climatizzazione Invernale	0,0907	Euro/kWh termico
A.G febbraio 2026		0,0925	
A.G marzo 2026		0,1020	
A.M gennaio 2026	Prezzo Unitario del singolo kWh per gli impianti alimentati a metano, GPL o altro combustibile gassoso o solido utilizzato dall'impianto per la Climatizzazione Invernale	0,0782	Euro/kWh termico
A.M febbraio 2026		0,0764	
A.M marzo 2026		0,0883	
A.T gennaio 2026	Prezzo Unitario del singolo kWh per gli impianti di Teleriscaldamento e destinati alla Climatizzazione Invernale	0,0972	Euro/kWh termico
A.T febbraio 2026		0,0950	
A.T marzo 2026		0,1098	
Ab.G gennaio 2026	Prezzo Unitario del singolo kWh per gli impianti alimentati a gasolio o altro combustibile liquido utilizzato dall'impianto per la Climatizzazione Invernale	0,0907	Euro/kWh termico

Tabella 1: SERVIZIO ENERGIA "A"
Componente Energia "E"
A – Servizio Energia per gli Impianti di Climatizzazione Invernale
A.b – Servizio Energia per gli Impianti Termici integrati alla Climatizzazione Invernale

Codice Prezzo Unitario (PU)	Voce	Valore	Unità di misura
	Specifica Voce		
Ab.G febbraio 2026		0,0925	
Ab.G marzo 2026		0,1020	
Ab.M gennaio 2026	Prezzo Unitario del singolo kWh per gli impianti alimentati a metano, GPL o altro combustibile gassoso o solido utilizzato dall'impianto per la Climatizzazione Invernale	0,0782	Euro/kWh termico
Ab.M febbraio 2026		0,0764	
Ab.M marzo 2026		0,0883	
Ab.T gennaio 2026	Prezzo Unitario del singolo kWh per gli impianti di Teleriscaldamento e destinati alla Climatizzazione Invernale	0,0972	Euro/kWh termico
Ab.T febbraio 2026		0,0950	
Ab.T marzo 2026		0,1098	

I prezzi unitari **"PU"** relativi alla componente manutenzione **"M"** del Servizio Energia **"A"** vigenti nel I Trimestre 2026 (01 gennaio – 31 marzo 2026) sono quelli riportati nelle successive Tabelle 2 (periodo 01 gennaio – 11 marzo 2026) e 3 (periodo 12 marzo 2026 – 31 marzo 2026).

Tabella 2: SERVIZIO ENERGIA "A"
Componente Manutenzione "M"
periodo 01 gennaio – 11 marzo 2026

Codice Prezzo Unitario (PU)	Voce	Valore	Unità di misura
	Specifica Voce		
A.1	Centrale/Sottocentrale Termica	33,6717	Euro/centrale/anno
A.2	Generatori di calore con potenzialità superiore a 350 kW	170,5468	Euro/generatore/anno

Tabella 2: SERVIZIO ENERGIA "A"
Componente Manutenzione "M"
periodo 01 gennaio - 11 marzo 2026

Codice Prezzo Unitario (PU)	Voce	Valore	Unità di misura
	Specifica Voce		
A.3	Generatori di calore con potenzialità tra 35 e 350 kW	133,8097	Euro/generatore/anno
A.4	Generatori di calore con potenzialità inferiore a 35 kW	56,8501	Euro/generatore/anno
A.5	extraprezzo per generatori di calore olio diatermico	52,4761	Euro/generatore/anno
A.6	Serbatoi per combustibile liquido	108,9793	Euro/serbatoio/anno
A.7	Rete di distribuzione del gas	26,2355	Euro/centrale/anno
A.8	Bruciatori	461,7834	Euro/bruciatore/anno
A.9	Condotti di fumo	104,9526	Euro/condotto di fumo/anno
A.10	Vaso di espansione aperto	65,5941	Euro/vaso/anno
A.11	Vaso di espansione chiuso	78,7115	Euro/vaso/anno
A.12	Organi di sicurezza, di protezione ed indicatori	63,4066	Euro/organo di sicurezza/anno
A.13	Pompe, circolatori ed acceleratori	154,5827	Euro/elemento/anno
A.14	Ventilatori	73,9001	Euro/ventilatore/anno
A.15	Motori elettrici	45,0401	Euro/motore/anno
A.16	Apparecchiature elettriche	24,4910	Euro/apparecchiatura elettrica/anno

Tabella 2: SERVIZIO ENERGIA "A"
Componente Manutenzione "M"
periodo 01 gennaio - 11 marzo 2026

Codice Prezzo Unitario (PU)	Voce	Valore	Unità di misura
	Specifica Voce		
A.17	Apparecchiature di regolazione automatica a due posizioni	102,7708	Euro/apparecchiatura/anno
A.18	Apparecchiature di regolazione automatica con valvole servocomandate a movimento rotativo/rettilineo	111,5089	Euro/apparecchiatura/anno
A.19	Apparecchiature di regolazione automatica a riaccensione proporzionale	109,3214	Euro/apparecchiatura/anno
A.20	Scambiatori di calore e riscaldatori	52,4765	Euro/scambiatore/anno
A.21	Valvolame > 2"	10,9307	Euro/valvola/anno
A.22	Impianto di trattamento dell'acqua	110,1962	Euro/impianto di trattamento/anno
A.23	Sottocentrale di Teleriscaldamento	122,2708	Euro/sottocentrale/anno
A.24	Quadri elettrici di bordo macchina	80,8989	Euro/quadro/anno
A.25	Cogeneratore fino a 115 kWt	0,9382	Euro/ora/anno
A.26	Cogeneratore da 115 a 500 kWt	0,9751	Euro/ora/anno
A.27	Cogeneratore oltre 500 kWt	1,0437	Euro/ora/anno
A.28	Centrale idrica	204,6561	Euro/centrale idrica/anno
A.29	Impianto di adduzione acqua	52,4765	Euro/impianto/anno
A.30	Impianto di addolcimento	34,9842	Euro/impianto/anno

Tabella 2: SERVIZIO ENERGIA "A"
Componente Manutenzione "M"
periodo 01 gennaio - 11 marzo 2026

Codice Prezzo Unitario (PU)	Voce	Valore	Unità di misura
	Specifica Voce		
A.31	Tubazioni rete primaria	0,0633	Euro/m2 sup. netta/anno
A.32	Utenze terminali impianto idrico-sanitario	0,5269	Euro/m2 sup. netta/anno
A.33	Rete fognaria acque bianche e nere	26,2355	Euro/pozzetto/anno
A.34	Impianti di sollevamento	31,4847	Euro/gruppo di pressurizzazione/anno

Tabella 3: SERVIZIO ENERGIA "A"
Componente Manutenzione "M"
periodo 12 marzo - 31 marzo 2026

Codice Prezzo Unitario (PU)	Voce	Valore	Unità di misura
	Specifica Voce		
A.1	Centrale/Sottocentrale Termica	34,2104	Euro/centrale/anno
A.2	Generatori di calore con potenzialità superiore a 350 kW	173,2755	Euro/generatore/anno
A.3	Generatori di calore con potenzialità tra 35 e 350 kW	135,9507	Euro/generatore/anno
A.4	Generatori di calore con potenzialità inferiore a 35 kW	57,7597	Euro/generatore/anno
A.5	extraprezzo per generatori di calore olio diatermico	53,3157	Euro/generatore/anno
A.6	Serbatoi per combustibile liquido	110,7230	Euro/serbatoio/anno
A.7	Rete di distribuzione del gas	26,6553	Euro/centrale/anno

Tabella 3: SERVIZIO ENERGIA "A"
Componente Manutenzione "M"
periodo 12 marzo - 31 marzo 2026

Codice Prezzo Unitario (PU)	Voce	Valore	Unità di misura
	Specifica Voce		
A.8	Bruciatori	469,1719	Euro/bruciatore/anno
A.9	Condotti di fumo	106,6318	Euro/condotto di fumo/anno
A.10	Vaso di espansione aperto	66,6436	Euro/vaso/anno
A.11	Vaso di espansione chiuso	79,9709	Euro/vaso/anno
A.12	Organi di sicurezza, di protezione ed indicatori	64,4211	Euro/organo di sicurezza/anno
A.13	Pompe, circolatori ed acceleratori	157,0560	Euro/elemento/anno
A.14	Ventilatori	75,0825	Euro/ventilatore/anno
A.15	Motori elettrici	45,7607	Euro/motore/anno
A.16	Apparecchiature elettriche	24,8829	Euro/apparecchiatura elettrica/anno
A.17	Apparecchiature di regolazione automatica a due posizioni	104,4151	Euro/apparecchiatura/anno
A.18	Apparecchiature di regolazione automatica con valvole servocomandate a movimento rotativo/rettilineo	113,2930	Euro/apparecchiatura/anno
A.19	Apparecchiature di regolazione automatica a riaccensione proporzionale	111,0705	Euro/apparecchiatura/anno
A.20	Scambiatori di calore e riscaldatori	53,3161	Euro/scambiatore/anno
A.21	Valvolame > 2"	11,1056	Euro/valvola/anno

Tabella 3: SERVIZIO ENERGIA "A"
Componente Manutenzione "M"
periodo 12 marzo - 31 marzo 2026

Codice Prezzo Unitario (PU)	Voce	Valore	Unità di misura
	Specifica Voce		
A.22	Impianto di trattamento dell'acqua	111,9593	Euro/impianto di trattamento/anno
A.23	Sottocentrale di Teleriscaldamento	124,2271	Euro/sottocentrale/anno
A.24	Quadri elettrici di bordo macchina	82,1933	Euro/quadro/anno
A.25	Cogeneratore fino a 115 kWt	0,9532	Euro/ora/anno
A.26	Cogeneratore da 115 a 500 kWt	0,9907	Euro/ora/anno
A.27	Cogeneratore oltre 500 kWt	1,0604	Euro/ora/anno
A.28	Centrale idrica	207,9306	Euro/centrale idrica/anno
A.29	Impianto di adduzione acqua	53,3161	Euro/impianto/anno
A.30	Impianto di addolcimento	35,5439	Euro/impianto/anno
A.31	Tubazioni rete primaria	0,0643	Euro/m2 sup. netta/anno
A.32	Utenze terminali impianto idrico-sanitario	0,5353	Euro/m2 sup. netta/anno
A.33	Rete fognaria acque bianche e nere	26,6553	Euro/pozzetto/anno
A.34	Impianti di sollevamento	31,9885	Euro/gruppo di pressurizzazione/anno

2. Sezione 2: Prezzi Unitari del Servizio Energetico Elettrico "B"

I prezzi unitari "PU" relativi alla componente energia "E" del Servizio Energetico Elettrico "B" vigenti nel I Trimestre 2026 (gennaio, febbraio e marzo 2026) sono quelli riportati nella successiva Tabella 4.

Tabella 4: SERVIZIO ENERGETICO ELETTRICO "B" Componente Energia "E"			
Codice Prezzo Unitario (PU)	Voce	Valore	Unità di misura
	Specifica Voce		
-	Coefficiente di condivisione "beta" (β) di cui al paragrafo 12.2.1.2 del Capitolato Tecnico (espresso in percentuale)	10%	-
B	Prezzo Unitario del singolo kWh per gli impianti di Climatizzazione Estiva ed Elettrici	0,2175	Euro/kWh elettrico

I prezzi unitari "PU" relativi alla componente manutenzione "M" del Servizio Energetico Elettrico "B" vigenti nel I Trimestre 2026 (01 gennaio – 31 marzo 2026) sono quelli riportati nelle successive Tabelle 5 (periodo 01 gennaio – 11 marzo 2026) e 6 (periodo 12 marzo 2026 – 31 marzo 2026).

Tabella 5: SERVIZIO ENERGETICO ELETTRICO “B” Componente Manutenzione “M” periodo 01 gennaio – 11 marzo 2026			
Codice Prezzo Unitario (PU)	Voce	Valore	Unità di misura
	Specifica Voce		
C – Servizio Tecnologico Impianti di Climatizzazione Estiva			
C.1	Centrale Frigorifera	35,0193	Euro/centrale/anno
C.2	Gruppo frigorifero con compressore a vite	588,9449	Euro/gruppo frigo/anno
C.3	Gruppo frigorifero centrifugo	554,8365	Euro/gruppo frigo/anno
C.4	Gruppo frigorifero ad assorbimento	1320,0810	Euro/gruppo frigo/anno
C.5	Torri evaporative e condensatori evaporativi	337,4499	Euro/torre evaporativa /anno

Tabella 5: SERVIZIO ENERGETICO ELETTRICO "B"
Componente Manutenzione "M"
periodo 01 gennaio - 11 marzo 2026

Codice Prezzo Unitario (PU)	Voce	Valore	Unità di misura
	Specifica Voce		
C.6	Centrali di trattamento aria	35,0193	Euro/centrale trattamento/anno
C.7	Quadri elettrici di bordo macchina	84,1349	Euro/quadro/anno
C.8	Unità di Trattamento Aria	790,6445	Euro/U.T.A./anno
C.9	Circuiti aeraulici	1,1838	Euro/m2 sup. netta servita/anno
C.10	Circuiti idronici	0,5481	Euro/m2 sup. netta servita/anno
C.11	Piastre radianti e ventilcovettori	1,2554	Euro/m2 sup. netta servita/anno
C.12	Unità autonome (Split)	80,4957	Euro/unità autonoma/anno
<u>D - Servizio Tecnologico Impianti Elettrici</u>			
D.1	Cabina MT/BT	100,2824	Euro/cabina/anno
D.2	Quadro Media Tensione	279,9201	Euro/quadro/anno
D.3	Sezione di trasformazione	160,9969	Euro/trasformatore/anno
D.4	Quadro di rifasamento	123,9280	Euro/quadro/anno
D.5	Comandi e circuiti prese	59,3495	Euro/cabina/anno
D.6	Impianto di illuminazione normale	41,6126	Euro/cabina /anno

Tabella 5: SERVIZIO ENERGETICO ELETTRICO "B"
Componente Manutenzione "M"
periodo 01 gennaio - 11 marzo 2026

Codice Prezzo Unitario (PU)	Voce	Valore	Unità di misura
	Specifica Voce		
D.7	Impianto di illuminazione di sicurezza	76,0287	Euro/cabina/anno
D.8	Impianto di terra	0,0277	Euro/ m2 sup. netta/anno
D.9	Locale di consegna energia in Bassa Tensione	127,8853	Euro/locale consegna /anno
D.10	Quadro Generale Bassa Tensione	345,1841	Euro/QGBT/anno
D.11	Quadri elettrici generali di edificio e sottoquadri di piano e di zona	1,3651	Euro/m2 sup. netta/anno
D.12	Distribuzione secondaria	0,9047	Euro/m2 sup. netta/anno
D.13	Gruppo elettrogeno pot. nom. < 500 kVA	676,5389	Euro/gruppo elettrogeno/anno
D.14	Gruppo elettrogeno pot. nom. $500 \leq \text{kVA} < 800$	867,1609	Euro/gruppo elettrogeno/anno
D.15	Gruppo elettrogeno pot. nom. $800 \leq \text{kVA} < 1.000$	933,0600	Euro/gruppo elettrogeno/anno
D.16	Gruppo elettrogeno pot. nom. $\geq 1.000 \text{ kVA}$	1118,4858	Euro/gruppo elettrogeno/anno

Tabella 5: SERVIZIO ENERGETICO ELETTRICO "B"
Componente Manutenzione "M"
periodo 01 gennaio – 11 marzo 2026

Codice Prezzo Unitario (PU)	Voce	Valore	Unità di misura
	Specifica Voce		
D.17	Gruppo statico di continuità pot. nom. < 10 kVA	818,6145	Euro/gruppo statico di continuità/anno
D.18	Gruppo statico di continuità pot. nom. $10 \leq \text{kVA} < 25$	982,3353	Euro/gruppo statico di continuità/anno
D.19	Gruppo statico di continuità pot. nom. $25 \leq \text{kVA} < 60$	1277,0381	Euro/gruppo statico di continuità/anno
D.20	Gruppo statico di continuità pot. nom. $60 \leq \text{kVA} < 100$	1571,7406	Euro/gruppo statico di continuità/anno
D.21	Gruppo statico di continuità pot. nom. $100 \leq \text{kVA} < 160$	1680,8861	Euro/gruppo statico di continuità/anno
D.22	Gruppo statico di continuità pot. nom. $160 \leq \text{kVA} < 250$	2008,3327	Euro/gruppo statico di continuità/anno
D.23	Gruppo statico di continuità pot. nom. $\geq 250 \text{ kVA}$	2292,1226	Euro/gruppo statico di continuità/anno
D.24	Impianti di protezione contro le scariche atmosferiche	204,6536	Euro/edificio protetto/anno

Tabella 5: SERVIZIO ENERGETICO ELETTRICO "B"
Componente Manutenzione "M"
periodo 01 gennaio - 11 marzo 2026

Codice Prezzo Unitario (PU)	Voce	Valore	Unità di misura
	Specifica Voce		
D.25	Impianti di illuminazione esterna	65,4884	Euro/palo/anno
D.26	Impianto telefonico	0,1046	Euro/m2 sup. netta servita/anno
D.27	Impianto citofonico	40,9389	Euro/m2 sup. netta servita/anno

Tabella 6: SERVIZIO ENERGETICO ELETTRICO "B"
Componente Manutenzione "M"
periodo 12 marzo - 31 marzo 2026

Codice Prezzo Unitario (PU)	Voce	Valore	Unità di misura
	Specifica Voce		
C – Servizio Tecnologico Impianti di Climatizzazione Estiva			
C.1	Centrale Frigorifera	35,5796	Euro/centrale/anno
C.2	Gruppo frigorifero con compressore a vite	598,3680	Euro/gruppo frigo/anno
C.3	Gruppo frigorifero centrifugo	563,7139	Euro/gruppo frigo/anno
C.4	Gruppo frigorifero ad assorbimento	1341,2023	Euro/gruppo frigo/anno
C.5	Torri evaporative e condensatori evaporativi	342,8491	Euro/torre evaporativa /anno
C.6	Centrali di trattamento aria	35,5796	Euro/centrale trattamento/anno
C.7	Quadri elettrici di bordo macchina	85,4811	Euro/quadro/anno

Tabella 6: SERVIZIO ENERGETICO ELETTRICO "B"
Componente Manutenzione "M"
periodo 12 marzo – 31 marzo 2026

Codice Prezzo Unitario (PU)	Voce	Valore	Unità di misura
	Specifica Voce		
C.8	Unità di Trattamento Aria	803,2948	Euro/U.T.A./anno
C.9	Circuiti aeraulici	1,2027	Euro/m2 sup. netta servita/anno
C.10	Circuiti idronici	0,5569	Euro/m2 sup. netta servita/anno
C.11	Piastre radianti e ventilcovettori	1,2755	Euro/m2 sup. netta servita/anno
C.12	Unità autonome (Split)	81,7836	Euro/unità autonoma/anno
D – Servizio Tecnologico Impianti Elettrici			
D.1	Cabina MT/BT	101,8869	Euro/cabina/anno
D.2	Quadro Media Tensione	284,3988	Euro/quadro/anno
D.3	Sezione di trasformazione	163,5729	Euro/trasformatore/anno
D.4	Quadro di rifasamento	125,9108	Euro/quadro/anno
D.5	Comandi e circuiti prese	60,2991	Euro/cabina/anno
D.6	Impianto di illuminazione normale	42,2784	Euro/cabina /anno
D.7	Impianto di illuminazione di sicurezza	77,2452	Euro/cabina/anno
D.8	Impianto di terra	0,0281	Euro/ m2 sup. netta/anno

