

COMUNE DI NOVATE MILANESE

PROVINCIA DI MILANO

ATTO DI COLLAUDO TECNICO

AMMINISTRATIVO

(art. da 215 a 238 D.P.R. 207/2010 – art. 102 D.Lgs. 50/2016)

OGGETTO GENERALE:

OPERE DI URBANIZZAZIONE PREVISTE NELLA LOTTIZZAZIONE DI
INIZIATIVA PUBBLICA DEL LOTTO DENOMINATO “AT. R2.01
CITTÀ SOCIALE”, IN NOVATE MILANESE (MI) CON CESSIONE A
TITOLO DI CORRISPETTIVO DI PROPRIETÀ COMUNALE

OPERE DI INTERESSE per il COLLAUDO TECNICO:

Opere previste nelle aree identificate univocamente nella planimetria generale
allegata al presente certificato quale “Allegato A” escluse dai precedenti
certificati di collaudo tecnico parziale.

OPERE DI INTERESSE per il COLLAUDO AMMINISTRATIVO:

Tutte le opere di urbanizzazione di cui all’oggetto generale.

PREMESSE:

a) con Determinazione Dirigenziale a contrarre R.G. n. 642 del 29.7.2020 è
stato dato avvio alla procedura di gara ad evidenza pubblica per la
progettazione definitiva/esecutiva e relativa realizzazione delle opere di
urbanizzazione inerenti alla lottizzazione – “AT.R2.01 Città sociale”, giusta
Convenzione Urbanistica di cui all'atto a rogito Notaio De Cicco Alessandro
in data 6.5.2020 n. 33407/20582, registrato a Milano il 29.5.2020 al n.

	35762 serie 1T, trascritto a Milano 2 in data 1.6.2020 ai numeri 52746/32116,	
	sulla base dello studio di fattibilità tecnico economica approvato con delibera	
	G.C. n. 106 del 26.6.2020 e previa acquisizione del progetto definitivo in sede	
	di offerta;	
	b) il bando di gara è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Novate	
	Milanese in data 3.8.2020 ed il relativo avviso pubblicato sulla G.U.R.I. n. 89	
	nella medesima data;	
	c) l'affidamento è avvenuto mediante procedura aperta e con applicazione del	
	criterio della migliore offerta congiunta (offerta economicamente più	
	vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo e	
	maggior rialzo sul valore dell'immobile oggetto di cessione) ai sensi e per gli	
	effetti di cui agli articoli 59, comma 1, 60, 95 e 191 del D.Lgs. 50/2016 (di	
	seguito Codice degli Appalti o più semplicemente Codice), aggiornato al D.L.	
	32/2019 conv. in L. 55/2019, CIG 8377954A58, CUP I61B20000230004;	
	d) l'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza, gli	
	oneri per la progettazione definitiva ed esecutiva ed esclusi gli oneri fiscali,	
	ammonta a euro 4.169.458,18 (quattromilionicentosessantanovemilaquattro	
	centocinquantotto/18), di cui:	
	- importo dei lavori, soggetto a ribasso, pari ad euro 3.850.103,37	
	(tremilioniotto-centocinquantamila-centotré/37);	
	- oneri specifici per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro	
	114.903,10 (centoquattordicimilanovecentotré/10) oltre iva;	
	- oneri per la progettazione definitiva ed esecutiva, inclusi il coordinamento	
	della sicurezza per entrambe le fasi di progettazione, nonché le spese e gli	
	oneri previdenziali, soggetti a ribasso, pari ad euro 204.451,71	
		Pagina 2 di 28

		(duecentoquattromilaquattrocentocinquantuno/71);	
	e) il corrispettivo d'appalto, ai sensi dell'art. 191 del Codice D Lgs 50/2016 e s.m.i., è stato previsto con il trasferimento all'aggiudicatario della gara (o a		
	soggetto terzo da lui indicato) della proprietà di un'area sita sul territorio		
	comunale in Via Vialba, ricadente nel piano urbanistico AT.R2.01 e		
	costituente l'Unita di attuazione U00, identificata catastalmente al Foglio 21		
	mappali 141, 155, 159, 163, 177, 180 e al Foglio 22 mappale 73, di		
	complessivi 28.614 (ventottomilaseicentoquattordici) metri quadrati catastali,		
	con una capacità edificatoria complessiva pari a mq 28.000 (ventottomila) di		
	superficie lorda di pavimento, area pervenuta al Comune di Novate Milanese		
	in virtù dell'atto di Convenzione Urbanistica, e contestuale cessione di beni,		
	nonché redistribuzione di aree, di cui all'atto a rogito Notaio De Cicco		
	Alessandro in data 6.5.2020 n. 33407/20582, sopra citato, trascritto, per		
	quanto qui interessa, a Milano 2 con note in data 1.6.2020 ai numeri		
	52744/32114 e 52745/32115. Il valore stimato dell'area, tenuto conto		
	dell'incidenza delle cessioni di standard urbanistico calcolate nella		
	perequazione delle aree tra tutti i proprietari insistenti nell'ambito AT.R2.01		
	(pubblico – privato), è stato quantificato a corpo in Euro 4.940.639,92		
	(quattromilioninovecentoquarantamilaseicentotrentanove/92) giusta perizia		
	giurata approvata con delibera finale di Giunta Comunale n. 95 in data		
	23.5.2019, esecutiva ai sensi di Legge; considerato il maggior valore dell'area		
	individuata quale corrispettivo dell'appalto, ha costituito condizione di		
	partecipazione alla gara anche la presentazione di offerta al rialzo sul prezzo		
	di cessione sopra indicato.		
	f) in data 26.11.2020, con determinazione dirigenziale R.G. n. 1053 è stata		
		Pagina 3 di 28	