Tabella 6: SERVIZIO ENERGETICO ELETTRICO "B"
Componente Manutenzione "M"
periodo 12 marzo – 31 marzo 2026

Codice Prezzo Unitario (PU)	Voce	Valore	Unità di misura
	Specifica Voce		
D.9	Locale di consegna energia in Bassa Tensione	129,9315	Euro/locale consegna /anno
D.10	Quadro Generale Bassa Tensione	350,7070	Euro/QGBT/anno
D.11	Quadri elettrici generali di edificio e sottoquadri di piano e di zona	1,3869	Euro/m2 sup. netta/anno
D.12	Distribuzione secondaria	0,9192	Euro/m2 sup. netta/anno
D.13	Gruppo elettrogeno pot. nom. < 500 kVA	687,3635	Euro/gruppo elettrogeno/anno
D.14	Gruppo elettrogeno pot. nom. $500 \leq \text{kVA} < 800$	881,0355	Euro/gruppo elettrogeno/anno
D.15	Gruppo elettrogeno pot. nom. $800 \leq \text{kVA} < 1.000$	947,9890	Euro/gruppo elettrogeno/anno
D.16	Gruppo elettrogeno pot. nom. $\geq 1.000 \text{ kVA}$	1136,3816	Euro/gruppo elettrogeno/anno
D.17	Gruppo statico di continuità pot. nom. < 10 kVA	831,7123	Euro/gruppo statico di continuità/anno

Tabella 6: SERVIZIO ENERGETICO ELETTRICO "B"
Componente Manutenzione "M"
periodo 12 marzo - 31 marzo 2026

Codice Prezzo Unitario (PU)	Voce	Valore	Unità di misura
	Specifica Voce		
D.18	Gruppo statico di continuità pot. nom. $10 \leq \text{kVA} < 25$	998,0527	Euro/gruppo statico di continuità/anno
D.19	Gruppo statico di continuità pot. nom. $25 \leq \text{kVA} < 60$	1297,4707	Euro/gruppo statico di continuità/anno
D.20	Gruppo statico di continuità pot. nom. $60 \leq \text{kVA} < 100$	1596,8884	Euro/gruppo statico di continuità/anno
D.21	Gruppo statico di continuità pot. nom. $100 \leq \text{kVA} < 160$	1707,7803	Euro/gruppo statico di continuità/anno
D.22	Gruppo statico di continuità pot. nom. $160 \leq \text{kVA} < 250$	2040,4660	Euro/gruppo statico di continuità/anno
D.23	Gruppo statico di continuità pot. nom. $\geq 250 \text{ kVA}$	2328,7966	Euro/gruppo statico di continuità/anno
D.24	Impianti di protezione contro le scariche atmosferiche	207,9281	Euro/edificio protetto/anno
D.25	Impianti di illuminazione esterna	66,5362	Euro/palo/anno

Tabella 6: SERVIZIO ENERGETICO ELETTRICO "B"
Componente Manutenzione "M"
periodo 12 marzo - 31 marzo 2026

Codice Prezzo Unitario (PU)	Voce	Valore	Unità di misura
	Specifica Voce		
D.26	Impianto telefonico	0,1063	Euro/m2 sup. netta servita/anno
D.27	Impianto citofonico	41,5939	Euro/m2 sup. netta servita/anno

0179 Comune Di Novate Milanese																	
Numero OPF: 5717272		Valore Ordinario:				€ 2,833,185.79		Riferimento Aliquota IVA: 22%									
		Canone/anno Primo Anno*:		€ 499,515.49		Canone/Anno Secondo Anno*:		€ 471,255.64		Canone/Anno dal Terzo al Sesto Anno*:		€ 465,603.67					
Data OPF: 08/10/2020		Data avvio OPF:		15/10/2020		CanoneTrimestre Primo Anno*:		€ 124,878.87		CanoneTrimestre Secondo Anno*:		€ 117,813.91		Canone/Trimestre dal Terzo al Sesto Anno*:		€ 116,400.92	
																* a meno della revisione dei corrispettivi. Ai sensi dell'art. 12.7 del cT	

IMMOBILI																					
ID_Immobile	Denominazione Immobile	Indirizzo	Comune	Tipo Vettore Energetico	Prezzo Unitario vettore Energetico	Quantità	Servizio	Canone Mese Componente Energetica "A"	Canone Mese Componente Manutentiva "A"	Totale Canone Mese "A"	Totale Canone Trimestre "A"	Servizio	Canone Mese "C"	Canone Trimestre "C"	Servizio	Canone Mese "D"	Canone Trimestre "D"	Totale Canone Trimestre	energetico a	manutentivo a	manutentivo c
0179_001	ASILO NIDO - "PRATO FIORITO"	VIA CAMPO DEI FIORI 41	Novate Milanese	A.M.	€ 0.0883	131,898.00	A	€ 873.49	€ 511.60	€ 1,385.10	€ 4,155.29	C	€ 0.00	€ 0.00	D	€ 0.00	€ 0.00	€ 4,155.29			€ 0.00
0179_002	SCUOLA SECONDARIA "ORIO VERGANI"	VIA DELLO SPORT 18	Novate Milanese	A.M.	€ 0.0883	498,613.87	A	€ 3,302.07	€ 1,278.55	€ 4,580.62	€ 13,741.87	C	€ 0.00	€ 0.00	D	€ 0.00	€ 0.00	€ 13,741.87	€ 3,302.07	€ 824.87	€ 0.00
0179_003	TENSOSTRUTTURA	VIA DELLO SPORT	Novate Milanese	A.M.	€ 0.0883	376,372.29	A	€ 2,492.53	€ 161.11	€ 2,653.64	€ 7,960.91	C	€ 0.00	€ 0.00	D	€ 0.00	€ 0.00	€ 7,960.91	€ 2,492.53	€ 103.94	€ 0.00
0179_004	PALAZZETTO DELLO SPORT	VIA DE AMICIS	Novate Milanese	A.M.	€ 0.0883	481,145.73	A	€ 3,186.39	€ 1,009.23	€ 4,195.62	€ 12,586.85	C	€ 0.00	€ 0.00	D	€ 0.00	€ 0.00	€ 12,586.85	€ 3,186.39	€ 651.11	€ 0.00
0179_005	SCUOLA INFANZIA "H.C. ANDERSEN"	VIA BRODOLINI 43/45	Novate Milanese	A.M.	€ 0.0883	343,308.68	A	€ 2,273.56	€ 357.88	€ 0.00	€ 0.00	C	€ 0.00	€ 0.00	D	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 230.89	€ 0.00
0179_006	PALESTRA SCOLASTICA	VIA BRODOLINI 45	Novate Milanese	A.M.	€ 0.0883	284,627.21	A	€ 1,884.94	€ 737.47	€ 2,622.42	€ 0.00	C	€ 0.00	€ 0.00	D	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 1,884.94	€ 475.79	€ 0.00
0179_007	ASILO NIDO "IL TRENINGO"	VIA BARANZATE 1-6-8	Novate Milanese	A.M.	€ 0.0883	125,269.33	A	€ 829.60	€ 153.50	€ 983.10	€ 2,949.29	C	€ 0.00	€ 0.00	D	€ 0.00	€ 0.00	€ 2,949.29	€ 829.60	€ 99.03	€ 0.00
0179_008	SCUOLA INFANZIA "C. COLLODI"	VIA BARANZATE 1-6-8	Novate Milanese	A.M.	€ 0.0883	256,378.69	A	€ 1,697.87	€ 179.07	€ 1,876.94	€ 5,630.81	C	€ 0.00	€ 0.00	D	€ 0.00	€ 0.00	€ 5,630.81	€ 1,697.87	€ 115.53	€ 0.00
0179_009	SCUOLA PRIMARIA "DON MILANI"	VIA BARANZATE 1-6-8	Novate Milanese	A.M.	€ 0.0883	535,657.98	A	€ 3,547.39	€ 1,234.71	€ 4,782.10	€ 14,346.30	C	€ 0.00	€ 0.00	D	€ 0.00	€ 0.00	€ 14,346.30	€ 3,547.39	€ 796.58	€ 0.00
0179_010	PALESTRA SCUOLA PRIMARIA "DON MILANI"	VIA BARANZATE 1-6-8	Novate Milanese	A.M.	€ 0.0883	94,242.31	A	€ 624.12	€ 187.44	€ 811.56	€ 2,434.69	C	€ 0.00	€ 0.00	D	€ 0.00	€ 0.00	€ 2,434.69	€ 624.12	€ 120.93	€ 0.00
0179_011	SCUOLA SECONDARIA "GIANNI RODARI"	VIA PRAMPOLINI 10	Novate Milanese	A.M.	€ 0.0883	394,630.55	A	€ 2,613.44	€ 1,221.84	€ 3,835.28	€ 11,505.84	C	€ 0.00	€ 0.00	D	€ 0.00	€ 0.00	€ 11,505.84	€ 2,613.44	€ 788.28	€ 0.00
0179_012	PALESTRA SCUOLA SECONDARIA GIANNI RODARI	VIA PRAMPOLINI 10	Novate Milanese	A.M.	€ 0.0883	179,208.51	A	€ 1,186.81	€ 104.40	€ 1,291.21	€ 3,873.62	C	€ 0.00	€ 0.00	D	€ 0.00	€ 0.00	€ 3,873.62	€ 1,186.81	€ 67.35	€ 0.00
0179_013	SCUOLA INFANZIA "E. SALGARI"	VIA MANZONI 8/10	Novate Milanese	A.M.	€ 0.0883	221,747.50	A	€ 1,468.52	€ 282.70	€ 1,751.22	€ 5,253.66	C	€ 0.00	€ 0.00	D	€ 0.00	€ 0.00	€ 5,253.66	€ 1,468.52	€ 182.39	€ 0.00
0179_014	CENTRO SOCIO EDUCATIVO - PIANO TERRA	VIA MANZONI	Novate Milanese	A.M.	€ 0.0883	107,258.48	A	€ 710.32	€ 845.15	€ 1,555.47	€ 4,666.40	C	€ 20.45	€ 61.34	D	€ 0.00	€ 0.00	€ 4,727.74	€ 710.32	€ 545.26	€ 13.19
0179_015	ASSOCIAZIONE IMPARA L'ARTE - PRIMO PIANO	VIA MANZONI 12	Novate Milanese	A.M.	€ 0.0883	120,158.33	A	€ 795.75	€ 197.17	€ 992.92	€ 2,978.75	C	€ 27.26	€ 81.78	D	€ 0.00	€ 0.00	€ 3,060.53	€ 795.75	€ 127.20	€ 17.59
0179_016	SEDE MUNICIPALE	VIA VITTORIO VENETO 18	Novate Milanese	A.M.	€ 0.0883	641,829.62	A	€ 4,250.52	€ 1,726.90	€ 5,977.42	€ 17,932.26	C	€ 666.48	€ 1,999.43	D	€ 0.00	€ 0.00	€ 19,931.68	€ 4,250.52	€ 1,114.13	€ 429.98
0179_017	INFORMAGIOVANI	VIA CADORNA 11	Novate Milanese	A.M.	€ 0.0883	29,895.25	A	€ 197.98	€ 165.71	€ 363.70	€ 1,091.09	C	€ 202.34	€ 607.01	D	€ 0.00	€ 0.00	€ 1,698.10	€ 197.98	€ 106.91	€ 130.54
0179_018	CAMPO SPORTIVO TORRIANI	VIA MARZABOTTO	Novate Milanese	A.M.	€ 0.0883	263,039.48	A	€ 1,741.98	€ 775.55	€ 2,517.53	€ 7,552.60	C	€ 0.00	€ 0.00	D	€ 0.00	€ 0.00	€ 7,552.60	€ 1,741.98	€ 500.36	€ 0.00
0179_019	CENTRO INCONTRI	VIA 1° MAGGIO 7/9	Novate Milanese	A.M.	€ 0.0883	56,112.65	A	€ 371.61	€ 188.30	€ 559.91	€ 1,679.72	C	€ 0.00	€ 0.00	D	€ 0.00	€ 0.00	€ 1,679.72	€ 0.00	€ 121.48	€ 0.00
0179_020	SCUOLA PRIMARIA "MARIA MONTESSORI"	VIA CORNICIONE 10/12	Novate Milanese	A.T.	€ 0.1098	326,052.80	A	€ 2,685.04	€ 925.17	€ 3,610.22	€ 10,830.65	C	€ 0.00	€ 0.00	D	€ 0.00	€ 0.00	€ 10,830.65	€ 2,685.04	€ 596.88	€ 0.00
0179_021	PALESTRA SCOLASTICA CORNICIONE	VIA CORNICIONE 10/12	Novate Milanese	A.T.	€ 0.1098	614,930.37	A	€ 5,063.95	€ 594.88	€ 5,658.83	€ 16,976.49	C	€ 0.00	€ 0.00	D	€ 0.00	€ 0.00	€ 16,976.49	€ 5,063.95	€ 383.79	€ 0.00

0179_022	SEDE ASSOCIAZIONI - VIA XXV APRILE	VIA XXV APRILE	Novate Milanese	A.T.	€ 0.1098	163,398.64	A	€ 1,345.59	€ 316.89	€ 1,662.47	€ 4,987.42	C	€ 0.00	€ 0.00	D	€ 0.00	€ 0.00	€ 4,987.42	€ 1,345.59	€ 204.44	€ 0.00
0179_023	SEDE BIBLIOTECA COMUNALE "VILLA VENINO"	LARGO PADRE AMBROGIO FUMA	Novate Milanese	A.T.	€ 0.1098	418,306.62	A	€ 3,444.76	€ 1,517.32	€ 4,962.07	€ 14,886.22	C	€ 592.22	€ 1,776.67	D	€ 0.00	€ 0.00	€ 16,662.89	€ 3,444.76	€ 978.92	€ 382.08
0179_024	MENSA SCUOLA SECONDARIA GIANNI RODARI	VIA PRAMPOLINI 10	Novate Milanese	A.M.	€ 0.0883	64,104.01	A	€ 424.53	€ 114.54	€ 539.07	€ 1,617.20	C	€ 0.00	€ 0.00	D	€ 0.00	€ 0.00	€ 1,617.20	€ 424.53	€ 73.89	€ 0.00
	SERVIZI SOCIALI	VIA REPUBBLICA 80	Novate Milanese										€ 412.50								
	POLIZIA MUNICIPALE	VIA REPUBBLICA 80	Novate Milanese										€ 412.50								
	SCUOLA CALVINO	VIA BRODOLINI	Novate Milanese										€ 875.00								
	ASILO NIDO PRATO FIORITO	VIA CORNICIONE	Novate Milanese										€ 412.50								
																			€ 28,060.70	€ 9,209.99	€ 973.38

TOTALE COMPETENZA - RIFERIMENTO PERIODO: MARZO 2026

€ 38,244.07
€ 20,755.31

Veolia Italia Spa
Un procuratore
Proietti Simone

PER ACCETTAZIONE DEL CLIENTE

Modificare il valore delle componenti energetiche			
Cod.Voce	Cod.Ribasso	Da Gara	Sconto+Rev
A.G.	J2		
A.M.	J3	0.110	0.0883
A.T.	J4	0.105	0.1098

Modificare il valore delle componenti Manutentive			
Cod.Voce	Cod.Ribasso	Da Gara	Sconto+Rev
A.1	J5	54.3060	34.2104
A.2	J5	275.0600	173.2755
A.3	J5	215.8100	135.9507
A.4	J5	91.6890	57.7597
A.5	J5	84.6340	53.3157
A.6	J5	175.7630	110.7230
A.7	J5	42.3130	26.6553
A.8	J5	744.7700	469.1719
A.9	J5	169.2690	106.6318
A.10	J5	105.7910	66.6436
A.11	J5	126.9470	79.9709
A.12	J5	102.2630	64.4211
A.13	J5	249.3130	157.0560
A.14	J5	119.1870	75.0825
A.15	J5	72.6410	45.7607
A.16	J5	39.4995	24.8829
A.17	J5	165.7500	104.4151
A.18	J5	179.8430	113.2930
A.19	J5	176.3150	111.0705
A.20	J5	84.6345	53.3161
A.21	J5	17.6290	11.1056
A.22	J5	177.7260	111.9593
A.23	J5	197.2000	124.2271
A.24	J5	130.4750	82.1933
A.25	J5	1.5130	0.9532
A.26	J5	1.5725	0.9907
A.27	J5	1.6830	1.0604
A.28	J5	330.0720	207.9306
A.29	J5	84.6345	53.3161
A.30	J5	56.4230	35.5439
A.31	J5	0.1020	0.0643
A.32	J5	0.8500	0.5353
A.33	J5	42.3130	26.6553

A.34	J5	50.7790	31.9885
C.1	J11	54.3070	35.5796
C.2	J11	913.3250	598.3680
C.3	J11	860.4300	563.7139
C.4	J11	2047.1570	1341.2023
C.5	J11	523.3110	342.8491
C.6	J11	54.3070	35.5796
C.7	J11	130.4750	85.4811
C.8	J11	1226.1170	803.2948
C.9	J11	1.8360	1.2027
C.10	J11	0.8500	0.5569
C.11	J11	1.9470	1.2755
C.12	J11	124.8310	81.7836
D.1	J12	155.5160	101.8869
D.2	J12	434.0950	284.3988
D.3	J12	249.6710	163.5729
D.4	J12	192.1850	125.9108
D.5	J12	92.0380	60.2991
D.6	J12	64.5320	42.2784
D.7	J12	117.9040	77.2452
D.8	J12	0.0430	0.0281
D.9	J12	198.3220	129.9315
D.10	J12	535.3050	350.7070
D.11	J12	2.1170	1.3869
D.12	J12	1.4030	0.9192
D.13	J12	1049.1640	687.3635
D.14	J12	1344.7770	881.0355
D.15	J12	1446.9720	947.9890
D.16	J12	1734.5270	1136.3816
D.17	J12	1269.4920	831.7123
D.18	J12	1523.3870	998.0527
D.19	J12	1980.4070	1297.4707
D.20	J12	2437.4260	1596.8884
D.21	J12	2606.6870	1707.7803
D.22	J12	3114.4850	2040.4660
D.23	J12	3554.5810	2328.7966
D.24	J12	317.3730	207.9281
D.25	J12	101.5580	66.5362
D.26	J12	0.1620	0.1063
D.27	J12	63.4870	41.5939