	nominata la Commissione di Gara, la quale ha successivamente avviato la	
	procedura di valutazione dell'unica offerta pervenuta ed ammessa alla	
	procedura; i lavori della commissione sono descritti nei verbali del 9.12.2020,	
	15.12.2020 e 22.12.2020 depositati agli atti presso la Stazione Appaltante;	
	g) all'esito delle valutazioni della commissione si è proceduto	
	all'assegnazione del punteggio attribuito all'offerta tecnica, all'apertura	
	dell'offerta economica e all'assegnazione del relativo punteggio, ed infine alla	
	determinazione del punteggio complessivo attribuito all'offerta, secondo	
	quanto previsto nel disciplinare di gara, con la proposta di aggiudicazione a	
	favore dell'associazione temporanea di imprese costituita tra le società	
	Techbau S.p.a. (mandataria) e A-Thenà S.r.l. (mandante) - giusto report di	
	procedura Sintel ID 127590419 - con il seguente risultato:	
	- l'importo lavori è stato determinato, a seguito dell'aggiudicazione, in euro	
	3.792.351,82 (tremilionisettecentonovantaduemilatrecentocinquantuno/82)	
	al netto dello sconto dell'1,50% sull'importo a base di gara, oltre oneri della	
	sicurezza non soggetti a ribasso di euro 114.903,10	
	(centoquattordicimilanovecentotré/10) oltre IVA 10%;	
	- le spese tecniche di progettazione sono state quantificate in euro 201.384,93	
	(duecentounomilatrecentottantaquattro/93) al netto dello sconto dell'1,50%	
	sul prezzo indicato in sede di gara, oltre Iva ai sensi di legge;	
	- l'importo valore area (euro 4.940.639,92 a base di gara) in ragione	
	dell'offerta in rialzo dell'1% è stato determinato in euro 4.990.046,32	
	(quattromilioninovecentonovantamilaquarantasei/32);	
	h) l'aggiudicazione definitiva con efficacia, è stata acclarata, all'esito positivo	
	dei controlli effettuati in merito ai requisiti di ordine generale e di capacità	
		Pagina 4 di 28

	tecnico-organizzativa in capo all'aggiudicatario, con determina dirigenziale n.	
	576 del 02.08.2021 esecutiva ai sensi di legge;	
	i) in conformità agli impegni assunti in sede di gara, i soggetti aggiudicatari	
	hanno costituito A.T.I. con atto in autentica Notaio Monica Gramatica in data	
	10.06.2021 n. 10877 di repertorio;	
	SOTTOSCRITTORI DEL CONTRATTO D'APPALTO e ATTO	
	INTEGRATIVO:	
	- SCARAMOZZINO GIANCARLO, nato a Melzo il 2 aprile 1966,	
	domiciliato per la carica in Novate Milanese, via V. Veneto n. 18, nella sua	
	qualità di Dirigente dell'Area Gestione e Sviluppo del Territorio in	
	rappresentanza del COMUNE DI NOVATE MILANESE quale stazione	
	appaltante, codice fiscale/partita IVA 02032910156, in virtù dell'art. 107,	
	comma 3, lettera c) e 109, comma 1, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, tale	
	nominato con Decreto del Sindaco n. 9 del 12.9.2019, in esecuzione della	
	Deliberazione di Giunta Comunale n° 106 del 26.6.2020. Il Comune di	
	Novate Milanese verrà di seguito denominato anche "Stazione Appaltante".	
	- CORTELLA TIZIANO, nato a Domodossola il 28 febbraio 1976,	
	domiciliato per la carica presso la sede della Società Techbau, il quale	
	dichiara di intervenire al presente atto nella sua qualità di Amministratore	
	Delegato in rappresentanza della società con unico socio "TECHBAU	
	S.P.A.", con sede legale in Milano, Piazza Giovine Italia n. 3, capitale sociale	
	di euro 10.050.000,00 interamente versato, codice fiscale, partita IVA e	
	numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza e	
	Lodi 06336690968, numero REA: MI-1922561, società che interviene al	
	presente atto quale impresa Capogruppo mandataria dell'Associazione	
		Pagina 5 di 28

	Temporanea di Imprese costituita tra la stessa società "TECHBAU S.P.A." e	
	la Società mandante "A-THENA S.R.L." con sede legale in Treviolo, Via	
	Fratelli Bandiera n. 2, capitale sociale di euro 500.000,00 interamente versato,	
	codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di	
	Bergamo 03703630164, numero REA: BG-401232, con atto in autentica	
	Notaio Monica Gramatica in data 10.6.2021 n. 10877 di repertorio, registrato	
	a Verbania in data 24.6.2021 al numero 3295 serie 1T, munito dei necessari	
	poteri in virtù del già menzionato atto. La società TECHBAU S.P.A. verrà di	
	seguito denominata anche "Appaltatore".	
	- CAMONI JURI nato a Vaprio d'Adda il 9 maggio 1976, domiciliato per la	
	carica presso la sede della Società FABRICA X S.R.L., che dichiara di	
	intervenire al presente atto nella sua qualità di consigliere in rappresentanza	
	della società "FABRICA X S.R.L.", con sede legale in Milano, P.za Giovine	
	Italia n. 3, capitale sociale di euro 500.000,00 interamente versato, numero di	
	iscrizione al Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza e Lodi	
	10803660967, numero REA: MI-2558873, e di agire in forza di delibera del	
	CdA assunta in data 15.11.2021; FABRICA X S.R.L., quale soggetto	
	designato dalle società su iniziativa di A-THENA S.R.L.	
	CONTRATTO E PROGETTO OPERE DI URBANIZZAZIONE:	
	a) in data 26/11/2021, Repertorio n° 64152/ Raccolta n°32140, i soggetti	
	poc'anzi elencati hanno sottoscritto contratto d'appalto per la	
	progettazione ed esecuzione dei lavori riferiti alle opere di urbanizzazione	
	previste nella lottizzazione di iniziativa pubblica del Lotto denominato	
	"AT. R2.01 CITTÀ SOCIALE" in Comune di Novate Milanese, con	
	cessione a titolo di corrispettivo di terreno di proprietà comunale.	
		Pagina 6 di 28