Revisione dei Corrispettivi		
Sconto da Gara	VoceRev	ValoreRev
0.38	J2	0.73084677000
0.43	J3	0.76236045000
0.26	J4	0.76319176000
0.50	J5	1.03341252000
0.48	J11	1.03334354000
0.48	J12	1.03335644000

Anno Contrattuale

6

Formule da copiare sui colori per usare la colonna Valore Rev (colonna I) per variare la colonna Sconto + Rev (colonna E), alt
le colonne G,H,I e modificare direttamente i valori della colonna E

=SE(D4="";"";D4*(INDICE(\$I\$4:\$I\$9;CONFRONTA(C4;\$H\$4:\$H\$9;0))*(1-INDICE(\$G\$4:\$G\$9;CONFRONTA(C4;\$H\$4:\$H\$9;0)))))

=D10*INDICE(\$I\$4:\$I\$9;CONFRONTA(C10;\$H\$4:\$H\$9;0))*(1-INDICE(\$G\$4:\$G\$9;CONFRONTA(C10;\$H\$4:\$H\$9;0)))

Dati Anagrafici			
Cod. Amministrazione	Denominazione Amm. Contr.	Cod. Immobile	Denominazione Immobile
0179	Comune Di Novate Milanese	0179_001	ASILO NIDO - "PRATO FIORITO"
0179	Comune Di Novate Milanese	0179_002	SCUOLA SECONDARIA "ORIO VERGANI"
0179	Comune Di Novate Milanese	0179_003	TENSOSTRUTTURA
0179	Comune Di Novate Milanese	0179_004	PALAZZETTO DELLO SPORT
0179	Comune Di Novate Milanese	0179_005	SCUOLA INFANZIA "H.C. ANDERSEN"
0179	Comune Di Novate Milanese	0179_006	PALESTRA SCOLASTICA
0179	Comune Di Novate Milanese	0179_007	ASILO NIDO "IL TRENINO"
0179	Comune Di Novate Milanese	0179_008	SCUOLA INFANZIA "C. COLLODI"
0179	Comune Di Novate Milanese	0179_009	SCUOLA PRIMARIA "DON MILANI"
0179	Comune Di Novate Milanese	0179_010	PALESTRA SCUOLA PRIMARIA "DON MILANI"
0179	Comune Di Novate Milanese	0179_011	SCUOLA SECONDARIA "GIANNI RODARI"
0179	Comune Di Novate Milanese	0179_012	PALESTRA SCUOLA SECONDARIA GIANNI RODARI
0179	Comune Di Novate Milanese	0179_013	SCUOLA INFANZIA "E. SALGARI"
0179	Comune Di Novate Milanese	0179_014	CENTRO SOCIO EDUCATIVO - PIANO TERRA
0179	Comune Di Novate Milanese	0179_015	ASSOCIAZIONE IMPARA L'ARTE - PRIMO PIANO
0179	Comune Di Novate Milanese	0179_016	SEDE MUNICIPALE
0179	Comune Di Novate Milanese	0179_017	INFORMAGIOVANI
0179	Comune Di Novate Milanese	0179_018	CAMPO SPORTIVO TORRIANI
0179	Comune Di Novate Milanese	0179_019	CENTRO INCONTRI
0179	Comune Di Novate Milanese	0179_024	MENSA SCUOLA SECONDARIA GIANNI RODARI

Indirizzo	Numero Civico	comune	Data avvio erogazione	Data fine erogazione	Importo 1° anno	Importo 2° anno	
VIA CAMPO DEI FIORI	41	Novate Milanese	15/10/2020	14/10/2026	17,785.839	16,815.290	
VIA DELLO SPORT	18	Novate Milanese	15/10/2020	14/10/2026	59,370.222	55,701.255	
VIA DELLO SPORT		Novate Milanese	15/10/2020	14/10/2026	35,167.021	32,397.548	
VIA DE AMICIS		Novate Milanese	15/10/2020	14/10/2026	54,595.907	51,055.476	
VIA BRODOLINI	43/45	Novate Milanese	15/10/2020	14/10/2026	34,608.770	32,082.590	
VIA BRODOLINI	45	Novate Milanese	15/10/2020	14/10/2026	33,982.244	31,887.863	
VIA BARANZATE	1-6-8	Novate Milanese	15/10/2020	14/10/2026	12,903.277	11,981.503	
VIA BARANZATE	1-6-8	Novate Milanese	15/10/2020	14/10/2026	24,787.066	22,900.546	
VIA BARANZATE	1-6-8	Novate Milanese	15/10/2020	14/10/2026	62,115.075	58,173.525	
VIA BARANZATE	1-6-8	Novate Milanese	15/10/2020	14/10/2026	10,570.925	9,877.459	
VIA PRAMPOLINI	10	Novate Milanese	15/10/2020	14/10/2026	49,507.945	46,604.122	
VIA PRAMPOLINI	10	Novate Milanese	15/10/2020	14/10/2026	17,076.893	15,758.217	
VIA MANZONI	8/10	Novate Milanese	15/10/2020	14/10/2026	22,972.682	21,340.990	
VIA MANZONI		Novate Milanese	15/10/2020	14/10/2026	19,858.055	19,068.812	
VIA MANZONI	12	Novate Milanese	15/10/2020	14/10/2026	13,303.127	12,418.962	
VIA VITTORIO VENETO	18	Novate Milanese	15/10/2020	14/10/2026	85,394.080	80,671.284	
VIA CADORNA	11	Novate Milanese	15/10/2020	14/10/2026	7,056.363	6,836.384	
VIA MARZABOTTO		Novate Milanese	15/10/2020	14/10/2026	32,533.041	30,597.509	
VIA 1° MAGGIO	7/9	Novate Milanese	15/10/2020	14/10/2026	7,214.363	6,801.468	
VIA PRAMPOLINI	10	Novate Milanese	15/10/2020	14/10/2026	7,034.820	6,563.121	

Importi Totali							
Importo dal 3° al 6° anno	Importo/mese 1° anno	Importo/mese 2° anno	Importo/mese dal 3° al 6° anno	Importo/mese per il primo mese	Voce Costo:	Servizio (Energia)	Voce Prezzo (Energia)
16,621.180	1,482.153	1,401.274	1,385.098	741.077	Canone Energia	A	A.M.
54,967.462	4,947.519	4,641.771	4,580.622	2,473.759	Canone Energia	A	A.M.
31,843.654	2,930.585	2,699.796	2,653.638	1,465.293	Canone Energia	A	A.M.
50,347.390	4,549.659	4,254.623	4,195.616	2,274.829	Canone Energia	A	A.M.
31,577.354	2,884.064	2,673.549	2,631.446	1,442.032	Canone Energia	A	A.M.
31,468.986	2,831.854	2,657.322	2,622.416	1,415.927	Canone Energia	A	A.M.
11,797.149	1,075.273	998.459	983.096	537.637	Canone Energia	A	A.M.
22,523.243	2,065.589	1,908.379	1,876.937	1,032.794	Canone Energia	A	A.M.
57,385.215	5,176.256	4,847.794	4,782.101	2,588.128	Canone Energia	A	A.M.
9,738.765	880.910	823.122	811.564	440.455	Canone Energia	A	A.M.
46,023.357	4,125.662	3,883.677	3,835.280	2,062.831	Canone Energia	A	A.M.
15,494.482	1,423.074	1,313.185	1,291.207	711.537	Canone Energia	A	A.M.
21,014.652	1,914.390	1,778.416	1,751.221	957.195	Canone Energia	A	A.M.
18,910.963	1,654.838	1,589.068	1,575.914	827.419	Canone Energia	A	A.M.
12,242.129	1,108.594	1,034.913	1,020.177	554.297	Canone Energia	A	A.M.
79,726.725	7,116.173	6,722.607	6,643.894	3,558.087	Canone Energia	A	A.M.
6,792.388	588.030	569.699	566.032	294.015	Canone Energia	A	A.M.
30,210.402	2,711.087	2,549.792	2,517.534	1,355.543	Canone Energia	A	A.M.
6,718.889	601.197	566.789	559.907	300.598	Canone Energia	A	A.M.
6,468.781	586.235	546.927	539.065	293.117	Canone Energia	A	A.M.

Energia servizio A							
Prezzo Unitario	Quantità	Importo totale	Importo 1° anno	Importo 2° anno	Importo dal 3° - 6°	Importo/mese 1° anno	Importo/mese 2° anno
0.0883	131897.9998	64,250.37	11,646.59	10,676.04	10,481.93	970.55	889.67
0.0883	498613.8729	242,885.621	44,027.605	40,358.638	39,624.844	3,668.97	3,363.22
0.0883	376372.2884	183,339.10	33,233.67	30,464.20	29,910.31	2,769.47	2,538.68
0.0883	481145.7309	234,376.51	42,485.17	38,944.74	38,236.65	3,540.43	3,245.39
0.0883	343308.682	167,233.10	30,314.16	27,787.98	27,282.74	2,526.18	2,315.66
0.0883	284627.2144	138,648.08	25,132.58	23,038.20	22,619.32	2,094.38	1,919.85
0.0883	125269.3258	61,021.40	11,061.28	10,139.51	9,955.15	921.77	844.96
0.0883	256378.691	124,887.62	22,638.24	20,751.72	20,374.41	1,886.52	1,729.31
0.0883	535657.9833	260,930.61	47,298.60	43,357.05	42,568.74	3,941.55	3,613.09
0.0883	94242.3089	45,907.47	8,321.60	7,628.13	7,489.44	693.47	635.68
0.0883	394630.5546	192,233.09	34,845.88	31,942.05	31,361.29	2,903.82	2,661.84
0.0883	179208.5093	87,296.35	15,824.11	14,505.44	14,241.70	1,318.68	1,208.79
0.0883	221747.4981	108,018.01	19,580.30	17,948.61	17,622.27	1,631.69	1,495.72
0.0883	107258.4765	52,247.93	9,470.92	8,681.68	8,523.83	789.24	723.47
0.0883	120158.3266	58,531.72	10,609.98	9,725.82	9,548.98	884.17	810.48
0.0883	641829.6209	312,649.11	56,673.56	51,950.76	51,006.20	4,722.80	4,329.23
0.0883	29895.253	14,562.63	2,639.75	2,419.77	2,375.78	219.98	201.65
0.0883	263039.4801	128,132.23	23,226.39	21,290.85	20,903.75	1,935.53	1,774.24
0.0883	56112.645	27,333.69	4,954.75	4,541.85	4,459.27	412.90	378.49
0.0883	64104.011	31,226.45	5,660.38	5,188.69	5,094.35	471.70	432.39

		Manutenzione Servizio A					
Importo/mese dal 3° - 6°	Importo/mese 1° mese	Codice Voce Prezzo (Manutenzione A)	Serv.	Importo totale (Manutenzione A)	Importo/anno (Manutenzione A)	Importo/mese (Manutenzione A)	
873.49	485.27	Canone Manutenzione	A	36,835.474	6,139.246	511.604	
3,302.07	1,834.48	Canone Manutenzione	A	92,055.704	15,342.617	1,278.551	
2,492.53	1,384.74	Canone Manutenzione	A	11,600.089	1,933.348	161.112	
3,186.39	1,770.22	Canone Manutenzione	A	72,664.433	12,110.739	1,009.228	
2,273.56	1,263.09	Canone Manutenzione	A	25,767.678	4,294.613	357.884	
1,884.94	1,047.19	Canone Manutenzione	A	53,097.969	8,849.661	737.472	
829.60	460.89	Canone Manutenzione	A	11,051.972	1,841.995	153.500	
1,697.87	943.26	Canone Manutenzione	A	12,892.968	2,148.828	179.069	
3,547.39	1,970.78	Canone Manutenzione	A	88,898.852	14,816.475	1,234.706	
624.12	346.73	Canone Manutenzione	A	13,495.975	2,249.329	187.444	
2,613.44	1,451.91	Canone Manutenzione	A	87,972.404	14,662.067	1,221.839	
1,186.81	659.34	Canone Manutenzione	A	7,516.690	1,252.782	104.398	
1,468.52	815.85	Canone Manutenzione	A	20,354.267	3,392.378	282.698	
710.32	394.62	Canone Manutenzione	A	60,850.686	10,141.781	845.148	
795.75	442.08	Canone Manutenzione	A	14,196.074	2,366.012	197.168	
4,250.52	2,361.40	Canone Manutenzione	A	124,336.935	20,722.822	1,726.902	
197.98	109.99	Canone Manutenzione	A	11,931.459	1,988.577	165.715	
1,741.98	967.77	Canone Manutenzione	A	55,839.928	9,306.655	775.555	
371.61	206.45	Canone Manutenzione	A	13,557.700	2,259.617	188.301	
424.53	235.85	Canone Manutenzione	A	8,246.613	1,374.436	114.536	

Manutenzione Servizio C					
Importo/mese 1° mese (Manutenzione A)	Codice Voce Prezzo (C)	Serv.	Importo totale (Manutenzione C)	Importo/anno (Manutenzione C)	Importo/mese (Manutenzione C)
255.802	Canone Manutenzione	C	0.000	0.000	0.000
639.276	Canone Manutenzione	C	0.000	0.000	0.000
80.556	Canone Manutenzione	C	0.000	0.000	0.000
504.614	Canone Manutenzione	C	0.000	0.000	0.000
178.942	Canone Manutenzione	C	0.000	0.000	0.000
368.736	Canone Manutenzione	C	0.000	0.000	0.000
76.750	Canone Manutenzione	C	0.000	0.000	0.000
89.535	Canone Manutenzione	C	0.000	0.000	0.000
617.353	Canone Manutenzione	C	0.000	0.000	0.000
93.722	Canone Manutenzione	C	0.000	0.000	0.000
610.920	Canone Manutenzione	C	0.000	0.000	0.000
52.199	Canone Manutenzione	C	0.000	0.000	0.000
141.349	Canone Manutenzione	C	0.000	0.000	0.000
422.574	Canone Manutenzione	C	1,472.105	245.351	20.446
98.584	Canone Manutenzione	C	1,962.806	327.134	27.261
863.451	Canone Manutenzione	C	47,986.214	7,997.702	666.475
82.857	Canone Manutenzione	C	14,568.212	2,428.035	202.336
387.777	Canone Manutenzione	C	0.000	0.000	0.000
94.151	Canone Manutenzione	C	0.000	0.000	0.000
57.268	Canone Manutenzione	C	0.000	0.000	0.000

		Manutenzione Servizio D				
Importo/mese 1° mese (Manutenzione C)	Codice Voce Prezzo (D)	Serv.	Importo totale (Manutenzione D)	Importo/anno (Manutenzione D)	Importo/mese (Manutenzione D)	
	0.000 Canone Manutenzione	D	0.000	0.000	0.000	
	0.000 Canone Manutenzione	D	0.000	0.000	0.000	
	0.000 Canone Manutenzione	D	0.000	0.000	0.000	
	0.000 Canone Manutenzione	D	0.000	0.000	0.000	
	0.000 Canone Manutenzione	D	0.000	0.000	0.000	
	0.000 Canone Manutenzione	D	0.000	0.000	0.000	
	0.000 Canone Manutenzione	D	0.000	0.000	0.000	
	0.000 Canone Manutenzione	D	0.000	0.000	0.000	
	0.000 Canone Manutenzione	D	0.000	0.000	0.000	
	0.000 Canone Manutenzione	D	0.000	0.000	0.000	
	0.000 Canone Manutenzione	D	0.000	0.000	0.000	
	0.000 Canone Manutenzione	D	0.000	0.000	0.000	
	0.000 Canone Manutenzione	D	0.000	0.000	0.000	
	10.223 Canone Manutenzione	D	0.000	0.000	0.000	
	13.631 Canone Manutenzione	D	0.000	0.000	0.000	
	333.238 Canone Manutenzione	D	0.000	0.000	0.000	
	101.168 Canone Manutenzione	D	0.000	0.000	0.000	
	0.000 Canone Manutenzione	D	0.000	0.000	0.000	
	0.000 Canone Manutenzione	D	0.000	0.000	0.000	
	0.000 Canone Manutenzione	D	0.000	0.000	0.000	

Importo/mese 1° mese (Manutenzione D)	
	0.000
	0.000
	0.000
	0.000
	0.000
	0.000
	0.000
	0.000
	0.000
	0.000
	0.000
	0.000
	0.000
	0.000
	0.000
	0.000
	0.000
	0.000
	0.000
	0.000
	0.000
	0.000

Cod_Imm	codice servizio	codice_voce	voce	um	Q
0179_001	A	A.1	Centrale/Sottocentrale Termica	nr. Locali	1
0179_001	A	A.3	Generatori di calore con potenzialità tra 35 e 350 kW	Nr. Generatori	1
0179_001	A	A.4	Generatori di calore con potenzialità inferiore a 35 kW	Nr. Generatori	1
0179_001	A	A.7	Rete di distribuzione del gas	Nr. Centrali	1
0179_001	A	A.8	Bruciatori	Nr. Bruciatori	2
0179_001	A	A.9	Condotti fumo	Nr. Condotti di Fumo	2
0179_001	A	A.11	Vaso di espansione chiuso	Nr. Vasi	3
0179_001	A	A.12	Organi di sicurezza, di protezione ed indicatori	Nr. Organi di sicurezza	12
0179_001	A	A.13	Pompe, circolatori ed acceleratori	Nr. Elementi	4.00
0179_001	A	A.15	Motori elettrici	Nr. Motori	4
0179_001	A	A.16	Apparecchiature elettriche	Nr. Apparecchiature	14
0179_001	A	A.18	Apparecchiature di regolazione automatica con valvole ser	Nr. Apparecchiature	2
0179_001	A	A.19	Apparecchiature di regolazione automatica a riaccensione	Nr. Apparecchiature	1
0179_001	A	A.20	Scambiatori di calore e riscaldatori	Nr. Scambiatori	30
0179_001	A	A.21	Valvolame > 2"	Nr. Valvole	6
0179_001	A	A.24	Quadri elettrici di bordo macchina	Nr. Quadri	2
0179_001	A	A.29	Impianto di adduzione acqua	Nr. Impianto	1
0179_001	A	A.31	Tubazioni rete primaria	mq superficie netta	432
0179_001	A	A.32	Utenze terminali impianto idrico-sanitario	mq superficie netta	432
0179_001	A	A.33	Rete fognaria acque bianche e nere	Nr. Pozzetti	3
0179_002	A	A.1	Centrale/Sottocentrale Termica	nr. Locali	1
0179_002	A	A.3	Generatori di calore con potenzialità tra 35 e 350 kW	Nr. Generatori	2
0179_002	A	A.7	Rete di distribuzione del gas	Nr. Centrali	1
0179_002	A	A.8	Bruciatori	Nr. Bruciatori	2
0179_002	A	A.9	Condotti fumo	Nr. Condotti di Fumo	2
0179_002	A	A.11	Vaso di espansione chiuso	Nr. Vasi	2
0179_002	A	A.12	Organi di sicurezza, di protezione ed indicatori	Nr. Organi di sicurezza	15
0179_002	A	A.13	Pompe, circolatori ed acceleratori	Nr. Elementi	3
0179_002	A	A.15	Motori elettrici	Nr. Motori	8
0179_002	A	A.16	Apparecchiature elettriche	Nr. Apparecchiature	57
0179_002	A	A.18	Apparecchiature di regolazione automatica con valvole ser	Nr. Apparecchiature	1

0179_002	A	A.20	Scambiatori di calore e riscaldatori	Nr. Scambiatori	140
0179_002	A	A.21	Valvolame > 2"	Nr. Valvole	11
0179_002	A	A.24	Quadri elettrici di bordo macchina	Nr. Quadri	2
0179_002	A	A.29	Impianto di adduzione acqua	Nr. Impianto	1
0179_002	A	A.31	Tubazioni rete primaria	mq superficie netta	4045.56
0179_002	A	A.32	Utenze terminali impianto idrico-sanitario	mq superficie netta	4045.56
0179_002	A	A.33	Rete fognaria acque bianche e nere	Nr. Pozzetti	5
0179_003	A	A.3	Generatori di calore con potenzialità tra 35 e 350 kW	Nr. Generatori	1
0179_003	A	A.7	Rete di distribuzione del gas	Nr. Centrali	1
0179_003	A	A.8	Bruciatori	Nr. Bruciatori	1
0179_003	A	A.9	Condotti fumo	Nr. Condotti di Fumo	1
0179_003	A	A.20	Scambiatori di calore e riscaldatori	Nr. Scambiatori	6
0179_003	A	A.24	Quadri elettrici di bordo macchina	Nr. Quadri	1
0179_003	A	A.31	Tubazioni rete primaria	mq superficie netta	1100.02
0179_003	A	A.32	Utenze terminali impianto idrico-sanitario	mq superficie netta	1100.02
0179_003	A	A.33	Rete fognaria acque bianche e nere	Nr. Pozzetti	5
0179_004	A	A.1	Centrale/Sottocentrale Termica	nr. Locali	1
0179_004	A	A.2	Generatori di calore con potenzialità superiore a 350 kW	nr. Generatori	1
0179_004	A	A.3	Generatori di calore con potenzialità tra 35 e 350 kW	Nr. Generatori	1
0179_004	A	A.7	Rete di distribuzione del gas	Nr. Centrali	1
0179_004	A	A.8	Bruciatori	Nr. Bruciatori	3
0179_004	A	A.9	Condotti fumo	Nr. Condotti di Fumo	3
0179_004	A	A.10	Vaso di espansione aperto	Nr. Vasi	4
0179_004	A	A.11	Vaso di espansione chiuso	Nr. Vasi	1
0179_004	A	A.12	Organi di sicurezza, di protezione ed indicatori	Nr. Organi di sicurezza	34
0179_004	A	A.13	Pompe, circolatori ed acceleratori	Nr. Elementi	9
0179_004	A	A.14	Ventilatori	Nr. Ventilatori	20
0179_004	A	A.15	Motori elettrici	Nr. Motori	6
0179_004	A	A.16	Apparecchiature elettriche	Nr. Apparecchiature	13
0179_004	A	A.18	Apparecchiature di regolazione automatica con valvole servomotori	Nr. Apparecchiature	3
0179_004	A	A.20	Scambiatori di calore e riscaldatori	Nr. Scambiatori	28
0179_004	A	A.21	Valvolame > 2"	Nr. Valvole	17

0179_004	A	A.24	Quadri elettrici di bordo macchina	Nr. Quadri	3
0179_004	A	A.29	Impianto di adduzione acqua	Nr. Impianto	1
0179_004	A	A.31	Tubazioni rete primaria	mq superficie netta	2515.81
0179_004	A	A.32	Utenze terminali impianto idrico-sanitario	mq superficie netta	2515.81
0179_004	A	A.33	Rete fognaria acque bianche e nere	Nr. Pozzetti	5
0179_005	A	A.12	Organi di sicurezza, di protezione ed indicatori	Nr. Organi di sicurez	2
0179_005	A	A.13	Pompe, circolatori ed acceleratori	Nr. Elementi	2
0179_005	A	A.15	Motori elettrici	Nr. Motori	6
0179_005	A	A.16	Apparecchiature elettriche	Nr. Apparecchiature	1
0179_005	A	A.18	Apparecchiature di regolazione automatica con valvole ser	Nr. Apparecchiature	1
0179_005	A	A.20	Scambiatori di calore e riscaldatori	Nr. Scambiatori	47
0179_005	A	A.21	Valvolame > 2"	Nr. Valvole	3
0179_005	A	A.31	Tubazioni rete primaria	mq superficie netta	1278.3
0179_005	A	A.32	Utenze terminali impianto idrico-sanitario	mq superficie netta	1278.3
0179_005	A	A.33	Rete fognaria acque bianche e nere	Nr. Pozzetti	5
0179_006	A	A.1	Centrale/Sottocentrale Termica	nr. Locali	1
0179_006	A	A.3	Generatori di calore con potenzialità tra 35 e 350 kW	Nr. Generatori	2
0179_006	A	A.7	Rete di distribuzione del gas	Nr. Centrali	1
0179_006	A	A.8	Bruciatori	Nr. Bruciatori	2
0179_006	A	A.9	Condotti fumo	Nr. Condotti di Fumc	2
0179_006	A	A.11	Vaso di espansione chiuso	Nr. Vasi	3
0179_006	A	A.12	Organi di sicurezza, di protezione ed indicatori	Nr. Organi di sicurez	21
0179_006	A	A.13	Pompe, circolatori ed acceleratori	Nr. Elementi	10
0179_006	A	A.14	Ventilatori	Nr. Ventilatori	12
0179_006	A	A.15	Motori elettrici	Nr. Motori	4
0179_006	A	A.16	Apparecchiature elettriche	Nr. Apparecchiature	48
0179_006	A	A.18	Apparecchiature di regolazione automatica con valvole ser	Nr. Apparecchiature	2
0179_006	A	A.20	Scambiatori di calore e riscaldatori	Nr. Scambiatori	13
0179_006	A	A.21	Valvolame > 2"	Nr. Valvole	22
0179_006	A	A.24	Quadri elettrici di bordo macchina	Nr. Quadri	2
0179_006	A	A.29	Impianto di adduzione acqua	Nr. Impianto	1
0179_006	A	A.31	Tubazioni rete primaria	mq superficie netta	681.39

0179_006	A	A.32	Utenze terminali impianto idrico-sanitario	mq superficie netta	681.39
0179_006	A	A.33	Rete fognaria acque bianche e nere	Nr. Pozzetti	5
0179_007	A	A.12	Organi di sicurezza, di protezione ed indicatori	Nr. Organi di sicurez	2
0179_007	A	A.13	Pompe, circolatori ed acceleratori	Nr. Elementi	2
0179_007	A	A.15	Motori elettrici	Nr. Motori	2
0179_007	A	A.16	Apparecchiature elettriche	Nr. Apparecchiature	1
0179_007	A	A.18	Apparecchiature di regolazione automatica con valvole ser	Nr. Apparecchiature	1
0179_007	A	A.20	Scambiatori di calore e riscaldatori	Nr. Scambiatori	16
0179_007	A	A.31	Tubazioni rete primaria	mq superficie netta	394.13
0179_007	A	A.32	Utenze terminali impianto idrico-sanitario	mq superficie netta	394.13
0179_007	A	A.33	Rete fognaria acque bianche e nere	Nr. Pozzetti	3
0179_008	A	A.20	Scambiatori di calore e riscaldatori	Nr. Scambiatori	30
0179_008	A	A.31	Tubazioni rete primaria	mq superficie netta	693.91
0179_008	A	A.32	Utenze terminali impianto idrico-sanitario	mq superficie netta	693.91
0179_008	A	A.33	Rete fognaria acque bianche e nere	Nr. Pozzetti	5
0179_009	A	A.1	Centrale/Sottocentrale Termica	nr. Locali	3
0179_009	A	A.3	Generatori di calore con potenzialità tra 35 e 350 kW	Nr. Generatori	2
0179_009	A	A.7	Rete di distribuzione del gas	Nr. Centrali	3
0179_009	A	A.8	Bruciatori	Nr. Bruciatori	3
0179_009	A	A.9	Condotti fumo	Nr. Condotti di Fumc	3
0179_009	A	A.11	Vaso di espansione chiuso	Nr. Vasi	2
0179_009	A	A.12	Organi di sicurezza, di protezione ed indicatori	Nr. Organi di sicurez	20
0179_009	A	A.13	Pompe, circolatori ed acceleratori	Nr. Elementi	8
0179_009	A	A.15	Motori elettrici	Nr. Motori	10
0179_009	A	A.16	Apparecchiature elettriche	Nr. Apparecchiature	75
0179_009	A	A.18	Apparecchiature di regolazione automatica con valvole ser	Nr. Apparecchiature	3
0179_009	A	A.20	Scambiatori di calore e riscaldatori	Nr. Scambiatori	87
0179_009	A	A.21	Valvolame > 2"	Nr. Valvole	24
0179_009	A	A.22	Impianto di trattamento dell'acqua	Nr. Impianti di trat	1
0179_009	A	A.24	Quadri elettrici di bordo macchina	Nr. Quadri	3
0179_009	A	A.28	Centrale idrica	Nr. Centrale Idrica	1
0179_009	A	A.29	Impianto di adduzione acqua	Nr. Impianto	1

0179_009	A	A.30	Impianto di Addolcimento	Nr. Impianto	1
0179_009	A	A.31	Tubazioni rete primaria	mq superficie netta	2622.43
0179_009	A	A.32	Utenze terminali impianto idrico-sanitario	mq superficie netta	2622.43
0179_009	A	A.33	Rete fognaria acque bianche e nere	Nr. Pozzetti	5
0179_010	A	A.1	Centrale/Sottocentrale Termica	nr. Locali	1
0179_010	A	A.13	Pompe, circolatori ed acceleratori	Nr. Elementi	2
0179_010	A	A.15	Motori elettrici	Nr. Motori	6
0179_010	A	A.16	Apparecchiature elettriche	Nr. Apparecchiature	3
0179_010	A	A.18	Apparecchiature di regolazione automatica con valvole ser	Nr. Apparecchiature	3
0179_010	A	A.20	Scambiatori di calore e riscaldatori	Nr. Scambiatori	15
0179_010	A	A.21	Valvolame > 2"	Nr. Valvole	11
0179_010	A	A.31	Tubazioni rete primaria	mq superficie netta	350.31
0179_010	A	A.32	Utenze terminali impianto idrico-sanitario	mq superficie netta	350.31
0179_010	A	A.33	Rete fognaria acque bianche e nere	Nr. Pozzetti	3
0179_011	A	A.1	Centrale/Sottocentrale Termica	nr. Locali	1
0179_011	A	A.3	Generatori di calore con potenzialità tra 35 e 350 kW	Nr. Generatori	2
0179_011	A	A.7	Rete di distribuzione del gas	Nr. Centrali	1
0179_011	A	A.8	Bruciatori	Nr. Bruciatori	2
0179_011	A	A.9	Condotti fumo	Nr. Condotti di Fumo	2
0179_011	A	A.11	Vaso di espansione chiuso	Nr. Vasi	4
0179_011	A	A.12	Organi di sicurezza, di protezione ed indicatori	Nr. Organi di sicurezza	17
0179_011	A	A.13	Pompe, circolatori ed acceleratori	Nr. Elementi	4
0179_011	A	A.15	Motori elettrici	Nr. Motori	8
0179_011	A	A.16	Apparecchiature elettriche	Nr. Apparecchiature	33
0179_011	A	A.18	Apparecchiature di regolazione automatica con valvole ser	Nr. Apparecchiature	2
0179_011	A	A.20	Scambiatori di calore e riscaldatori	Nr. Scambiatori	151
0179_011	A	A.21	Valvolame > 2"	Nr. Valvole	15
0179_011	A	A.22	Impianto di trattamento dell'acqua	Nr. Impianti di trat	1
0179_011	A	A.24	Quadri elettrici di bordo macchina	Nr. Quadri	2
0179_011	A	A.29	Impianto di adduzione acqua	Nr. Impianto	1
0179_011	A	A.30	Impianto di Addolcimento	Nr. Impianto	1
0179_011	A	A.31	Tubazioni rete primaria	mq superficie netta	1675.82

0179_011	A	A.32	Utenze terminali impianto idrico-sanitario	mq superficie netta	1675.82
0179_011	A	A.33	Rete fognaria acque bianche e nere	Nr. Pozzetti	5
0179_012	A	A.13	Pompe, circolatori ed acceleratori	Nr. Elementi	2
0179_012	A	A.15	Motori elettrici	Nr. Motori	4
0179_012	A	A.20	Scambiatori di calore e riscaldatori	Nr. Scambiatori	7
0179_012	A	A.21	Valvolame > 2"	Nr. Valvole	4
0179_012	A	A.31	Tubazioni rete primaria	mq superficie netta	430.33
0179_012	A	A.32	Utenze terminali impianto idrico-sanitario	mq superficie netta	430.33
0179_012	A	A.33	Rete fognaria acque bianche e nere	Nr. Pozzetti	3
0179_013	A	A.12	Organi di sicurezza, di protezione ed indicatori	Nr. Organi di sicurez	2
0179_013	A	A.13	Pompe, circolatori ed acceleratori	Nr. Elementi	4
0179_013	A	A.15	Motori elettrici	Nr. Motori	4
0179_013	A	A.20	Scambiatori di calore e riscaldatori	Nr. Scambiatori	32
0179_013	A	A.21	Valvolame > 2"	Nr. Valvole	8
0179_013	A	A.31	Tubazioni rete primaria	mq superficie netta	873.97
0179_013	A	A.32	Utenze terminali impianto idrico-sanitario	mq superficie netta	873.97
0179_013	A	A.33	Rete fognaria acque bianche e nere	Nr. Pozzetti	5
0179_014	A	A.1	Centrale/Sottocentrale Termica	nr. Locali	1
0179_014	A	A.3	Generatori di calore con potenzialità tra 35 e 350 kW	Nr. Generatori	3
0179_014	A	A.4	Generatori di calore con potenzialità inferiore a 35 kW	Nr. Generatori	1
0179_014	A	A.7	Rete di distribuzione del gas	Nr. Centrali	1
0179_014	A	A.8	Bruciatori	Nr. Bruciatori	4
0179_014	A	A.9	Condotti fumo	Nr. Condotti di Fumc	4
0179_014	A	A.11	Vaso di espansione chiuso	Nr. Vasi	3
0179_014	A	A.12	Organi di sicurezza, di protezione ed indicatori	Nr. Organi di sicurez	24
0179_014	A	A.13	Pompe, circolatori ed acceleratori	Nr. Elementi	5
0179_014	A	A.14	Ventilatori	Nr. Ventilatori	6
0179_014	A	A.15	Motori elettrici	Nr. Motori	10
0179_014	A	A.16	Apparecchiature elettriche	Nr. Apparecchiature	52
0179_014	A	A.18	Apparecchiature di regolazione automatica con valvole ser	Nr. Apparecchiature	1
0179_014	A	A.20	Scambiatori di calore e riscaldatori	Nr. Scambiatori	25
0179_014	A	A.21	Valvolame > 2"	Nr. Valvole	12

0179_014	A	A.22	Impianto di trattamento dell'acqua	Nr. Impianti di trat	1
0179_014	A	A.24	Quadri elettrici di bordo macchina	Nr. Quadri	4
0179_014	A	A.29	Impianto di adduzione acqua	Nr. Impianto	1
0179_014	A	A.30	Impianto di Addolcimento	Nr. Impianto	1
0179_014	A	A.31	Tubazioni rete primaria	mq superficie netta	538.86
0179_014	A	A.32	Utenze terminali impianto idrico-sanitario	mq superficie netta	538.86
0179_014	A	A.33	Rete fognaria acque bianche e nere	Nr. Pozzetti	4
0179_014	C	C.12	Unità Autonome (Split)	Nr. Unità Autonome	3
0179_015	A	A.14	Ventilatori	Nr. Ventilatori	8
0179_015	A	A.20	Scambiatori di calore e riscaldatori	Nr. Scambiatori	25
0179_015	A	A.31	Tubazioni rete primaria	mq superficie netta	543.41
0179_015	A	A.32	Utenze terminali impianto idrico-sanitario	mq superficie netta	543.41
0179_015	A	A.33	Rete fognaria acque bianche e nere	Nr. Pozzetti	4
0179_015	C	C.12	Unità Autonome (Split)	Nr. Unità Autonome	4
0179_016	A	A.1	Centrale/Sottocentrale Termica	nr. Locali	1
0179_016	A	A.3	Generatori di calore con potenzialità tra 35 e 350 kW	Nr. Generatori	2
0179_016	A	A.7	Rete di distribuzione del gas	Nr. Centrali	1
0179_016	A	A.8	Bruciatori	Nr. Bruciatori	2
0179_016	A	A.9	Condotti fumo	Nr. Condotti di Fumo	2
0179_016	A	A.11	Vaso di espansione chiuso	Nr. Vasi	6
0179_016	A	A.12	Organi di sicurezza, di protezione ed indicatori	Nr. Organi di sicurezza	26
0179_016	A	A.13	Pompe, circolatori ed acceleratori	Nr. Elementi	7
0179_016	A	A.14	Ventilatori	Nr. Ventilatori	48
0179_016	A	A.15	Motori elettrici	Nr. Motori	16
0179_016	A	A.16	Apparecchiature elettriche	Nr. Apparecchiature	55
0179_016	A	A.17	Apparecchiature di regolazione automatica a due posizioni	Nr. Apparecchiature	2
0179_016	A	A.18	Apparecchiature di regolazione automatica con valvole ser	Nr. Apparecchiature	4
0179_016	A	A.20	Scambiatori di calore e riscaldatori	Nr. Scambiatori	112
0179_016	A	A.21	Valvolame > 2"	Nr. Valvole	25
0179_016	A	A.22	Impianto di trattamento dell'acqua	Nr. Impianti di trat	1
0179_016	A	A.24	Quadri elettrici di bordo macchina	Nr. Quadri	3
0179_016	A	A.29	Impianto di adduzione acqua	Nr. Impianto	1