	Contratto registrato a Novara il 13/12/2021 al n. 17787 serie 1T;	
	b) ai sensi dell'art. 4 p.to 3) del già menzionato contratto l'Appaltatore si è	
	obbligato a perfezionare la progettazione definitiva esecutiva dell'opera e	
	a stipulare apposito contratto integrativo;	
	c) con delibera n° 203 del 28/11/2022 esecutiva, a seguito di tutti i pareri e	
	autorizzazioni dei vari Enti e Gestori, e previa verifica e validazione del	
	RUP (prot. N° 27475/2022), la Giunta Comunale ha approvato il progetto	
	definitivo esecutivo delle sopra citate opere di urbanizzazione (CUP	
	I61B20000230004 – CIG 8377954A58) depositato agli atti comunali prot.	
	26286 del 25/11/2022 con note integrative prot. 27431/2022;	
	d) in data 09/03/2022, Repertorio n° 67440/ Raccolta n°34536, i soggetti	
	poc'anzi elencati hanno sottoscritto contratto d'appalto aggiuntivo che	
	integra quanto già convenuto con il precedente contratto principale per	
	quanto attiene agli elaborati del progetto approvato. Contratto registrato a	
	Novara il 16/03/2023 al n. 3232 serie 1T;	
	e) in data 30.11.2023, con atto di Giunta Comunale n 207, esecutivo, è stata	
	approvata la perizia suppletiva di variante, ai sensi dell'art. 106 comma 1	
	lett c) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. oltre alla ratifica delle modifiche	
	di dettaglio richieste dalla DL ai sensi dell'art 8 co 7 del DM 49/2018, con	
	un aumento dell'importo lavori di € 71.719,43 corrispondente al 1,84 % di	
	incremento rispetto all'importo contrattuale;	
	IMPRESE ESECUTRICI DELLE OPERE OGGETTO DEL	
	PRESENTE COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO	
	Appaltatore: TECHBAU S.P.A. con sede legale in P.za Giovine Italia	
	3, 20123 Milano (MI) - P.IVA 06336690968.	
		Pagina 7 di 28

	SUBAPPALTATORE - categorie d’opera OG3-OG6-OS17-OS24:	DEL
	BONO S.p.A. con sede legale in via E. Mattei 18, 25050 Passirano (BS) –	
	P.IVA 00487130171 – contratto di subappalto approvato con determina	
	dirigenziale n° 163/2023 in data 15/03/2023;	
	SUBAPPALTATORE - categorie d’opera OS24 - GAMMA VERDE S.r.l.	
	con sede in Via Per Novedrate, 51 – MARIANO COMENSE (CO).	
	SUBCONTRATTI:	
	Fornitura e posa cabina elettrica principale:	ITALCABINE S.r.l. con
	sede legale in Via Don Calabria 258, 37050 Isola Rizza (VR) – P.IVA	
	00909210239;	
	Fornitura e posa cabine elettriche secondarie:	EDIL GIARA S.r.l. con
	sede legale in Via Raffaello 4, 12049 TRINITA’ (CN) – P.IVA 02728370046.	
	Impianto elettrico illuminazione pubblica:	BI.TI. S.r.l. con sede legale in
	Via Riace 131, 00118 Roma zona Morena (Roma) – P.IVA 04970881001;	
	Impianto videosorveglianza:	TECHLAN S.r.l. con sede in Via Valle
	D’Aosta nr. 1 – 41012 Carpi (MO);	
	Opere in cemento armato:	I.D.E.A. M.A.S. S.r.l. con sede legale in via F.lli
	Cervi 14, Peschiera Borromeo - 015171 (MI) – P.IVA 07122320968;	
	Segnaletica stradale:	SEGNALETICA NOVARESE S.r.l. con sede legale
	in Via Varallo Pombia 44, 28053 Castelletto Sopra Ticino (NO) – P.IVA	
	03335870121.	
	Recinzione vasca di laminazione Sud:	RETISSIMA S.r.l. con sede legale
	in Via Adamello - 2423868 LECCO (LC);	
	Servizio smaltimento rifiuti, spurghi e pulizia condotte:	NUOVA CLEAN
	S.r.l. con sede in Via Marconi, 72 – 21020 TAINO (VA).	
		Pagina 8 di 28

	RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:	
	Arch. Giancarlo Scaramozzino in carica dall'avvio del procedimento fino al	
	31/03/2024	
	Geom. Alessandro Carlo Silari in carica dal 01/04/2024	
	entrambe domiciliati per la carica in viale V. Veneto n. 18, 20026 Novate	
	Milanese (MI)	
	PROGETTO:	
	Progettazione generale: E-PLUS STUDIO - Via Silvio Cappella 14 - 27100	
	Pavia (PV).	
	Paesaggio: SAP Studio Architettura Paesaggio Via Piave 1 - 24040 Bonate	
	Sopra (BG).	
	Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione: Geom. Marco Fortina -	
	Corso G. Matteotti 30 - 28047 Oleggio (NO).	
	Geologia: Dott. Luca Camorali Viale Campari 83B - 27100 Pavia (PV)	
	Strutturista: Studio d'Ingegneria Bertozzi - P.za degli Alpini n°1 - 25039	
	Travagliato (BS)	
	DIRETTORE DEI LAVORI e C.S.E.:	
	La Direzione lavori è stata incaricata dall'Amministrazione Comunale con	
	determina dirigenziale nr 574 del 14.07.2022 al R.T.P. ERRE.VI.A Ricerca	
	Viabilità e Ambiente srl (Capogruppo mandataria) con sede legale in Viale	
	Colombo, 23 – Trezzano S/N (MI) – P.IVA 12806130154, e la ditta	
	T.E.C.N.I.C. Consulting Engineers S.r.l. (mandante) con sede legale in Roma	
	– Via Sabotino 31, P.IVA 00930861000. Il Direttore dei Lavori e	
	Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione delle opere in oggetto è	
	l'Ing. Massimo Mangini con studio in viale Cristoforo Colombo 23, 20090	
		Pagina 9 di 28

	Trezzano sul Naviglio (MI) iscritto all’ordine degli Ingegneri della Provincia	
	di Varese al n° 1502;	
	COLLAUDATORE:	
	Il Collaudatore è l’Ing. Alberto Mazzucchelli con studio in viale Europa 54,	
	21040 Morazzone (VA) iscritto all’ordine degli Ingegneri della Provincia di	
	Varese al n° 1625 incaricato a seguito di determinazione del R.U.P. n°	
	330/2023.	