0179_016	A	A.30	Impianto di Addolcimento	Nr. Impianto	1
0179_016	A	A.31	Tubazioni rete primaria	mq superficie netta	4649.55
0179_016	A	A.32	Utenze terminali impianto idrico-sanitario	mq superficie netta	4649.55
0179_016	A	A.33	Rete fognaria acque bianche e nere	Nr. Pozzetti	5
0179_016	C	C.6	Centrali di trattamento aria	Nr. Centrali	1
0179_016	C	C.7	Quadri elettrici di bordo macchina	Nr. Quadri	4
0179_016	C	C.8	Unità di Trattamento Aria	Nr. UTA	1
0179_016	C	C.9	Circuiti aeraulici	mq superficie netta :	500
0179_016	C	C.12	Unità Autonome (Split)	Nr. Unità Autonome	76
0179_017	A	A.4	Generatori di calore con potenzialità inferiore a 35 kW	Nr. Generatori	1
0179_017	A	A.7	Rete di distribuzione del gas	Nr. Centrali	1
0179_017	A	A.8	Bruciatori	Nr. Bruciatori	1
0179_017	A	A.9	Condotti fumo	Nr. Condotti di Fumo	1
0179_017	A	A.14	Ventilatori	Nr. Ventilatori	10
0179_017	A	A.16	Apparecchiature elettriche	Nr. Apparecchiature	6
0179_017	A	A.20	Scambiatori di calore e riscaldatori	Nr. Scambiatori	6
0179_017	A	A.31	Tubazioni rete primaria	mq superficie netta	136.23
0179_017	A	A.32	Utenze terminali impianto idrico-sanitario	mq superficie netta	136.23
0179_017	A	A.33	Rete fognaria acque bianche e nere	Nr. Pozzetti	1
0179_017	C	C.1	Centrale Frigorifera	Nr. Centrali	1
0179_017	C	C.4	Gruppo frigorifero ad assorbimento	Nr. Gruppi Frigoriferi	1
0179_017	C	C.5	Torri evaporative e condensatori evaporativi	Nr. Torri evaporative	1
0179_017	C	C.7	Quadri elettrici di bordo macchina	Nr. Quadri	4
0179_017	C	C.10	Circuiti idronici	mq superficie netta :	200
0179_017	C	C.11	Piastre radianti e ventilconvettori	mq superficie netta :	200
0179_018	A	A.1	Centrale/Sottocentrale Termica	nr. Locali	2
0179_018	A	A.4	Generatori di calore con potenzialità inferiore a 35 kW	Nr. Generatori	2
0179_018	A	A.7	Rete di distribuzione del gas	Nr. Centrali	1
0179_018	A	A.8	Bruciatori	Nr. Bruciatori	2
0179_018	A	A.9	Condotti fumo	Nr. Condotti di Fumo	2
0179_018	A	A.11	Vaso di espansione chiuso	Nr. Vasi	2
0179_018	A	A.12	Organi di sicurezza, di protezione ed indicatori	Nr. Organi di sicurezza	17

0179_018	A	A.13	Pompe, circolatori ed acceleratori	Nr. Elementi	6
0179_018	A	A.14	Ventilatori	Nr. Ventilatori	4
0179_018	A	A.15	Motori elettrici	Nr. Motori	8
0179_018	A	A.16	Apparecchiature elettriche	Nr. Apparecchiature	47
0179_018	A	A.17	Apparecchiature di regolazione automatica a due posizioni	Nr. Apparecchiature	2
0179_018	A	A.18	Apparecchiature di regolazione automatica con valvole ser	Nr. Apparecchiature	2
0179_018	A	A.19	Apparecchiature di regolazione automatica a riaccensione	Nr. Apparecchiature	2
0179_018	A	A.20	Scambiatori di calore e riscaldatori	Nr. Scambiatori	38
0179_018	A	A.21	Valvolame > 2"	Nr. Valvole	31
0179_018	A	A.22	Impianto di trattamento dell'acqua	Nr. Impianti di trat	1
0179_018	A	A.24	Quadri elettrici di bordo macchina	Nr. Quadri	3
0179_018	A	A.29	Impianto di adduzione acqua	Nr. Impianto	1
0179_018	A	A.30	Impianto di Addolcimento	Nr. Impianto	1
0179_018	A	A.31	Tubazioni rete primaria	mq superficie netta	549.1
0179_018	A	A.32	Utenze terminali impianto idrico-sanitario	mq superficie netta	549.1
0179_018	A	A.33	Rete fognaria acque bianche e nere	Nr. Pozzetti	4
0179_019	A	A.4	Generatori di calore con potenzialità inferiore a 35 kW	Nr. Generatori	1
0179_019	A	A.7	Rete di distribuzione del gas	Nr. Centrali	1
0179_019	A	A.8	Bruciatori	Nr. Bruciatori	1
0179_019	A	A.9	Condotti fumo	Nr. Condotti di Fumc	1
0179_019	A	A.20	Scambiatori di calore e riscaldatori	Nr. Scambiatori	25
0179_019	A	A.31	Tubazioni rete primaria	mq superficie netta	311.09
0179_019	A	A.32	Utenze terminali impianto idrico-sanitario	mq superficie netta	311.09
0179_019	A	A.33	Rete fognaria acque bianche e nere	Nr. Pozzetti	3
0179_020	A	A.1	Centrale/Sottocentrale Termica	nr. Locali	1
0179_020	A	A.11	Vaso di espansione chiuso	Nr. Vasi	3
0179_020	A	A.12	Organi di sicurezza, di protezione ed indicatori	Nr. Organi di sicurez	11
0179_020	A	A.13	Pompe, circolatori ed acceleratori	Nr. Elementi	7
0179_020	A	A.14	Ventilatori	Nr. Ventilatori	20
0179_020	A	A.15	Motori elettrici	Nr. Motori	4
0179_020	A	A.16	Apparecchiature elettriche	Nr. Apparecchiature	53
0179_020	A	A.18	Apparecchiature di regolazione automatica con valvole ser	Nr. Apparecchiature	2

0179_020	A	A.19	Apparecchiature di regolazione automatica a riaccensione	Nr. Apparecchiature	2
0179_020	A	A.20	Scambiatori di calore e riscaldatori	Nr. Scambiatori	65
0179_020	A	A.21	Valvolame > 2"	Nr. Valvole	14
0179_020	A	A.23	Sottocentrale di Teleriscaldamento	Nr. Sottocentrali	1
0179_020	A	A.24	Quadri elettrici di bordo macchina	Nr. Quadri	3
0179_020	A	A.29	Impianto di adduzione acqua	Nr. Impianto	1
0179_020	A	A.31	Tubazioni rete primaria	mq superficie netta	2317
0179_020	A	A.32	Utenze terminali impianto idrico-sanitario	mq superficie netta	2317
0179_020	A	A.33	Rete fognaria acque bianche e nere	Nr. Pozzetti	5
0179_021	A	A.11	Vaso di espansione chiuso	Nr. Vasi	1
0179_021	A	A.12	Organi di sicurezza, di protezione ed indicatori	Nr. Organi di sicurez	4
0179_021	A	A.13	Pompe, circolatori ed acceleratori	Nr. Elementi	10
0179_021	A	A.14	Ventilatori	Nr. Ventilatori	2
0179_021	A	A.15	Motori elettrici	Nr. Motori	7
0179_021	A	A.16	Apparecchiature elettriche	Nr. Apparecchiature	63
0179_021	A	A.17	Apparecchiature di regolazione automatica a due posizioni	Nr. Apparecchiature	2
0179_021	A	A.18	Apparecchiature di regolazione automatica con valvole ser	Nr. Apparecchiature	3
0179_021	A	A.19	Apparecchiature di regolazione automatica a riaccensione	Nr. Apparecchiature	2
0179_021	A	A.20	Scambiatori di calore e riscaldatori	Nr. Scambiatori	24
0179_021	A	A.21	Valvolame > 2"	Nr. Valvole	17
0179_021	A	A.24	Quadri elettrici di bordo macchina	Nr. Quadri	2
0179_021	A	A.29	Impianto di adduzione acqua	Nr. Impianto	1
0179_021	A	A.31	Tubazioni rete primaria	mq superficie netta	1004
0179_021	A	A.32	Utenze terminali impianto idrico-sanitario	mq superficie netta	1004
0179_021	A	A.33	Rete fognaria acque bianche e nere	Nr. Pozzetti	5
0179_022	A	A.1	Centrale/Sottocentrale Termica	nr. Locali	1
0179_022	A	A.11	Vaso di espansione chiuso	Nr. Vasi	2
0179_022	A	A.12	Organi di sicurezza, di protezione ed indicatori	Nr. Organi di sicurez	2
0179_022	A	A.13	Pompe, circolatori ed acceleratori	Nr. Elementi	1
0179_022	A	A.15	Motori elettrici	Nr. Motori	2
0179_022	A	A.16	Apparecchiature elettriche	Nr. Apparecchiature	1
0179_022	A	A.18	Apparecchiature di regolazione automatica con valvole ser	Nr. Apparecchiature	1

0179_022	A	A.20	Scambiatori di calore e riscaldatori	Nr. Scambiatori	45
0179_022	A	A.21	Valvolame > 2"	Nr. Valvole	6
0179_022	A	A.23	Sottocentrale di Teleriscaldamento	Nr. Sottocentrali	1
0179_022	A	A.29	Impianto di adduzione acqua	Nr. Impianto	1
0179_022	A	A.31	Tubazioni rete primaria	mq superficie netta	571.81
0179_022	A	A.32	Utenze terminali impianto idrico-sanitario	mq superficie netta	571.81
0179_022	A	A.33	Rete fognaria acque bianche e nere	Nr. Pozzetti	4
0179_023	A	A.1	Centrale/Sottocentrale Termica	nr. Locali	1
0179_023	A	A.11	Vaso di espansione chiuso	Nr. Vasi	3
0179_023	A	A.12	Organi di sicurezza, di protezione ed indicatori	Nr. Organi di sicurez	24
0179_023	A	A.13	Pompe, circolatori ed acceleratori	Nr. Elementi	9
0179_023	A	A.14	Ventilatori	Nr. Ventilatori	19
0179_023	A	A.15	Motori elettrici	Nr. Motori	7
0179_023	A	A.16	Apparecchiature elettriche	Nr. Apparecchiature	208
0179_023	A	A.17	Apparecchiature di regolazione automatica a due posizioni	Nr. Apparecchiature	2
0179_023	A	A.18	Apparecchiature di regolazione automatica con valvole ser	Nr. Apparecchiature	5
0179_023	A	A.20	Scambiatori di calore e riscaldatori	Nr. Scambiatori	101
0179_023	A	A.21	Valvolame > 2"	Nr. Valvole	37
0179_023	A	A.22	Impianto di trattamento dell'acqua	Nr. Impianti di trat	1
0179_023	A	A.23	Sottocentrale di Teleriscaldamento	Nr. Sottocentrali	1
0179_023	A	A.24	Quadri elettrici di bordo macchina	Nr. Quadri	1
0179_023	A	A.29	Impianto di adduzione acqua	Nr. Impianto	1
0179_023	A	A.30	Impianto di Addolcimento	Nr. Impianto	1
0179_023	A	A.31	Tubazioni rete primaria	mq superficie netta	1567.56
0179_023	A	A.32	Utenze terminali impianto idrico-sanitario	mq superficie netta	1567.56
0179_023	A	A.33	Rete fognaria acque bianche e nere	Nr. Pozzetti	5
0179_023	C	C.1	Centrale Frigorifera	Nr. Centrali	1
0179_023	C	C.2	Gruppo frigorifero con compressore a vite	Nr. Gruppi Frigorifer	1
0179_023	C	C.6	Centrali di trattamento aria	Nr. Centrali	1
0179_023	C	C.7	Quadri elettrici di bordo macchina	Nr. Quadri	16
0179_023	C	C.8	Unità di Trattamento Aria	Nr. UTA	1
0179_023	C	C.9	Circuiti aeraulici	mq superficie netta :	500

0179_023	C	C.10	Circuiti idronici	mq superficie netta :	2000
0179_023	C	C.11	Piastre radianti e ventilconvettori	mq superficie netta :	2000
0179_024	A	A.4	Generatori di calore con potenzialità inferiore a 35 kW	Nr. Generatori	1
0179_024	A	A.9	Condotti fumo	Nr. Condotti di Fumo	1
0179_024	A	A.14	Ventilatori	Nr. Ventilatori	5
0179_024	A	A.16	Apparecchiature elettriche	Nr. Apparecchiature	5
0179_024	A	A.20	Scambiatori di calore e riscaldatori	Nr. Scambiatori	10
0179_024	A	A.31	Tubazioni rete primaria	mq superficie netta	206.38
0179_024	A	A.32	Utenze terminali impianto idrico-sanitario	mq superficie netta	206.38
0179_024	A	A.33	Rete fognaria acque bianche e nere	Nr. Pozzetti	2

ImportoUnitario ScontatoRevisionato	Totale Anno	Totale Mese
34.2104	34.2104	2.85086666666667
135.9507	135.9507	11.329225
57.7597	57.7597	4.81330833333333
26.6553	26.6553	2.221275
469.1719	938.3438	78.1953166666667
106.6318	213.2636	17.7719666666667
79.9709	239.9127	19.992725
64.4211	773.0532	64.4211
157.056	628.224	52.352
45.7607	183.0428	15.2535666666667
24.8829	348.3606	29.03005
113.293	226.586	18.8821666666667
111.0705	111.0705	9.255875
53.3161	1599.483	133.29025
11.1056	66.6336	5.5528
82.1933	164.3866	13.6988833333333
53.3161	53.3161	4.44300833333333
0.0643	27.7776	2.3148
0.5353	231.2496	19.2708
26.6553	79.9659	6.663825
34.2104	34.2104	2.85086666666667
135.9507	271.9014	22.65845
26.6553	26.6553	2.221275
469.1719	938.3438	78.1953166666667
106.6318	213.2636	17.7719666666667
79.9709	159.9418	13.3284833333333
64.4211	966.3165	80.526375
157.056	471.168	39.264
45.7607	366.0856	30.5071333333333
24.8829	1418.3253	118.193775
113.293	113.293	9.44108333333333

53.3161	7464.254	622.021166666667
11.1056	122.1616	10.1801333333333
82.1933	164.3866	13.6988833333333
53.3161	53.3161	4.44300833333333
0.0643	260.129508	21.677459
0.5353	2165.588268	180.465689
26.6553	133.2765	11.106375
135.9507	135.9507	11.329225
26.6553	26.6553	2.221275
469.1719	469.1719	39.0976583333333
106.6318	106.6318	8.88598333333333
53.3161	319.8966	26.65805
82.1933	82.1933	6.84944166666667
0.0643	70.731286	5.89427383333333
0.5353	588.840706	49.0700588333333
26.6553	133.2765	11.106375
34.2104	34.2104	2.85086666666667
173.2755	173.2755	14.439625
135.9507	135.9507	11.329225
26.6553	26.6553	2.221275
469.1719	1407.5157	117.292975
106.6318	319.8954	26.65795
66.6436	266.5744	22.2145333333333
79.9709	79.9709	6.66424166666667
64.4211	2190.3174	182.52645
157.056	1413.504	117.792
75.0825	1501.65	125.1375
45.7607	274.5642	22.88035
24.8829	323.4777	26.956475
113.293	339.879	28.32325
53.3161	1492.8508	124.404233333333
11.1056	188.7952	15.7329333333333

82.1933	246.5799	20.548325
53.3161	53.3161	4.443008333333333
0.0643	161.766583	13.48054858333333
0.5353	1346.713093	112.2260910833333
26.6553	133.2765	11.106375
64.4211	128.8422	10.73685
157.056	314.112	26.176
45.7607	274.5642	22.88035
24.8829	24.8829	2.073575
113.293	113.293	9.441083333333333
53.3161	2505.8567	208.8213916666667
11.1056	33.3168	2.7764
0.0643	82.19469	6.8495575
0.5353	684.27399	57.0228325
26.6553	133.2765	11.106375
34.2104	34.2104	2.850866666666667
135.9507	271.9014	22.65845
26.6553	26.6553	2.221275
469.1719	938.3438	78.19531666666667
106.6318	213.2636	17.771966666666667
79.9709	239.9127	19.992725
64.4211	1352.8431	112.736925
157.056	1570.56	130.88
75.0825	900.99	75.0825
45.7607	183.0428	15.253566666666667
24.8829	1194.3792	99.5316
113.293	226.586	18.882166666666667
53.3161	693.1093	57.75910833333333
11.1056	244.3232	20.360266666666667
82.1933	164.3866	13.698883333333333
53.3161	53.3161	4.443008333333333
0.0643	43.813377	3.65111475

0.5353	364.748067	30.39567225
26.6553	133.2765	11.106375
64.4211	128.8422	10.73685
157.056	314.112	26.176
45.7607	91.5214	7.626783333333333
24.8829	24.8829	2.073575
113.293	113.293	9.441083333333333
53.3161	853.0576	71.08813333333333
0.0643	25.342559	2.111879916666667
0.5353	210.977789	17.5814824166667
26.6553	79.9659	6.663825
53.3161	1599.483	133.29025
0.0643	44.618413	3.718201083333333
0.5353	371.450023	30.95416858333333
26.6553	133.2765	11.106375
34.2104	102.6312	8.5526
135.9507	271.9014	22.65845
26.6553	79.9659	6.663825
469.1719	1407.5157	117.292975
106.6318	319.8954	26.65795
79.9709	159.9418	13.32848333333333
64.4211	1288.422	107.3685
157.056	1256.448	104.704
45.7607	457.607	38.13391666666667
24.8829	1866.2175	155.518125
113.293	339.879	28.32325
53.3161	4638.5007	386.541725
11.1056	266.5344	22.2112
111.9593	111.9593	9.329941666666667
82.1933	246.5799	20.548325
207.9306	207.9306	17.32755
53.3161	53.3161	4.443008333333333

35.5439	35.5439	2.96199166666667
0.0643	168.622249	14.0518540833333
0.5353	1403.786779	116.982231583333
26.6553	133.2765	11.106375
34.2104	34.2104	2.85086666666667
157.056	314.112	26.176
45.7607	274.5642	22.88035
24.8829	74.6487	6.220725
113.293	339.879	28.32325
53.3161	799.7415	66.645125
11.1056	122.1616	10.1801333333333
0.0643	22.524933	1.87707775
0.5353	187.520943	15.62674525
26.6553	79.9659	6.663825
34.2104	34.2104	2.85086666666667
135.9507	271.9014	22.65845
26.6553	26.6553	2.221275
469.1719	938.3438	78.1953166666667
106.6318	213.2636	17.7719666666667
79.9709	319.8836	26.6569666666667
64.4211	1095.1587	91.263225
157.056	628.224	52.352
45.7607	366.0856	30.5071333333333
24.8829	821.1357	68.427975
113.293	226.586	18.8821666666667
53.3161	8050.7311	670.894258333333
11.1056	166.584	13.882
111.9593	111.9593	9.32994166666667
82.1933	164.3866	13.6988833333333
53.3161	53.3161	4.44300833333333
35.5439	35.5439	2.96199166666667
0.0643	107.755226	8.97960216666667

0.5353	897.066446	74.7555371666667
26.6553	133.2765	11.106375
157.056	314.112	26.176
45.7607	183.0428	15.2535666666667
53.3161	373.2127	31.1010583333333
11.1056	44.4224	3.70186666666667
0.0643	27.670219	2.30585158333333
0.5353	230.355649	19.1963040833333
26.6553	79.9659	6.663825
64.4211	128.8422	10.73685
157.056	628.224	52.352
45.7607	183.0428	15.2535666666667
53.3161	1706.1152	142.176266666667
11.1056	88.8448	7.40373333333333
0.0643	56.196271	4.68302258333333
0.5353	467.836141	38.9863450833333
26.6553	133.2765	11.106375
34.2104	34.2104	2.85086666666667
135.9507	407.8521	33.987675
57.7597	57.7597	4.81330833333333
26.6553	26.6553	2.221275
469.1719	1876.6876	156.390633333333
106.6318	426.5272	35.5439333333333
79.9709	239.9127	19.992725
64.4211	1546.1064	128.8422
157.056	785.28	65.44
75.0825	450.495	37.54125
45.7607	457.607	38.1339166666667
24.8829	1293.9108	107.8259
113.293	113.293	9.44108333333333
53.3161	1332.9025	111.075208333333
11.1056	133.2672	11.1056