	RELAZIONE – VERBALE DI VISITA –	
	CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO	
	AMMINISTRATIVO	
	(08/10/2024)	
	A) RELAZIONE	
	<u>DESCRIZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE:</u>	
	L’Appaltatore in forza e per gli scopi definiti dagli atti contrattuali sottoscritti	
	con la Stazione Appaltante si è impegnato alla realizzazione di opere di	
	urbanizzazione che si possono riassumere e sintetizzare come segue:	
	1) Opere viabilistiche destinate alla realizzazione di nuove sedi stradali e	
	percorsi ciclopeditoni in Comune di Novate M.se e Comune di Milano	
	(viabilità entro il comparto ed extra comparto)	
	2) Sottoservizi e impianti comprensivi di allacciamenti alle reti esistenti:	
	a. Rete di scarico acque nere	
	b. Rete di scarico acque meteoriche	
		Pagina 10 di 28

	c. Acquedotto	
	d. Rete illuminazione	
	e. Rete elettrica	
	f. Rete telecomunicazioni	
	3) Opere a verde e arredo urbano (area verde di compensazione - parcheggi, area verde di compensazione, parco urbano, orti urbani)	
	così come dettagliatamente descritte negli elaborati progettuali e relativa perizia di variante approvati dalla Stazione Appaltante secondo gli atti già precedentemente richiamati. Si precisa che la rete acquedotto, pur prevista dal progetto, non è oggetto del presente collaudo in quanto realizzata e collaudata a cura del gestore e a spese dell'attuatore, comunque, al di fuori dell'importo economico offerto per la realizzazione delle OO.UU. Oltre alla documentazione di progetto e variante sopra citati si richiamano qui anche i contenuti del capitolato speciale d'appalto trasmesso dal Comune di Novate M.se allo scrivente quale atto richiamato nel contratto principale approvato unitamente allo studio di fattibilità con delibera G.C. n. 106 del 26.06.2020.	
	<u>ATTI DI COLLAUDO TECNICO PARZIALE</u>	
	In corso d'opera sono stati emessi due atti di collaudo tecnico parziale riferiti a porzioni di opere che si è reso necessario collaudare sotto il profilo tecnico anticipatamente rispetto al termine complessivo dei lavori. Per quanto attiene agli aspetti tecnici di dette opere, qui sommariamente elencate:	
	- collaudo parziale 1: impianti e pavimentazioni relativi alle aree in comune di Milano afferenti a Via Amoretti (escluso collegamento alla stazione);	
	- collaudo parziale 2: impianti, pavimentazioni, viabilità e opere accessorie riferite all'attuale Via Cardinal Martini, traversa di accesso allo studentato,	
		Pagina 11 di 28

		piazza pedonale e collegamento ciclopeditonale verso il Comune di Milano;	
		si rimanda agli specifici atti di collaudo e relativi allegati depositati presso il	
		Comune di Novate M.se e qui integralmente richiamati.	
		<u>OPERE OGGETTO DI COLLAUDO TECNICO</u>	
		Le opere oggetto di collaudo tecnico nel presente atto sono quelle riferite alle	
		aree identificate nell'allegato A e consistono sommariamente in:	
		collegamento ciclopeditonale da Via Amoretti alla stazione in Comune di	
		Milano, opere a verde e allestimenti vari del "parco sud", opere a verde e	
		allestimenti vari del "parco nord", parcheggio nord, area degli orti, percorsi	
		ciclopeditonali in Via Vialba, tratto di fognatura nera tra le camerette F1-F6.	
		Tali opere sono escluse dai due precedenti atti di collaudo tecnico parziale.	
		<u>SOMMA AUTORIZZATA:</u>	
		La somma complessiva autorizzata per l'esecuzione delle opere oggetto di	
		collaudo tecnico amministrativo, comprese le opere previste nella perizia, al	
		netto del ribasso d'asta offerto per i lavori in oggetto è pari a:	
		- lavori aggiudicati in appalto 3.792.351,82 €	
		- oneri della sicurezza lavori aggiudicati in appalto 114.903,10 €	
		- lavori perizia suppletiva di variante 69.613,36 €	
		- oneri della sicurezza perizia suppletiva di variante 2.106,07 €	
		Totale somma autorizzata 3.978.974,35 €	
		<u>FRAZIONAMENTO AREE:</u>	
		Le aree oggetto di realizzazione delle opere di urbanizzazione risultano	
		frazionate e/o intestate al Comune di Novate Milanese così come risultano	
		frazionati i sedimi delle cabine elettriche che saranno oggetto di specifici atti	
		di asservimento in base alle procedure del fornitore del servizio.	
			Pagina 12 di 28

CAUZIONI E POLIZZE a GARANZIA:

A garanzia degli impegni assunti con il contratto d'appalto, l'Appaltatore ha costituito regolare deposito cauzionale mediante Polizza Fideiussoria n. 1828507 emessa da Elba Assicurazioni S.p.A. Agenzia di Milano in data 25 novembre 2021 per l'importo di euro 205.432,00 (duecentocinquemila quattrocentotrentadue) secondo le modalità previste dall'art. 103 del D.Lgs. 50/2016. L'Appaltatore ha depositato inoltre polizza n. 2021/07/6275980 per responsabilità civile e professionale dei progettisti come previsto dall'art.42 del capitolato speciale d'appalto, emessa da ITALIANA Assicurazioni S.p.A. in data 25 novembre 2021 per l'importo di euro 400.000,00 a copertura della responsabilità civile professionale del progettista, con specifico riferimento ai lavori progettati. L'efficacia di tale polizza, che copre le eventuali nuove spese di progettazione e i maggiori costi che l'amministrazione dovesse sopportare per le varianti, resi necessari in corso di esecuzione, decorre dalla data di stipula del contratto e ha termine alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio. L'Appaltatore si assume ogni responsabilità in caso di infortuni e di danni arrecati all'Amministrazione Comunale di Novate Milanese o a terzi dovuti alla propria attività nella esecuzione degli adempimenti contrattuali e a tal riguardo ha depositato agli atti polizza C.A.R. n.2021/25/6195668 emessa da ITALIANA Assicurazioni S.p.A., Agenzia di Sesto Calende, con decorrenza dal 26 novembre 2021 ed avente un massimale assicurato di Euro 3.907.255,00 per danni ad opere e impianti; la medesima polizza assicura, con pari importo massimale, la Stazione Appaltante contro la Responsabilità Civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

CONSEGNA E DURATA DEI LAVORI:

La consegna dei lavori è avvenuta in data 06 febbraio 2023 come da verbale redatto dal Direttore dei Lavori. La durata contrattuale dei lavori ammonta a 370 giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.

SOSPENSIONI - PROROGHE:

I lavori non sono stati sospesi. Con la perizia suppletiva di variante è stata accordata una proroga di 60 giorni.

SCADENZA DEI TERMINI:

I lavori, in base ai tempi concessi, dovevano concludersi entro il 11/04/2024.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

Il Direttore Lavori con verbale in data 16/04/24 ha accertato che i lavori sono stati ultimati il giorno 11/04/2024 a meno di piccoli lavori marginali non influenti sulla fruibilità dell'opera per il completamento dei quali il Direttore dei Lavori ha concesso ulteriori 30 giorni.

Il completamento di detti interventi è stato accertato nei successivi sopralluoghi e verbali redatti in contraddittorio con l'impresa. I lavori, pertanto, si sono formalmente conclusi entro il tempo utile contrattuale.

DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Durante il corso dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

OSSERVAZIONI O RECLAMI:

Fatto salvo l'esito della pubblicazione degli avvisi ad opponendum, non risultano agli atti del Comune di Novate M.se, né a conoscenza dell'Impresa, della DLL, o del Collaudatore reclami o contestazioni alcune inerenti alle opere di cui al presente atto di collaudo.

Si segnala, tuttavia, quanto segue in relazione a fatti già osservati durante le

	visite di collaudo e riportati nel verbale infra citato finalizzato alla riconsegna	
	delle aree site nel Comune di Milano. “...Si segnala, tuttavia, che l'attuatore	
	dell'appalto di Città Metropolitana Milano incaricato di demolire parte dei	
	fabbricati dell'istituto scolastico Frisi e della costruzione del nuovo	
	complesso scolastico che insiste sulla medesima superficie del preesistente in	
	Via Amoretti 61/63, indicato nella comunicazione di Città Metropolitana	
	Milano del giorno 11/01/2024 Fascicolo 12.2/2022/2, come ARCO Lavori Srl	
	e per suo conto l'impresa SELI Manutenzioni Generali Srl, abbiano eseguito	
	lavori di demolizione che hanno interessato la pavimentazione del	
	marciapiede e del relativo sottofondo per eseguire la posa di nuove condotte	
	idriche, proprio in corrispondenza dell'accesso in prossimità dei civici nn.	
	61/63. Risulta inoltre che durante le operazioni di carico e scarico di mezzi e	
	materiali abbiano interessato con mezzi pesanti tanto i marciapiedi tanto i	
	cordoli che le aree a verde apportando anche qui danni ai lavori eseguiti.	
	L'appaltatore TECHBAU/A-THENA è da ritenersi pertanto esonerato dal	
	dover provvedere a qualsiasi ripristino...”.	
	<u>ORDINI DI SERVIZIO:</u>	
	Durante il corso dei lavori sono stati emessi i seguenti ordini di servizio:	
	N.1 del 21.04.2023 che riguarda la presentazione di una planimetria su cui	
	rappresentare la reale posizione dei sottoservizi esistenti (Via Lessona) e la	
	presentazione di una planimetria aggiornata con le due cabine elettriche	
	aggiuntive richieste da ENEL per il comparto VaralloRe;	
	N.2 del 07.07.2023 riguardante la rete della fogna bianca come indicato in	
	progetto e gli stacchi dalle reti di progetto (fogna nera, elettrico e dati) per	
	consentire gli allacci senza arrecare danno alle opere di progetto;	
		Pagina 15 di 28

	N.3 del 03.10.2023 che riguarda la realizzazione di una caditoia stradale in	
	posizione diversa rispetto a quella di progetto.	
	L'impresa ha ottemperato a tutte le richieste.	
	<u>RISERVE DELL'OPERATORE:</u>	
	L'appaltatore ha apposto riserva sui seguenti documenti:	
	- Verbale di consegna del 6 febbraio 2023;	
	- Ordine di Servizio n.1 del 21.04.2023.	
	- Registro di Contabilità n.1 del 6.10.2023	
	Le suddette riserve, come evidenziato dal Direttore dei Lavori nella relazione	
	sul conto finale, non sono state rinnovate dall'Appaltatore e sono quindi da	
	ritenersi decadute.	
	<u>INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO:</u>	
	In base a quanto dichiarato dal Direttore dei Lavori nella relazione sul conto	
	finale, in data 18.01.2024, si è verificato un infortunio non grave che ha	
	interessato un dipendente della ditta subappaltatrice Del Bono S.p.A.	
	L'incidente si è risolto senza conseguenze con una prognosi di 20 giorni.	
	<u>STATI DI AVANZAMENTO DEI LAVORI:</u>	
	In corso di esecuzione dei lavori, il Direttore dei Lavori ha emesso un totale di	
	3 stati di avanzamento dei lavori così riassunti (importi al netto del ribasso):	
	- SAL N.1 datato 09/10/2023	€ 880.807,53
	- SAL N.2 datato 20/02/2024	€ 1.520.854,84
	- SAL N.3 datato 28/03/2024	€ 852.015,95
	TOTALE SAL IN CORSO D'OPERA	€ 3.253.678,32
	<u>ONERI DI MANUTENZIONE:</u>	
	Con riferimento alle prescrizioni riportate all'art. 10 della Convenzione	
		Pagina 16 di 28