111.9593	111.9593	9.32994166666667
82.1933	328.7732	27.3977666666667
53.3161	53.3161	4.44300833333333
35.5439	35.5439	2.96199166666667
0.0643	34.648698	2.8873915
0.5353	288.451758	24.0376465
26.6553	106.6212	8.8851
81.7836	245.3508	20.4459
75.0825	600.66	50.055
53.3161	1332.9025	111.075208333333
0.0643	34.941263	2.91177191666667
0.5353	290.887373	24.2406144166667
26.6553	106.6212	8.8851
81.7836	327.1344	27.2612
34.2104	34.2104	2.85086666666667
135.9507	271.9014	22.65845
26.6553	26.6553	2.221275
469.1719	938.3438	78.1953166666667
106.6318	213.2636	17.7719666666667
79.9709	479.8254	39.98545
64.4211	1674.9486	139.57905
157.056	1099.392	91.616
75.0825	3603.96	300.33
45.7607	732.1712	61.0142666666667
24.8829	1368.5595	114.046625
104.4151	208.8302	17.4025166666667
113.293	453.172	37.7643333333333
53.3161	5971.4032	497.616933333333
11.1056	277.64	23.1366666666667
111.9593	111.9593	9.32994166666667
82.1933	246.5799	20.548325
53.3161	53.3161	4.44300833333333

35.5439	35.5439	2.96199166666667
0.0643	298.966065	24.91383875
0.5353	2488.904115	207.40867625
26.6553	133.2765	11.106375
35.5796	35.5796	2.96496666666667
85.4811	341.9244	28.4937
803.2948	803.2948	66.94123333333333
1.2027	601.35	50.1125
81.7836	6215.5536	517.9628
57.7597	57.7597	4.813308333333333
26.6553	26.6553	2.221275
469.1719	469.1719	39.09765833333333
106.6318	106.6318	8.885983333333333
75.0825	750.825	62.56875
24.8829	149.2974	12.44145
53.3161	319.8966	26.65805
0.0643	8.759589	0.72996575
0.5353	72.923919	6.07699325
26.6553	26.6553	2.221275
35.5796	35.5796	2.96496666666667
1341.2023	1341.2023	111.7668583333333
342.8491	342.8491	28.57075833333333
85.4811	341.9244	28.4937
0.5569	111.38	9.28166666666667
1.2755	255.1	21.25833333333333
34.2104	68.4208	5.701733333333333
57.7597	115.5194	9.62661666666667
26.6553	26.6553	2.221275
469.1719	938.3438	78.19531666666667
106.6318	213.2636	17.77196666666667
79.9709	159.9418	13.32848333333333
64.4211	1095.1587	91.263225

157.056	942.336	78.528
75.0825	300.33	25.0275
45.7607	366.0856	30.50713333333333
24.8829	1169.4963	97.458025
104.4151	208.8302	17.40251666666667
113.293	226.586	18.88216666666667
111.0705	222.141	18.51175
53.3161	2026.0118	168.8343166666667
11.1056	344.2736	28.68946666666667
111.9593	111.9593	9.329941666666667
82.1933	246.5799	20.548325
53.3161	53.3161	4.443008333333333
35.5439	35.5439	2.961991666666667
0.0643	35.30713	2.942260833333333
0.5353	293.93323	24.49443583333333
26.6553	106.6212	8.8851
57.7597	57.7597	4.813308333333333
26.6553	26.6553	2.221275
469.1719	469.1719	39.09765833333333
106.6318	106.6318	8.885983333333333
53.3161	1332.9025	111.0752083333333
0.0643	20.003087	1.666923916666667
0.5353	166.526477	13.87720641666667
26.6553	79.9659	6.663825
34.2104	34.2104	2.850866666666667
79.9709	239.9127	19.992725
64.4211	708.6321	59.052675
157.056	1099.392	91.616
75.0825	1501.65	125.1375
45.7607	183.0428	15.25356666666667
24.8829	1318.7937	109.899475
113.293	226.586	18.88216666666667

111.0705	222.141	18.51175
53.3161	3465.5465	288.7955416666667
11.1056	155.4784	12.95653333333333
124.2271	124.2271	10.35225833333333
82.1933	246.5799	20.548325
53.3161	53.3161	4.443008333333333
0.0643	148.9831	12.41525833333333
0.5353	1240.2901	103.3575083333333
26.6553	133.2765	11.106375
79.9709	79.9709	6.664241666666667
64.4211	257.6844	21.4737
157.056	1570.56	130.88
75.0825	150.165	12.51375
45.7607	320.3249	26.69374166666667
24.8829	1567.6227	130.635225
104.4151	208.8302	17.40251666666667
113.293	339.879	28.32325
111.0705	222.141	18.51175
53.3161	1279.5864	106.6322
11.1056	188.7952	15.73293333333333
82.1933	164.3866	13.69888333333333
53.3161	53.3161	4.443008333333333
0.0643	64.5572	5.379766666666667
0.5353	537.4412	44.78676666666667
26.6553	133.2765	11.106375
34.2104	34.2104	2.850866666666667
79.9709	159.9418	13.32848333333333
64.4211	128.8422	10.73685
157.056	157.056	13.088
45.7607	91.5214	7.626783333333333
24.8829	24.8829	2.073575
113.293	113.293	9.441083333333333

53.3161	2399.2245	199.935375
11.1056	66.6336	5.5528
124.2271	124.2271	10.3522583333333
53.3161	53.3161	4.44300833333333
0.0643	36.767383	3.06394858333333
0.5353	306.089893	25.5074910833333
26.6553	106.6212	8.8851
34.2104	34.2104	2.85086666666667
79.9709	239.9127	19.992725
64.4211	1546.1064	128.8422
157.056	1413.504	117.792
75.0825	1426.5675	118.880625
45.7607	320.3249	26.6937416666667
24.8829	5175.6432	431.3036
104.4151	208.8302	17.4025166666667
113.293	566.465	47.2054166666667
53.3161	5384.9261	448.743841666667
11.1056	410.9072	34.2422666666667
111.9593	111.9593	9.32994166666667
124.2271	124.2271	10.3522583333333
82.1933	82.1933	6.84944166666667
53.3161	53.3161	4.44300833333333
35.5439	35.5439	2.96199166666667
0.0643	100.794108	8.399509
0.5353	839.114868	69.926239
26.6553	133.2765	11.106375
35.5796	35.5796	2.96496666666667
598.368	598.368	49.864
35.5796	35.5796	2.96496666666667
85.4811	1367.6976	113.9748
803.2948	803.2948	66.9412333333333
1.2027	601.35	50.1125

0.5569	1113.8	92.8166666666667
1.2755	2551	212.583333333333
57.7597	57.7597	4.81330833333333
106.6318	106.6318	8.88598333333333
75.0825	375.4125	31.284375
24.8829	124.4145	10.367875
53.3161	533.161	44.4300833333333
0.0643	13.270234	1.10585283333333
0.5353	110.475214	9.20626783333333
26.6553	53.3106	4.44255

[illegible]

Denominazione Amm. Contr.	Cod. Immobile	Denominazione Immobile	Indirizzo
Comune di Novate Milanese	0179_001	ASILO NIDO - "PR	VIA CAMPO DEI FI
Comune di Novate Milanese	0179_002	SCUOLA SECONDA	VIA DELLO SPORT
Comune di Novate Milanese	0179_003	TENSOSTRUTTUR	VIA DELLO SPORT
Comune di Novate Milanese	0179_004	PALAZZETTO DELL	VIA DE AMICIS
Comune di Novate Milanese	0179_005	SCUOLA INFANZIA	VIA BRODOLINI
Comune di Novate Milanese	0179_006	PALESTRA SCOLA	VIA BRODOLINI
Comune di Novate Milanese	0179_007	ASILO NIDO "IL T	VIA BARANZATE
Comune di Novate Milanese	0179_008	SCUOLA INFANZIA	VIA BARANZATE
Comune di Novate Milanese	0179_009	SCUOLA PRIMARI	VIA BARANZATE
Comune di Novate Milanese	0179_010	PALESTRA SCUOL	VIA BARANZATE
Comune di Novate Milanese	0179_011	SCUOLA SECONDA	VIA PRAMPOLINI
Comune di Novate Milanese	0179_012	PALESTRA SCUOL	VIA PRAMPOLINI
Comune di Novate Milanese	0179_013	SCUOLA INFANZIA	VIA MANZONI
Comune di Novate Milanese	0179_014	CENTRO SOCIO ED	VIA MANZONI
Comune di Novate Milanese	0179_015	ASSOCIAZIONE IM	VIA MANZONI
Comune di Novate Milanese	0179_016	SEDE MUNICIPALI	VIA VITTORIO VE
Comune di Novate Milanese	0179_017	INFORMAGIOVAN	VIA CADORNA
Comune di Novate Milanese	0179_018	CAMPO SPORTIVO	VIA MARZABOTTO
Comune di Novate Milanese	0179_019	CENTRO INCONTR	VIA 1° MAGGIO
Comune di Novate Milanese	0179_020	SCUOLA PRIMARI	VIA CORNICIONE
Comune di Novate Milanese	0179_021	PALESTRA SCOLA	VIA CORNICIONE
Comune di Novate Milanese	0179_022	SEDE ASSOCIAZIO	VIA XXV APRILE
Comune di Novate Milanese	0179_023	SEDE BIBLIOTECA	LARGO PADRE AN
Comune di Novate Milanese	0179_024	MENSA SCUOLA	SVIA PRAMPOLINI

Numero Civico	comune	Data avvio erogazione	Data fine erogazione
41	Novate Milanese	15/10/2020	14/10/2026
18	Novate Milanese	15/10/2020	14/10/2026
	Novate Milanese	15/10/2020	14/10/2026
	Novate Milanese	15/10/2020	14/10/2026
43/45	Novate Milanese	15/10/2020	14/10/2026
45	Novate Milanese	15/10/2020	14/10/2026
1-6-8	Novate Milanese	15/10/2020	14/10/2026
1-6-8	Novate Milanese	15/10/2020	14/10/2026
1-6-8	Novate Milanese	15/10/2020	14/10/2026
1-6-8	Novate Milanese	15/10/2020	14/10/2026
10	Novate Milanese	15/10/2020	14/10/2026
10	Novate Milanese	15/10/2020	14/10/2026
8/10	Novate Milanese	15/10/2020	14/10/2026
	Novate Milanese	15/10/2020	14/10/2026
12	Novate Milanese	15/10/2020	14/10/2026
18	Novate Milanese	15/10/2020	14/10/2026
11	Novate Milanese	15/10/2020	14/10/2026
3	Novate Milanese	15/10/2020	14/10/2026
7/9	Novate Milanese	15/10/2020	14/10/2026
10/12	Novate Milanese	15/10/2020	14/10/2026
10/12	Novate Milanese	15/10/2020	14/10/2026
	Novate Milanese	15/10/2020	14/10/2026
5	Novate Milanese	15/10/2020	14/10/2026
10	Novate Milanese	15/10/2020	14/10/2026

Codice_immobile	codice_voce
0179_001	A.M.
0179_002	A.M.
0179_003	A.M.
0179_004	A.M.
0179_005	A.M.
0179_006	A.M.
0179_007	A.M.
0179_008	A.M.
0179_009	A.M.
0179_010	A.M.
0179_011	A.M.
0179_012	A.M.
0179_013	A.M.
0179_014	A.M.
0179_015	A.M.
0179_016	A.M.
0179_017	A.M.
0179_018	A.M.
0179_019	A.M.
0179_020	A.T.
0179_021	A.T.
0179_022	A.T.
0179_023	A.T.
0179_024	A.M.

Voce

Prezzo Unitario del singolo kWh per gli impianti alimentati a metano, GPL o altro combustibile gassoso o solido u
Prezzo Unitario del singolo kWh per gli impianti alimentati a metano, GPL o altro combustibile gassoso o solido u
Prezzo Unitario del singolo kWh per gli impianti alimentati a metano, GPL o altro combustibile gassoso o solido u
Prezzo Unitario del singolo kWh per gli impianti alimentati a metano, GPL o altro combustibile gassoso o solido u
Prezzo Unitario del singolo kWh per gli impianti alimentati a metano, GPL o altro combustibile gassoso o solido u
Prezzo Unitario del singolo kWh per gli impianti alimentati a metano, GPL o altro combustibile gassoso o solido u
Prezzo Unitario del singolo kWh per gli impianti alimentati a metano, GPL o altro combustibile gassoso o solido u
Prezzo Unitario del singolo kWh per gli impianti alimentati a metano, GPL o altro combustibile gassoso o solido u
Prezzo Unitario del singolo kWh per gli impianti alimentati a metano, GPL o altro combustibile gassoso o solido u
Prezzo Unitario del singolo kWh per gli impianti alimentati a metano, GPL o altro combustibile gassoso o solido u
Prezzo Unitario del singolo kWh per gli impianti alimentati a metano, GPL o altro combustibile gassoso o solido u
Prezzo Unitario del singolo kWh per gli impianti alimentati a metano, GPL o altro combustibile gassoso o solido u
Prezzo Unitario del singolo kWh per gli impianti alimentati a metano, GPL o altro combustibile gassoso o solido u
Prezzo Unitario del singolo kWh per gli impianti alimentati a metano, GPL o altro combustibile gassoso o solido u
Prezzo Unitario del singolo kWh per gli impianti alimentati a metano, GPL o altro combustibile gassoso o solido u
Prezzo Unitario del singolo kWh per gli impianti alimentati a metano, GPL o altro combustibile gassoso o solido u
Prezzo Unitario del singolo kWh per gli impianti alimentati a metano, GPL o altro combustibile gassoso o solido u
Prezzo Unitario del singolo kWh per gli impianti alimentati a metano, GPL o altro combustibile gassoso o solido u
Prezzo Unitario per singolo kWh per gli impianti di Teleriscaldamento e destinati alla Climatizzazione Invernale
Prezzo Unitario per singolo kWh per gli impianti di Teleriscaldamento e destinati alla Climatizzazione Invernale
Prezzo Unitario per singolo kWh per gli impianti di Teleriscaldamento e destinati alla Climatizzazione Invernale
Prezzo Unitario per singolo kWh per gli impianti di Teleriscaldamento e destinati alla Climatizzazione Invernale
Prezzo Unitario del singolo kWh per gli impianti alimentati a metano, GPL o altro combustibile gassoso o solido u

UM	ListinoValore	JPKST_Valore
kWh	0.11	131898.000
kWh	0.11	498613.873
kWh	0.11	376372.288
kWh	0.11	481145.731
kWh	0.11	343308.682
kWh	0.11	284627.214
kWh	0.11	125269.326
kWh	0.11	256378.691
kWh	0.11	535657.983
kWh	0.11	94242.309
kWh	0.11	394630.555
kWh	0.11	179208.509
kWh	0.11	221747.498
kWh	0.11	107258.477
kWh	0.11	120158.327
kWh	0.11	641829.621
kWh	0.11	29895.253
kWh	0.11	263039.480
kWh	0.11	56112.645
kWh	0.105	326052.799
kWh	0.105	614930.369
kWh	0.105	163398.639
kWh	0.105	418306.619
kWh	0.11	64104.011

Servizio Integrato Energia, edizione 3 – ID 1178

Lotto 2

ALLEGATO D – CORRISPETTIVI E TARIFFE

Ultimo aggiornamento: 11/06/2026

SOMMARIO

1. SEZIONE 1: PREZZI UNITARI DEL SERVIZIO ENERGIA “A” 3

2. SEZIONE 2: PREZZI UNITARI DEL SERVIZIO ENERGETICO ELETTRICO “B” 7

1. Sezione 1: Prezzi Unitari del Servizio Energia "A"

I prezzi unitari "PU" relativi alla componente energia "E" del Servizio Energia "A" vigenti nei singoli mesi appartenenti al II Trimestre 2025 (aprile, maggio e giugno 2025) sono quelli riportati nella successiva Tabella 1.

Tabella 1: SERVIZIO ENERGIA "A" Componente Energia "E" A – Servizio Energia per gli Impianti di Climatizzazione Invernale A.b – Servizio Energia per gli Impianti Termici integrati alla Climatizzazione Invernale			
Codice Prezzo Unitario (PU)	Voce	Valore	Unità di misura
	Specifica Voce		
-	Coefficiente di condivisione "alpha" (α) di cui al paragrafo 12.1.1.4 del Capitolato Tecnico (espresso in percentuale)	10%	-
A.G aprile 2025	Prezzo Unitario del singolo kWh per gli impianti alimentati a gasolio o altro combustibile liquido utilizzato dall'impianto per la Climatizzazione Invernale	0,0937	Euro/kWh termico
A.G maggio 2025		0,0907	
A.G giugno 2025		0,0918	
A.M aprile 2025	Prezzo Unitario del singolo kWh per gli impianti alimentati a metano, GPL o altro combustibile gassoso o solido utilizzato dall'impianto per la Climatizzazione Invernale	0,0754	Euro/kWh termico
A.M maggio 2025		0,0754	
A.M giugno 2025		0,0764	
A.T aprile 2025	Prezzo Unitario del singolo kWh per gli impianti di Teleriscaldamento e destinati alla Climatizzazione Invernale	0,0935	Euro/kWh termico
A.T maggio 2025		0,0936	
A.T giugno 2025		0,0949	
Ab.G aprile 2025	Prezzo Unitario del singolo kWh per gli impianti alimentati a gasolio o altro combustibile liquido utilizzato dall'impianto per la Climatizzazione Invernale	0,0937	Euro/kWh termico

Tabella 1: SERVIZIO ENERGIA "A"
Componente Energia "E"
A – Servizio Energia per gli Impianti di Climatizzazione Invernale
A.b – Servizio Energia per gli Impianti Termici integrati alla Climatizzazione Invernale

Codice Prezzo Unitario (PU)	Voce	Valore	Unità di misura
	Specifica Voce		
Ab.G maggio 2025		0,0907	
Ab.G giugno 2025		0,0918	
Ab.M aprile 2025	Prezzo Unitario del singolo kWh per gli impianti alimentati a metano, GPL o altro combustibile gassoso o solido utilizzato dall'impianto per la Climatizzazione Invernale	0,0754	Euro/kWh termico
Ab.M maggio 2025		0,0754	
Ab.M giugno 2025		0,0764	
Ab.T aprile 2025	Prezzo Unitario del singolo kWh per gli impianti di Teleriscaldamento e destinati alla Climatizzazione Invernale	0,0935	Euro/kWh termico
Ab.T maggio 2025		0,0936	
Ab.T giugno 2025		0,0949	

I prezzi unitari "PU" relativi alla componente manutenzione "M" del Servizio Energia "A" vigenti nel II Trimestre 2025 (01 aprile – 30 giugno 2025) sono quelli riportati nella successiva Tabella 2.