	Urbanistica citata in premessa e nella relazione sul conto finale, il proprietario	
	dell'area oggetto di cessione, o suo avente causa, si è fatto carico, una volta	
	completate le opere di urbanizzazione di cui al presente collaudo, degli oneri	
	di manutenzione ordinaria e straordinaria degli spazi verdi di compensazione	
	ambientale e parco urbano, nonché degli elementi vegetativi e dell'eventuale	
	impianto di irrigazione insistenti sulle urbanizzazioni, così come identificati	
	negli elaborati 03.1 e 03.2 del piano urbanistico ad esclusione delle aree	
	adibite ad orti urbani comunali.	
	Tali aree oggetto di manutenzione sono identificate al Foglio 21 particelle	
	169, 137, 164, 190, 175, 181, 182, 183, 154, 149, 49, 50, 47, 146, 144, 174,	
	189 e Foglio 22 particella 72. L'onere di manutenzione a carico del	
	proprietario dell'area oggetto di cessione, o suo avente causa, ha una durata di	
	29 (ventinove) anni, decorrenti dall'avvenuto collaudo delle relative opere di	
	urbanizzazione.	
	É altresì fatto obbligo al proprietario dell'area oggetto di cessione di	
	depositare, entro la data di sottoscrizione del verbale di collaudo, un piano di	
	manutenzione periodica e idonea fideiussione assicurativa o bancaria di euro	
	40.000,00 (quarantamila), oltre IVA di legge, a garanzia dell'esecuzione delle	
	opere di manutenzione relativamente al primo anno polizza che dovrà	
	contenere una clausola di tacito rinnovo annuale e sarà svincolata al termine	
	del ventinovesimo anno. Allo scadere del periodo suindicato la manutenzione	
	passerà a carico del Comune di Novate Milanese.	
	Per la regolazione degli obblighi previsti le parti provvederanno alla	
	sottoscrizione di apposita integrazione al contratto di appalto dei lavori e	
	contestuale cessione dell'area.	
		Pagina 17 di 28

B) VERBALE DI VISITA

VISITE DI COLLAUDO:

Durante l'esecuzione dei lavori sono state svolte un totale di otto visite. Delle prime cinque visite si è dato ampio riscontro nei due precedenti atti di collaudo tecnico parziali e relativi allegati ai quali si rimanda per ogni dettaglio.

In data 19/03/2024 è stata eseguita la sesta visita da parte dello scrivente per prendere visione dell'avanzamento delle opere realizzate. Durante la visita, alla presenza tra gli altri, della Direzione Lavori (geom. De Censi – assistente al DLL), del R.U.P. (Arch. Scaramozzino), dell'Appaltatore (Techbau rappresentata da ing. Paganotti) e subappaltatore Gamma Verde, è stato riscontrato l'avanzamento delle opere e sono state visionate le operazioni di piantumazione e rinverdimento in corso nell'area di cantiere.

In data 09/05/24 è stata eseguita la settima visita di collaudo al fine di collaudare un tratto di fognatura nera (tratto non compreso nei precedenti collaudi) e accertare il completamento dei lavori di dettaglio nelle more concesse dal Direttore dei Lavori nel certificato di ultimazione degli stessi.

Durante questa visita, alla presenza tra gli altri, del Direttore Lavori (ing. Mangini), dell'Appaltatore (Techbau rappresentata da ing. Paganotti) è stato eseguito il collaudo ad acqua del tratto di condotta fognaria per acque nere F3-F4 (cameretta F3 inclusa). L'operazione ha dato esito positivo. A valle del collaudo è stato riscontrato l'avanzamento delle opere di dettaglio, che si potevano ritenere sostanzialmente concluse salvo aspetti in fase di ultimazione o dipendenti dal Comune di Novate M.se e/o da soggetti terzi.

In data 28/06/24 è stata eseguita l'ottava visita di collaudo al fine di

	condividere con il nuovo R.U.P. (Geom. Alessandro Carlo Silari) lo stato dei	
	lavori e i passaggi amministrativi per la chiusura del collaudo. Durante questa	
	visita, alla presenza tra gli altri, della Direzione Lavori (geom. De Censi –	
	assistente al DLL) e dell'Appaltatore (Techbau, rappresentata da ing.	
	Paganotti) è stato eseguito un sopralluogo generale utile a riscontrare il	
	completamento dell'opera. Sono stati disposti, di comune accordo tra le parti	
	(DLL, RUP, Impresa e Collaudatore), alcuni minimi interventi di	
	sistemazione inerenti al verde e alla segnaletica comunque relativi ad opere	
	già completate. Si segnalano, infine, alcune criticità, già annotate in	
	precedenti verbali e comunicazioni, riguardanti l'area adiacente al cantiere	
	delle OO.UU., sede di un diverso e distinto cantiere attualmente sospeso. Tali	
	circostanze, connesse alla stabilità di versanti di scavo e protezione dei cigli	
	adiacenti ai nuovi marciapiedi, dovranno essere risolte a cura e spese del	
	soggetto terzo responsabile del cantiere adiacente alle opere oggetto di	
	collaudo. Il Comune di Novate M.se, edotto in merito a tali aspetti, avrebbe	
	provveduto a sollecitare la risoluzione di tali situazioni. Delle visite sono stati	
	redatti verbali accettati dalle parti che s'intendono qui richiamati e allegati al	
	presente atto (Allegato B) e ai quali si rimanda per ogni dettaglio.	
	<u>DESCRIZIONE DEI LAVORI ESEGUITI:</u>	
	I lavori oggetto di collaudo tecnico nel presente atto e relativi alle aree	
	identificate in allegato A consistono sommariamente in:	
	COLLEGAMENTO CICLOPEDONALE VIA AMORETTI - STAZIONE:	
	- realizzazione di pavimentazione in asfalto colato;	
	- colorazione sedime pista.	
	- segnaletica stradale concordata con il Comune di Milano.	
		Pagina 19 di 28