Tabella 2: SERVIZIO ENERGIA "A"
Componente Manutenzione "M"

Codice Prezzo Unitario (PU)	Voce	Valore	Unità di misura
	Specifica Voce		
A.1	Centrale/Sottocentrale Termica	33,6717	Euro/centrale/anno
A.2	Generatori di calore con potenzialità superiore a 350 kW	170,5468	Euro/generatore/anno
A.3	Generatori di calore con potenzialità tra 35 e 350 kW	133,8097	Euro/generatore/anno

**Tabella 2: SERVIZIO ENERGIA "A"
Componente Manutenzione "M"**

Codice Prezzo Unitario (PU)	Voce	Valore	Unità di misura
	Specifica Voce		
A.4	Generatori di calore con potenzialità inferiore a 35 kW	56,8501	Euro/generatore/anno
A.5	extraprezzo per generatori di calore olio diatermico	52,4761	Euro/generatore/anno
A.6	Serbatoi per combustibile liquido	108,9793	Euro/serbatoio/anno
A.7	Rete di distribuzione del gas	26,2355	Euro/centrale/anno
A.8	Bruciatori	461,7834	Euro/bruciatore/anno
A.9	Condotti di fumo	104,9526	Euro/condotto di fumo/anno
A.10	Vaso di espansione aperto	65,5941	Euro/vaso/anno
A.11	Vaso di espansione chiuso	78,7115	Euro/vaso/anno
A.12	Organi di sicurezza, di protezione ed indicatori	63,4066	Euro/organo di sicurezza/anno
A.13	Pompe, circolatori ed acceleratori	154,5827	Euro/elemento/anno
A.14	Ventilatori	73,9001	Euro/ventilatore/anno
A.15	Motori elettrici	45,0401	Euro/motore/anno
A.16	Apparecchiature elettriche	24,4910	Euro/apparecchiatura elettrica/anno
A.17	Apparecchiature di regolazione automatica a due posizioni	102,7708	Euro/apparecchiatura/anno

**Tabella 2: SERVIZIO ENERGIA "A"
Componente Manutenzione "M"**

Codice Prezzo Unitario (PU)	Voce	Valore	Unità di misura
	Specifica Voce		
A.18	Apparecchiature di regolazione automatica con valvole servocomandate a movimento rotativo/rettilineo	111,5089	Euro/apparecchiatura/anno
A.19	Apparecchiature di regolazione automatica a riaccensione proporzionale	109,3214	Euro/apparecchiatura/anno
A.20	Scambiatori di calore e riscaldatori	52,4765	Euro/scambiatore/anno
A.21	Valvolame > 2"	10,9307	Euro/valvola/anno
A.22	Impianto di trattamento dell'acqua	110,1962	Euro/impianto di trattamento/anno
A.23	Sottocentrale di Teleriscaldamento	122,2708	Euro/sottocentrale/anno
A.24	Quadri elettrici di bordo macchina	80,8989	Euro/quadro/anno
A.25	Cogeneratore fino a 115 kWt	0,9382	Euro/ora/anno
A.26	Cogeneratore da 115 a 500 kWt	0,9751	Euro/ora/anno
A.27	Cogeneratore oltre 500 kWt	1,0437	Euro/ora/anno
A.28	Centrale idrica	204,6561	Euro/centrale idrica/anno
A.29	Impianto di adduzione acqua	52,4765	Euro/impianto/anno
A.30	Impianto di addolcimento	34,9842	Euro/impianto/anno
A.31	Tubazioni rete primaria	0,0633	Euro/m2 sup. netta/anno

Tabella 2: SERVIZIO ENERGIA "A" Componente Manutenzione "M"			
Codice Prezzo Unitario (PU)	Voce	Valore	Unità di misura
	Specifica Voce		
A.32	Utenze terminali impianto idrico-sanitario	0,5269	Euro/m2 sup. netta/anno
A.33	Rete fognaria acque bianche e nere	26,2355	Euro/pozzetto/anno
A.34	Impianti di sollevamento	31,4847	Euro/gruppo di pressurizzazione/anno

2. Sezione 2: Prezzi Unitari del Servizio Energetico Elettrico "B"

I prezzi unitari "PU" relativi alla componente energia "E" del Servizio Energetico Elettrico "B" vigenti nel II Trimestre 2025 (01 aprile – 30 giugno 2025) sono quelli riportati nella successiva Tabella 3.

Tabella 3: SERVIZIO ENERGETICO ELETTRICO "B" Componente Energia "E"			
Codice Prezzo Unitario o (PU)	Voce	Valore	Unità di misura
	Specifica Voce		
-	Coefficiente di condivisione "beta" (β) di cui al paragrafo 12.2.1.2 del Capitolato Tecnico (espresso in percentuale)	10%	-
B	Prezzo Unitario del singolo kWh per gli impianti di Climatizzazione Estiva ed Elettrici	0,2338	Euro/kWh elettrico

I prezzi unitari "PU" relativi alla componente manutenzione "M" del Servizio Energetico Elettrico "B" vigenti nel II Trimestre 2025 (01 aprile – 30 giugno 2025) sono quelli riportati nella successiva Tabella 4.

Tabella 4: SERVIZIO ENERGETICO ELETTRICO "B"
Componente Manutenzione "M"

Codice Prezzo Unitario (PU)	Voce	Valore	Unità di misura
	Specifica Voce		
C – Servizio Tecnologico Impianti di Climatizzazione Estiva			
C.1	Centrale Frigorifera	35,0193	Euro/centrale/anno
C.2	Gruppo frigorifero con compressore a vite	588,9449	Euro/gruppo frigo/anno
C.3	Gruppo frigorifero centrifugo	554,8365	Euro/gruppo frigo/anno
C.4	Gruppo frigorifero ad assorbimento	1320,0810	Euro/gruppo frigo/anno
C.5	Torri evaporative e condensatori evaporativi	337,4499	Euro/torre evaporativa /anno
C.6	Centrali di trattamento aria	35,0193	Euro/centrale trattamento/anno
C.7	Quadri elettrici di bordo macchina	84,1349	Euro/quadro/anno
C.8	Unità di Trattamento Aria	790,6445	Euro/U.T.A./anno
C.9	Circuiti aeraulici	1,1838	Euro/m2 sup. netta servita/anno
C.10	Circuiti idronici	0,5481	Euro/m2 sup. netta servita/anno
C.11	Piastre radianti e ventilcovettori	1,2554	Euro/m2 sup. netta servita/anno
C.12	Unità autonome (Split)	80,4957	Euro/unità autonoma/anno
D – Servizio Tecnologico Impianti Elettrici			
D.1	Cabina MT/BT	100,2824	Euro/cabina/anno

Tabella 4: SERVIZIO ENERGETICO ELETTRICO "B"
Componente Manutenzione "M"

Codice Prezzo Unitario (PU)	Voce	Valore	Unità di misura
	Specifica Voce		
D.2	Quadro Media Tensione	279,9201	Euro/quadro/anno
D.3	Sezione di trasformazione	160,9969	Euro/trasformatore/anno
D.4	Quadro di rifasamento	123,9280	Euro/quadro/anno
D.5	Comandi e circuiti prese	59,3495	Euro/cabina/anno
D.6	Impianto di illuminazione normale	41,6126	Euro/cabina /anno
D.7	Impianto di illuminazione di sicurezza	76,0287	Euro/cabina/anno
D.8	Impianto di terra	0,0277	Euro/ m2 sup. netta/anno
D.9	Locale di consegna energia in Bassa Tensione	127,8853	Euro/locale consegna /anno
D.10	Quadro Generale Bassa Tensione	345,1841	Euro/QGBT/anno
D.11	Quadri elettrici generali di edificio e sottoquadri di piano e di zona	1,3651	Euro/m2 sup. netta/anno
D.12	Distribuzione secondaria	0,9047	Euro/m2 sup. netta/anno
D.13	Gruppo elettrogeno pot. nom. < 500 kVA	676,5389	Euro/gruppo elettrogeno/anno

Tabella 4: SERVIZIO ENERGETICO ELETTRICO "B"
Componente Manutenzione "M"

Codice Prezzo Unitario (PU)	Voce	Valore	Unità di misura
	Specifica Voce		
D.14	Gruppo elettrogeno pot. nom. $500 \leq \text{kVA} < 800$	867,1609	Euro/gruppo elettrogeno/anno
D.15	Gruppo elettrogeno pot. nom. $800 \leq \text{kVA} < 1.000$	933,0600	Euro/gruppo elettrogeno/anno
D.16	Gruppo elettrogeno pot. nom. $\geq 1.000 \text{ kVA}$	1118,4858	Euro/gruppo elettrogeno/anno
D.17	Gruppo statico di continuità pot. nom. $< 10 \text{ kVA}$	818,6145	Euro/gruppo statico di continuità/anno
D.18	Gruppo statico di continuità pot. nom. $10 \leq \text{kVA} < 25$	982,3353	Euro/gruppo statico di continuità/anno
D.19	Gruppo statico di continuità pot. nom. $25 \leq \text{kVA} < 60$	1277,0381	Euro/gruppo statico di continuità/anno
D.20	Gruppo statico di continuità pot. nom. $60 \leq \text{kVA} < 100$	1571,7406	Euro/gruppo statico di continuità/anno
D.21	Gruppo statico di continuità pot. nom. $100 \leq \text{kVA} < 160$	1680,8861	Euro/gruppo statico di continuità/anno

Tabella 4: SERVIZIO ENERGETICO ELETTRICO "B"
Componente Manutenzione "M"

Codice Prezzo Unitario (PU)	Voce	Valore	Unità di misura
	Specifica Voce		
D.22	Gruppo statico di continuità pot. nom. $160 \leq \text{kVA} < 250$	2008,3327	Euro/gruppo statico di continuità/anno
D.23	Gruppo statico di continuità pot. nom. $\geq 250 \text{ kVA}$	2292,1226	Euro/gruppo statico di continuità/anno
D.24	Impianti di protezione contro le scariche atmosferiche	204,6536	Euro/edificio protetto/anno
D.25	Impianti di illuminazione esterna	65,4884	Euro/palo/anno
D.26	Impianto telefonico	0,1046	Euro/m2 sup. netta servita/anno
D.27	Impianto citofonico	40,9389	Euro/m2 sup. netta servita/anno

Servizio Integrato Energia, edizione 3 – ID 1178

Lotto 2

ALLEGATO D – CORRISPETTIVI E TARIFFE

Ultimo aggiornamento: 11/06/2026

SOMMARIO

1. SEZIONE 1: PREZZI UNITARI DEL SERVIZIO ENERGIA “A” 3

2. SEZIONE 2: PREZZI UNITARI DEL SERVIZIO ENERGETICO ELETTRICO “B” 7

1. Sezione 1: Prezzi Unitari del Servizio Energia "A"

I prezzi unitari "PU" relativi alla componente energia "E" del Servizio Energia "A" vigenti nei singoli mesi appartenenti al III Trimestre 2025 (luglio, agosto e settembre 2025) sono quelli riportati nella successiva Tabella 1.

Tabella 1: SERVIZIO ENERGIA "A" Componente Energia "E" A – Servizio Energia per gli Impianti di Climatizzazione Invernale A.b – Servizio Energia per gli Impianti Termici integrati alla Climatizzazione Invernale			
Codice Prezzo Unitario (PU)	Voce	Valore	Unità di misura
	Specifica Voce		
-	Coefficiente di condivisione "alpha" (α) di cui al paragrafo 12.1.1.4 del Capitolato Tecnico (espresso in percentuale)	10%	-
A.G luglio 2025	Prezzo Unitario del singolo kWh per gli impianti alimentati a gasolio o altro combustibile liquido utilizzato dall'impianto per la Climatizzazione Invernale	0,0947	Euro/kWh termico
A.G agosto 2025		0,0953	
A.G settembre 2025		0,0934	
A.M luglio 2025	Prezzo Unitario del singolo kWh per gli impianti alimentati a metano, GPL o altro combustibile gassoso o solido utilizzato dall'impianto per la Climatizzazione Invernale	0,0758	Euro/kWh termico
A.M agosto 2025		0,0750	
A.M settembre 2025		0,0745	
A.T luglio 2025	Prezzo Unitario del singolo kWh per gli impianti di Teleriscaldamento e destinati alla Climatizzazione Invernale	0,0941	Euro/kWh termico
A.T agosto 2025		0,0932	
A.T settembre 2025		0,0926	
Ab.G luglio 2025	Prezzo Unitario del singolo kWh per gli impianti alimentati a gasolio o altro combustibile liquido utilizzato dall'impianto per la Climatizzazione Invernale	0,0947	Euro/kWh termico

Tabella 1: SERVIZIO ENERGIA "A"
Componente Energia "E"
A – Servizio Energia per gli Impianti di Climatizzazione Invernale
A.b – Servizio Energia per gli Impianti Termici integrati alla Climatizzazione Invernale

Codice Prezzo Unitario (PU)	Voce	Valore	Unità di misura
	Specifica Voce		
Ab.G agosto 2025		0,0953	
Ab.G settembre 2025		0,0934	
Ab.M luglio 2025	Prezzo Unitario del singolo kWh per gli impianti alimentati a metano, GPL o altro combustibile gassoso o solido utilizzato dall'impianto per la Climatizzazione Invernale	0,0758	Euro/kWh termico
Ab.M agosto 2025		0,0750	
Ab.M settembre 2025		0,0745	
Ab.T luglio 2025	Prezzo Unitario del singolo kWh per gli impianti di Teleriscaldamento e destinati alla Climatizzazione Invernale	0,0941	Euro/kWh termico
Ab.T agosto 2025		0,0932	
Ab.T settembre 2025		0,0926	

I prezzi unitari "PU" relativi alla componente manutenzione "M" del Servizio Energia "A" vigenti nel III Trimestre 2025 (01 luglio – 30 settembre 2025) sono quelli riportati nella successiva Tabella 2.

Tabella 2: SERVIZIO ENERGIA "A"
Componente Manutenzione "M"

Codice Prezzo Unitario (PU)	Voce	Valore	Unità di misura
	Specifica Voce		
A.1	Centrale/Sottocentrale Termica	33,6717	Euro/centrale/anno
A.2	Generatori di calore con potenzialità superiore a 350 kW	170,5468	Euro/generatore/anno
A.3	Generatori di calore con potenzialità tra 35 e 350 kW	133,8097	Euro/generatore/anno

Tabella 2: SERVIZIO ENERGIA "A"
Componente Manutenzione "M"

Codice Prezzo Unitario (PU)	Voce	Valore	Unità di misura
	Specifica Voce		
A.4	Generatori di calore con potenzialità inferiore a 35 kW	56,8501	Euro/generatore/anno
A.5	extraprezzo per generatori di calore olio diatermico	52,4761	Euro/generatore/anno
A.6	Serbatoi per combustibile liquido	108,9793	Euro/serbatoio/anno
A.7	Rete di distribuzione del gas	26,2355	Euro/centrale/anno
A.8	Bruciatori	461,7834	Euro/bruciatore/anno
A.9	Condotti di fumo	104,9526	Euro/condotto di fumo/anno
A.10	Vaso di espansione aperto	65,5941	Euro/vaso/anno
A.11	Vaso di espansione chiuso	78,7115	Euro/vaso/anno
A.12	Organi di sicurezza, di protezione ed indicatori	63,4066	Euro/organo di sicurezza/anno
A.13	Pompe, circolatori ed acceleratori	154,5827	Euro/elemento/anno
A.14	Ventilatori	73,9001	Euro/ventilatore/anno
A.15	Motori elettrici	45,0401	Euro/motore/anno
A.16	Apparecchiature elettriche	24,4910	Euro/apparecchiatura elettrica/anno
A.17	Apparecchiature di regolazione automatica a due posizioni	102,7708	Euro/apparecchiatura/anno

**Tabella 2: SERVIZIO ENERGIA "A"
Componente Manutenzione "M"**

Codice Prezzo Unitario (PU)	Voce	Valore	Unità di misura
	Specifica Voce		
A.18	Apparecchiature di regolazione automatica con valvole servocomandate a movimento rotativo/rettilineo	111,5089	Euro/apparecchiatura/anno
A.19	Apparecchiature di regolazione automatica a riaccensione proporzionale	109,3214	Euro/apparecchiatura/anno
A.20	Scambiatori di calore e riscaldatori	52,4765	Euro/scambiatore/anno
A.21	Valvolame > 2"	10,9307	Euro/valvola/anno
A.22	Impianto di trattamento dell'acqua	110,1962	Euro/impianto di trattamento/anno
A.23	Sottocentrale di Teleriscaldamento	122,2708	Euro/sottocentrale/anno
A.24	Quadri elettrici di bordo macchina	80,8989	Euro/quadro/anno
A.25	Cogeneratore fino a 115 kWt	0,9382	Euro/ora/anno
A.26	Cogeneratore da 115 a 500 kWt	0,9751	Euro/ora/anno
A.27	Cogeneratore oltre 500 kWt	1,0437	Euro/ora/anno
A.28	Centrale idrica	204,6561	Euro/centrale idrica/anno
A.29	Impianto di adduzione acqua	52,4765	Euro/impianto/anno
A.30	Impianto di addolcimento	34,9842	Euro/impianto/anno
A.31	Tubazioni rete primaria	0,0633	Euro/m2 sup. netta/anno

Tabella 2: SERVIZIO ENERGIA "A" Componente Manutenzione "M"			
Codice Prezzo Unitario (PU)	Voce	Valore	Unità di misura
	Specifica Voce		
A.32	Utenze terminali impianto idrico-sanitario	0,5269	Euro/m2 sup. netta/anno
A.33	Rete fognaria acque bianche e nere	26,2355	Euro/pozzetto/anno
A.34	Impianti di sollevamento	31,4847	Euro/gruppo di pressurizzazione/anno

2. Sezione 2: Prezzi Unitari del Servizio Energetico Elettrico "B"

I prezzi unitari "PU" relativi alla componente energia "E" del Servizio Energetico Elettrico "B" vigenti nel III Trimestre 2025 (01 luglio – 30 settembre 2025) sono quelli riportati nella successiva Tabella 3.

Tabella 3: SERVIZIO ENERGETICO ELETTRICO "B" Componente Energia "E"			
Codice Prezzo Unitario o (PU)	Voce	Valore	Unità di misura
	Specifica Voce		
-	Coefficiente di condivisione "beta" (β) di cui al paragrafo 12.2.1.2 del Capitolato Tecnico (espresso in percentuale)	10%	-
B	Prezzo Unitario del singolo kWh per gli impianti di Climatizzazione Estiva ed Elettrici	0,2372	Euro/kWh elettrico

I prezzi unitari "PU" relativi alla componente manutenzione "M" del Servizio Energetico Elettrico "B" vigenti nel III Trimestre 2025 (01 luglio – 30 settembre 2025) sono quelli riportati nella successiva Tabella 4.