	OPERE A VERDE E ALLESTIMENTI VARI DEL “PARCO SUD”	
	- area di laminazione acque;	
	- rinverdimenti e piantumazioni.	
	OPERE A VERDE E ALLESTIMENTI VARI DEL “PARCO NORD”	
	- camminamenti in calcestre;	
	- impianto di illuminazione;	
	- rinverdimenti e piantumazioni	
	- segnaletica.	
	PARCHEGGIO NORD	
	- area asfaltata destinata a sosta veicoli in fregio a Via Vialba;	
	- percorsi pedonali di collegamento con il parco nord e Via Vialba;	
	- impianti di servizio (illuminazione e raccolta acque meteoriche);	
	- segnaletica;	
	PERCORSI VIA VIALBA	
	- percorsi ciclopedonali di raccordo con Via Martini e rotatoria Via Lessona	
	- percorsi pedonali di collegamento con il parcheggio nord;	
	- impianti di servizio (illuminazione, ...);	
	- segnaletica;	
	AREA DEGLI ORTI	
	- recinzioni e delimitazioni degli orti;	
	- percorsi pedonali in calcestre;	
	- cassette per ricovero attrezzi;	
	- rete acquedotto, fontanelle e sistemi di drenaggio;	
	FOGNATURA ACQUE NERE	
	- tratto fognatura F1-F6.	
		Pagina 20 di 28

RISULTATO DELLE VISITE e DEGLI ATTI CORRELATI:

Con la scorta degli elaborati progettuali facenti parte il progetto esecutivo approvato e relativa variante, è stato compiuto un esame generale dei lavori eseguiti non ancora collaudati tecnicamente procedendo, per quanto ispezionabile, ad una loro verifica. Nel corso delle visite sono stati valutati i lavori eseguiti ed è stato collaudato positivamente il tratto di monte della fognatura nera. Su richiesta del sottoscritto Collaudatore, il Direttore dei Lavori, anche tramite la documentazione fotografica raccolta in cantiere, ha dato ampie rassicurazioni circa la regolare esecuzione dei lavori non ispezionati o non più ispezionabili e loro corrispondenza con quanto contabilizzato. Tutte le opere sono state eseguite e completate in conformità a quanto previsto dalla succitata convenzione e dagli elaborati progettuali esecutivi e di variante fatto salvo le modifiche già note e fatto salvo aspetti e variazioni di dettaglio rientranti nella facoltà discrezionale della DLL e non inficanti la funzionalità dell'opera. Le principali modifiche sono recepite negli AS-BUILT forniti dall'impresa ed allegati al collaudo. Si allegano al presente collaudo, le dichiarazioni di corretta posa dei materiali e relative certificazioni degli stessi nonché tutte le schede tecniche e i documenti prodotti dalle imprese a supporto della qualità e prestazione dei materiali impiegati e delle lavorazioni eseguite. Tali documenti, in base agli accordi tra DLL, RUP, Impresa e Collaudatore, sono resi disponibili al Comune di Novate Milanese in formato digitale unitamente all'atto di collaudo (identificati come Allegato C).

Oltre all'esito delle visite di collaudo è indispensabile segnalare i seguenti atti e situazioni connessi alle opere di urbanizzazione eseguite:

	- in data 24/05/24, la DLL, l'Impresa e il RUP procedevano alla riconsegna	
	delle aree oggetto di intervento localizzate in Comune di Milano. Tali	
	aree, a partire da tale data passavano di competenza al Comune di Novate	
	Milanese che si faceva carico di ri-consegnarle al Comune di Milano.	
	- in data 27/05/24, la Direzione Mobilità del Comune di Milano accertava	
	l'esigenza di prendere in consegna suddette aree e dava disposizioni per la	
	conseguente regolazione viabilistica.	
	- in data 30/07/2024, la DLL, l'Impresa e il RUP procedevano alla	
	consegna anticipata delle aree oggetto di intervento localizzate in Comune	
	di Novate M.se. Tali aree, nelle more del presente collaudo, tornavano	
	nella piena disponibilità e responsabilità del Comune di Novate Milanese;	
	- in data 31/07/2024, Cap-Holding, con proprio tecnico collaudatore,	
	collaudava tecnicamente e con esito positivo la rete acque nere realizzata	
	nell'ambito delle opere di urbanizzazione in cessione al Comune di	
	Novate Milanese. Per gli aspetti inerenti alle competenze di Metropolitana	
	Milanese (MM - gestore delle reti del Comune di Milano alle quali	
	afferisce la nuova rete fognaria) si rimanda agli specifici atti emanati da	
	MM (vedasi verbale di fine lavori redatto da MM in data 07/02/2024).	
	- in data 31/07/2024 la DLL procedeva alla trasmissione dello Stato Finale	
	dei Lavori al Comune di Novate Milanese.	
	- all'epoca dell'ultima visita di collaudo risultavano da perfezionare a cura	
	del Comune di Novate M.se i seguenti adempimenti connessi alle OO.UU.	
	o allacciamenti al servizio acquedotto relativi alle reti di irrigazione	
	aiuole e fontane orti;	
	o spostamento di palo di illuminazione preesistente di Via Vialba;	
		Pagina 22 di 28

	- si è rilevato che alcuni esemplari arborei non hanno attecchito. DLL,	
	RUP, Impresa e Collaudatore concordano che, come previsto dal	
	capitolato speciale d'appalto, successivamente alla prossima ripresa	
	vegetativa sarà espletata specifica visita di verifica in contraddittorio tra il	
	Comune di Novate M.se e l'Impresa Techbau. Durante la visita saranno	
	conteggiate le fallanze per le quali Techbau si impegna sinora alla	
	sostituzione in accordo ai vincoli di capitolato.	
	- il Comune di Novate M.se ha provveduto all'affissione all'albo comunale	
	degli avvisi ad opponendum al termine dei quali nessuna segnalazione o	
	richiesta è pervenuta. Con riferimento alle aree in Comune di Milano nulla	
	è da segnalare in quanto il RUP ha comunicato altresì che: "... Non	
	abbiamo ritenuto necessario la pubblicazione sul comune di Milano in	
	quanto le aree oggetto di lavoro sono di proprietà pubblica (non si sono	
	resi necessari espropri o occupazioni di aree private) e con i tecnici del	
	comune di Milano ci siamo già incontrati per verificare lo stato delle aree	
	che dovranno riprendere in consegna....".	
	<u>VERIFICA CONTABILE GENERALE:</u>	
	In base agli atti contabili resi disponibili dalla DLL e dal Comune di Novate	
	Milanese è stata eseguita una verifica circa la congruenza tra le opere di	
	urbanizzazione eseguite e quanto contabilizzato. Come risulta dalla contabilità	
	finale redatta dal Direttore dei Lavori e relativi documenti esplicativi di	
	accompagnamento, lo Stato Finale dei Lavori riporta una percentuale di	
	completamento dei vari corpi d'opera in linea con quanto riscontrabile dalle	
	opere eseguite.	
	La Direzione Lavori, al fine di raggiungere l'obiettivo connesso alla	
		Pagina 23 di 28