Tabella 4: SERVIZIO ENERGETICO ELETTRICO "B"
Componente Manutenzione "M"

Codice Prezzo Unitario (PU)	Voce	Valore	Unità di misura
	Specifica Voce		
C – Servizio Tecnologico Impianti di Climatizzazione Estiva			
C.1	Centrale Frigorifera	35,0193	Euro/centrale/anno
C.2	Gruppo frigorifero con compressore a vite	588,9449	Euro/gruppo frigo/anno
C.3	Gruppo frigorifero centrifugo	554,8365	Euro/gruppo frigo/anno
C.4	Gruppo frigorifero ad assorbimento	1320,0810	Euro/gruppo frigo/anno
C.5	Torri evaporative e condensatori evaporativi	337,4499	Euro/torre evaporativa /anno
C.6	Centrali di trattamento aria	35,0193	Euro/centrale trattamento/anno
C.7	Quadri elettrici di bordo macchina	84,1349	Euro/quadro/anno
C.8	Unità di Trattamento Aria	790,6445	Euro/U.T.A./anno
C.9	Circuiti aeraulici	1,1838	Euro/m2 sup. netta servita/anno
C.10	Circuiti idronici	0,5481	Euro/m2 sup. netta servita/anno
C.11	Piastre radianti e ventilcovettori	1,2554	Euro/m2 sup. netta servita/anno
C.12	Unità autonome (Split)	80,4957	Euro/unità autonoma/anno
D – Servizio Tecnologico Impianti Elettrici			
D.1	Cabina MT/BT	100,2824	Euro/cabina/anno

Tabella 4: SERVIZIO ENERGETICO ELETTRICO "B"
Componente Manutenzione "M"

Codice Prezzo Unitario (PU)	Voce	Valore	Unità di misura
	Specifica Voce		
D.2	Quadro Media Tensione	279,9201	Euro/quadro/anno
D.3	Sezione di trasformazione	160,9969	Euro/trasformatore/anno
D.4	Quadro di rifasamento	123,9280	Euro/quadro/anno
D.5	Comandi e circuiti prese	59,3495	Euro/cabina/anno
D.6	Impianto di illuminazione normale	41,6126	Euro/cabina /anno
D.7	Impianto di illuminazione di sicurezza	76,0287	Euro/cabina/anno
D.8	Impianto di terra	0,0277	Euro/ m2 sup. netta/anno
D.9	Locale di consegna energia in Bassa Tensione	127,8853	Euro/locale consegna /anno
D.10	Quadro Generale Bassa Tensione	345,1841	Euro/QGBT/anno
D.11	Quadri elettrici generali di edificio e sottoquadri di piano e di zona	1,3651	Euro/m2 sup. netta/anno
D.12	Distribuzione secondaria	0,9047	Euro/m2 sup. netta/anno
D.13	Gruppo elettrogeno pot. nom. < 500 kVA	676,5389	Euro/gruppo elettrogeno/anno

Tabella 4: SERVIZIO ENERGETICO ELETTRICO "B"
Componente Manutenzione "M"

Codice Prezzo Unitario (PU)	Voce	Valore	Unità di misura
	Specifica Voce		
D.14	Gruppo elettrogeno pot. nom. $500 \leq \text{kVA} < 800$	867,1609	Euro/gruppo elettrogeno/anno
D.15	Gruppo elettrogeno pot. nom. $800 \leq \text{kVA} < 1.000$	933,0600	Euro/gruppo elettrogeno/anno
D.16	Gruppo elettrogeno pot. nom. $\geq 1.000 \text{ kVA}$	1118,4858	Euro/gruppo elettrogeno/anno
D.17	Gruppo statico di continuità pot. nom. $< 10 \text{ kVA}$	818,6145	Euro/gruppo statico di continuità/anno
D.18	Gruppo statico di continuità pot. nom. $10 \leq \text{kVA} < 25$	982,3353	Euro/gruppo statico di continuità/anno
D.19	Gruppo statico di continuità pot. nom. $25 \leq \text{kVA} < 60$	1277,0381	Euro/gruppo statico di continuità/anno
D.20	Gruppo statico di continuità pot. nom. $60 \leq \text{kVA} < 100$	1571,7406	Euro/gruppo statico di continuità/anno
D.21	Gruppo statico di continuità pot. nom. $100 \leq \text{kVA} < 160$	1680,8861	Euro/gruppo statico di continuità/anno

Tabella 4: SERVIZIO ENERGETICO ELETTRICO "B"
Componente Manutenzione "M"

Codice Prezzo Unitario (PU)	Voce	Valore	Unità di misura
	Specifica Voce		
D.22	Gruppo statico di continuità pot. nom. $160 \leq \text{kVA} < 250$	2008,3327	Euro/gruppo statico di continuità/anno
D.23	Gruppo statico di continuità pot. nom. $\geq 250 \text{ kVA}$	2292,1226	Euro/gruppo statico di continuità/anno
D.24	Impianti di protezione contro le scariche atmosferiche	204,6536	Euro/edificio protetto/anno
D.25	Impianti di illuminazione esterna	65,4884	Euro/palo/anno
D.26	Impianto telefonico	0,1046	Euro/m2 sup. netta servita/anno
D.27	Impianto citofonico	40,9389	Euro/m2 sup. netta servita/anno

Servizio Integrato Energia, edizione 3 – ID 1178

Lotto 2

ALLEGATO D – CORRISPETTIVI E TARIFFE

Ultimo aggiornamento: 11/06/2026

SOMMARIO

1. SEZIONE 1: PREZZI UNITARI DEL SERVIZIO ENERGIA “A” 3

2. SEZIONE 2: PREZZI UNITARI DEL SERVIZIO ENERGETICO ELETTRICO “B” 7

1. Sezione 1: Prezzi Unitari del Servizio Energia "A"

I prezzi unitari "PU" relativi alla componente energia "E" del Servizio Energia "A" vigenti nei singoli mesi appartenenti al IV Trimestre 2025 (ottobre, novembre e dicembre 2025) sono quelli riportati nella successiva Tabella 1.

Tabella 1: SERVIZIO ENERGIA "A" Componente Energia "E" A – Servizio Energia per gli Impianti di Climatizzazione Invernale A.b – Servizio Energia per gli Impianti Termici integrati alla Climatizzazione Invernale			
Codice Prezzo Unitario (PU)	Voce	Valore	Unità di misura
	Specifica Voce		
-	Coefficiente di condivisione "alpha" (α) di cui al paragrafo 12.1.1.4 del Capitolato Tecnico (espresso in percentuale)	10%	-
A.G ottobre 2025	Prezzo Unitario del singolo kWh per gli impianti alimentati a gasolio o altro combustibile liquido utilizzato dall'impianto per la Climatizzazione Invernale	0,0932	Euro/kWh termico
A.G novembre 2025		0,0940	
A.G dicembre 2025		0,0937	
A.M ottobre 2025	Prezzo Unitario del singolo kWh per gli impianti alimentati a metano, GPL o altro combustibile gassoso o solido utilizzato dall'impianto per la Climatizzazione Invernale	0,0738	Euro/kWh termico
A.M novembre 2025		0,0735	
A.M dicembre 2025		0,0721	
A.T ottobre 2025	Prezzo Unitario del singolo kWh per gli impianti di Teleriscaldamento e destinati alla Climatizzazione Invernale	0,0917	Euro/kWh termico
A.T novembre 2025		0,0913	
A.T dicembre 2025		0,0896	
Ab.G ottobre 2025	Prezzo Unitario del singolo kWh per gli impianti alimentati a gasolio o altro combustibile liquido utilizzato dall'impianto per la Climatizzazione Invernale	0,0932	Euro/kWh termico

Tabella 1: SERVIZIO ENERGIA "A" Componente Energia "E" A – Servizio Energia per gli Impianti di Climatizzazione Invernale A.b – Servizio Energia per gli Impianti Termici integrati alla Climatizzazione Invernale			
Codice Prezzo Unitario (PU)	Voce	Valore	Unità di misura
	Specifica Voce		
Ab.G novembre 2025		0,0940	
Ab.G dicembre 2025		0,0937	
Ab.M ottobre 2025	Prezzo Unitario del singolo kWh per gli impianti alimentati a metano, GPL o altro combustibile gassoso o solido utilizzato dall'impianto per la Climatizzazione Invernale	0,0738	Euro/kWh termico
Ab.M novembre 2025		0,0735	
Ab.M dicembre 2025		0,0721	
Ab.T ottobre 2025	Prezzo Unitario del singolo kWh per gli impianti di Teleriscaldamento e destinati alla Climatizzazione Invernale	0,0917	Euro/kWh termico
Ab.T novembre 2025		0,0913	
Ab.T dicembre 2025		0,0896	

I prezzi unitari "PU" relativi alla componente manutenzione "M" del Servizio Energia "A" vigenti nel IV Trimestre 2025 (01 ottobre – 31 dicembre 2025) sono quelli riportati nella successiva Tabella 2.

Tabella 2: SERVIZIO ENERGIA "A" Componente Manutenzione "M"			
Codice Prezzo Unitario (PU)	Voce	Valore	Unità di misura
	Specifica Voce		
A.1	Centrale/Sottocentrale Termica	33,6717	Euro/centrale/anno
A.2	Generatori di calore con potenzialità superiore a 350 kW	170,5468	Euro/generatore/anno
A.3	Generatori di calore con potenzialità tra 35 e 350 kW	133,8097	Euro/generatore/anno

**Tabella 2: SERVIZIO ENERGIA "A"
Componente Manutenzione "M"**

Codice Prezzo Unitario (PU)	Voce	Valore	Unità di misura
	Specifica Voce		
A.4	Generatori di calore con potenzialità inferiore a 35 kW	56,8501	Euro/generatore/anno
A.5	extraprezzo per generatori di calore olio diatermico	52,4761	Euro/generatore/anno
A.6	Serbatoi per combustibile liquido	108,9793	Euro/serbatoio/anno
A.7	Rete di distribuzione del gas	26,2355	Euro/centrale/anno
A.8	Bruciatori	461,7834	Euro/bruciatore/anno
A.9	Condotti di fumo	104,9526	Euro/condotto di fumo/anno
A.10	Vaso di espansione aperto	65,5941	Euro/vaso/anno
A.11	Vaso di espansione chiuso	78,7115	Euro/vaso/anno
A.12	Organi di sicurezza, di protezione ed indicatori	63,4066	Euro/organo di sicurezza/anno
A.13	Pompe, circolatori ed acceleratori	154,5827	Euro/elemento/anno
A.14	Ventilatori	73,9001	Euro/ventilatore/anno
A.15	Motori elettrici	45,0401	Euro/motore/anno
A.16	Apparecchiature elettriche	24,4910	Euro/apparecchiatura elettrica/anno
A.17	Apparecchiature di regolazione automatica a due posizioni	102,7708	Euro/apparecchiatura/anno

**Tabella 2: SERVIZIO ENERGIA "A"
Componente Manutenzione "M"**

Codice Prezzo Unitario (PU)	Voce	Valore	Unità di misura
	Specifica Voce		
A.18	Apparecchiature di regolazione automatica con valvole servocomandate a movimento rotativo/rettilineo	111,5089	Euro/apparecchiatura/anno
A.19	Apparecchiature di regolazione automatica a riaccensione proporzionale	109,3214	Euro/apparecchiatura/anno
A.20	Scambiatori di calore e riscaldatori	52,4765	Euro/scambiatore/anno
A.21	Valvolame > 2"	10,9307	Euro/valvola/anno
A.22	Impianto di trattamento dell'acqua	110,1962	Euro/impianto di trattamento/anno
A.23	Sottocentrale di Teleriscaldamento	122,2708	Euro/sottocentrale/anno
A.24	Quadri elettrici di bordo macchina	80,8989	Euro/quadro/anno
A.25	Cogeneratore fino a 115 kWt	0,9382	Euro/ora/anno
A.26	Cogeneratore da 115 a 500 kWt	0,9751	Euro/ora/anno
A.27	Cogeneratore oltre 500 kWt	1,0437	Euro/ora/anno
A.28	Centrale idrica	204,6561	Euro/centrale idrica/anno
A.29	Impianto di adduzione acqua	52,4765	Euro/impianto/anno
A.30	Impianto di addolcimento	34,9842	Euro/impianto/anno
A.31	Tubazioni rete primaria	0,0633	Euro/m2 sup. netta/anno

Tabella 2: SERVIZIO ENERGIA "A" Componente Manutenzione "M"			
Codice Prezzo Unitario (PU)	Voce	Valore	Unità di misura
	Specifica Voce		
A.32	Utenze terminali impianto idrico-sanitario	0,5269	Euro/m2 sup. netta/anno
A.33	Rete fognaria acque bianche e nere	26,2355	Euro/pozzetto/anno
A.34	Impianti di sollevamento	31,4847	Euro/gruppo di pressurizzazione/anno

2. Sezione 2: Prezzi Unitari del Servizio Energetico Elettrico "B"

I prezzi unitari "PU" relativi alla componente energia "E" del Servizio Energetico Elettrico "B" vigenti nel IV Trimestre 2025 (01 ottobre – 31 dicembre 2025) sono quelli riportati nella successiva Tabella 3.

Tabella 3: SERVIZIO ENERGETICO ELETTRICO "B" Componente Energia "E"			
Codice Prezzo Unitario o (PU)	Voce	Valore	Unità di misura
	Specifica Voce		
-	Coefficiente di condivisione "beta" (β) di cui al paragrafo 12.2.1.2 del Capitolato Tecnico (espresso in percentuale)	10%	-
B	Prezzo Unitario del singolo kWh per gli impianti di Climatizzazione Estiva ed Elettrici	0,2221	Euro/kWh elettrico

I prezzi unitari "PU" relativi alla componente manutenzione "M" del Servizio Energetico Elettrico "B" vigenti nel IV Trimestre 2025 (01 ottobre – 31 dicembre 2025) sono quelli riportati nella successiva Tabella 4.

Tabella 4: SERVIZIO ENERGETICO ELETTRICO "B"
Componente Manutenzione "M"

Codice Prezzo Unitario (PU)	Voce	Valore	Unità di misura
	Specifica Voce		
C – Servizio Tecnologico Impianti di Climatizzazione Estiva			
C.1	Centrale Frigorifera	35,0193	Euro/centrale/anno
C.2	Gruppo frigorifero con compressore a vite	588,9449	Euro/gruppo frigo/anno
C.3	Gruppo frigorifero centrifugo	554,8365	Euro/gruppo frigo/anno
C.4	Gruppo frigorifero ad assorbimento	1320,0810	Euro/gruppo frigo/anno
C.5	Torri evaporative e condensatori evaporativi	337,4499	Euro/torre evaporativa /anno
C.6	Centrali di trattamento aria	35,0193	Euro/centrale trattamento/anno
C.7	Quadri elettrici di bordo macchina	84,1349	Euro/quadro/anno
C.8	Unità di Trattamento Aria	790,6445	Euro/U.T.A./anno
C.9	Circuiti aeraulici	1,1838	Euro/m2 sup. netta servita/anno
C.10	Circuiti idronici	0,5481	Euro/m2 sup. netta servita/anno
C.11	Piastre radianti e ventilcovettori	1,2554	Euro/m2 sup. netta servita/anno
C.12	Unità autonome (Split)	80,4957	Euro/unità autonoma/anno
D – Servizio Tecnologico Impianti Elettrici			
D.1	Cabina MT/BT	100,2824	Euro/cabina/anno

Tabella 4: SERVIZIO ENERGETICO ELETTRICO "B"
Componente Manutenzione "M"

Codice Prezzo Unitario (PU)	Voce	Valore	Unità di misura
	Specifica Voce		
D.2	Quadro Media Tensione	279,9201	Euro/quadro/anno
D.3	Sezione di trasformazione	160,9969	Euro/trasformatore/anno
D.4	Quadro di rifasamento	123,9280	Euro/quadro/anno
D.5	Comandi e circuiti prese	59,3495	Euro/cabina/anno
D.6	Impianto di illuminazione normale	41,6126	Euro/cabina /anno
D.7	Impianto di illuminazione di sicurezza	76,0287	Euro/cabina/anno
D.8	Impianto di terra	0,0277	Euro/ m2 sup. netta/anno
D.9	Locale di consegna energia in Bassa Tensione	127,8853	Euro/locale consegna /anno
D.10	Quadro Generale Bassa Tensione	345,1841	Euro/QGBT/anno
D.11	Quadri elettrici generali di edificio e sottoquadri di piano e di zona	1,3651	Euro/m2 sup. netta/anno
D.12	Distribuzione secondaria	0,9047	Euro/m2 sup. netta/anno
D.13	Gruppo elettrogeno pot. nom. < 500 kVA	676,5389	Euro/gruppo elettrogeno/anno

Tabella 4: SERVIZIO ENERGETICO ELETTRICO "B"
Componente Manutenzione "M"

Codice Prezzo Unitario (PU)	Voce	Valore	Unità di misura
	Specifica Voce		
D.14	Gruppo elettrogeno pot. nom. $500 \leq \text{kVA} < 800$	867,1609	Euro/gruppo elettrogeno/anno
D.15	Gruppo elettrogeno pot. nom. $800 \leq \text{kVA} < 1.000$	933,0600	Euro/gruppo elettrogeno/anno
D.16	Gruppo elettrogeno pot. nom. $\geq 1.000 \text{ kVA}$	1118,4858	Euro/gruppo elettrogeno/anno
D.17	Gruppo statico di continuità pot. nom. $< 10 \text{ kVA}$	818,6145	Euro/gruppo statico di continuità/anno
D.18	Gruppo statico di continuità pot. nom. $10 \leq \text{kVA} < 25$	982,3353	Euro/gruppo statico di continuità/anno
D.19	Gruppo statico di continuità pot. nom. $25 \leq \text{kVA} < 60$	1277,0381	Euro/gruppo statico di continuità/anno
D.20	Gruppo statico di continuità pot. nom. $60 \leq \text{kVA} < 100$	1571,7406	Euro/gruppo statico di continuità/anno
D.21	Gruppo statico di continuità pot. nom. $100 \leq \text{kVA} < 160$	1680,8861	Euro/gruppo statico di continuità/anno

Tabella 4: SERVIZIO ENERGETICO ELETTRICO "B"
Componente Manutenzione "M"

Codice Prezzo Unitario (PU)	Voce	Valore	Unità di misura
	Specifica Voce		
D.22	Gruppo statico di continuità pot. nom. $160 \leq \text{kVA} < 250$	2008,3327	Euro/gruppo statico di continuità/anno
D.23	Gruppo statico di continuità pot. nom. $\geq 250 \text{ kVA}$	2292,1226	Euro/gruppo statico di continuità/anno
D.24	Impianti di protezione contro le scariche atmosferiche	204,6536	Euro/edificio protetto/anno
D.25	Impianti di illuminazione esterna	65,4884	Euro/palo/anno
D.26	Impianto telefonico	0,1046	Euro/m2 sup. netta servita/anno
D.27	Impianto citofonico	40,9389	Euro/m2 sup. netta servita/anno

Buon giorno si allega quanto in oggetto

Distinti saluti