	realizzazione di tutte le opere previste in progetto e in perizia, anche a seguito	
	di quanto emerso in cantiere durante lo svolgimento dei lavori, ha disposto	
	l'esecuzione di interventi resesi necessari al fine di far fronte a specifiche	
	esigenze (ad esempio: misuratore di portata richiesto da Cap-Holding) e/o	
	modifiche ad aspetti di dettaglio relativi alle opere in progetto. A livello	
	contabile, tali variazioni in aumento e diminuzione hanno dato luogo a	
	scostamenti minimi sulle percentuali dei corpi d'opera (categorie generali in	
	contabilità) che assommano ad un importo complessivo delle opere inferiore	
	rispetto all'importo della somma autorizzata come nel seguito precisato:	
	- somma autorizzata per lavori e oneri al netto del ribasso € 3.978.974,35	
	- <u>lavori e oneri contabilizzati nel Sal Finale al netto del ribasso € 3.938.418,05</u>	
	- differenza tra somma autorizzata ed opere contabilizzate € 40.556,30	
	Il Direttore dei Lavori, nella relazione sul conto finale ha evidenziato che in	
	aggiunta a quanto contabilizzato nello Stato Finale dei Lavori, è necessario	
	riconoscere all'Impresa un "credito" derivante dall'adeguamento dei prezzi	
	per effetto delle variazioni dei listini di mercato riscontrate negli anni	
	interessanti per l'opera in oggetto.	
	Tale importo aggiuntivo, precisato dal Direttore dei Lavori nella relazione sul	
	conto finale ammonta al totale netto di € 57.768,89 come risulta dalla stima	
	riportata dal DLL nel relativo documento.	
	A tal riguardo si osserva che la gara d'appalto e la conseguente offerta	
	dell'Impresa si è concretizzata prima della fine dell'anno 2020 quindi	
	formulata su listini coevi o antecedenti. Considerato che i lavori sono stati	
	eseguiti nel corso del 2023 e parzialmente nel 2024, si ritiene plausibile	
	l'applicazione di quanto previsto dal comma 6bis art. 26 del D.L. 50/2022	
		Pagina 24 di 28

	così come quantificato dal Direttore dei Lavori.	
	Considerato quanto sopra, il “bilancio” economico relativo agli importi	
	previsti dal contratto relativamente alla realizzazione delle opere di	
	urbanizzazione previste nel progetto esecutivo e perizia approvati risulta:	
	- “credito” del Comune sul valore OO.UU. contabilizzato € 40.556,30	
	- “debito” del Comune per effetto di adeguamento prezzi € 57.768,89	
	- maggiore onere a carico impresa per esecuzione OO.UU. € 17.212,59	
	Il quadro contabile dei SAL relativi alle opere di urbanizzazione realizzate in	
	base al contratto è così riassunto anche ai fini dei versamenti IVA:	
	- SAL N.1 datato 09/10/2023 € 880.807,53	
	- SAL N.2 datato 20/02/2024 € 1.520.854,84	
	- SAL N.3 datato 28/03/2024 € 852.015,95	
	- SAL N.4 FINALE al 31/07/2024 € 684.739,73	
	- SAL “EXTRA” per effetto di adeguamento prezzi € 57.768,89	
	Importo netto totale per lavori e oneri relativi alle OO.UU. € 3.996.186,94	
	Tali importi vanno ad integrare ed aggiornare il quadro economico generale	
	connesso alle obbligazioni sancite dal contratto quale corrispettivo per la	
	cessione di proprietà comunali. Tale bilancio economico complessivo è da	
	verificare a cura del Comune di Novate Milanese.	
	C) CERTIFICATO DI COLLAUDO	
	<u>Tutto ciò premesso</u>	
	Il sottoscritto collaudatore Dott. Ing. Alberto Mazzucchelli, considerato lo	
	svolgimento dei lavori riassunto nelle premesse da cui risulta che:	
	a) i lavori oggetto del presente collaudo tecnico amministrativo vennero	
	eseguiti a regola d’arte in conformità al progetto esecutivo e perizia	
		Pagina 25 di 28

	approvati, alle prescrizioni imposte in corso di esecuzione degli stessi dalla	
	DLL, dagli enti gestori e dal Comune di Milano, fatto salvo modifiche	
	rientranti nella facoltà discrezionale del Direttore dei Lavori;	
	b) l'impresa appaltatrice ha ottemperato agli obblighi derivanti dal contratto e	
	agli ordini e disposizioni della Direzione Lavori nel corso degli stessi;	
	c) per quanto è stato possibile verificare, lo stato di fatto delle opere	
	corrisponde a quanto previsto nel progetto esecutivo e perizia approvati	
	fatto salvo quanto modificato in ossequio alle prescrizioni imposte dagli	
	enti gestori dei sottoservizi, agli accordi intercorsi con il Comune di	
	Milano ed in relazione alle indicazioni della DLL così come poc'anzi	
	precisato;	
	d) dalla visita di collaudo finale è emersa l'effettiva realizzazione delle opere	
	a regola d'arte ad eccezione di alcuni aspetti di dettaglio specificati nel	
	relativo verbale n°8 per i quali, il Direttore Lavori ha successivamente	
	confermato il completamento;	
	e) le certificazioni dei materiali impiegati e relative bolle di	
	accompagnamento, le dichiarazioni di corretta posa delle imprese si	
	possono considerare valide e conformi a quanto previsto dalla normativa	
	vigente;	
	f) per quanto non è stato possibile ispezionare o è risultato difficilmente	
	ispezionabile e controllabile, la Direzioni Lavori e le Imprese hanno	
	concordemente assicurato, a seguito di esplicita richiesta, la perfetta	
	esecuzione secondo il progetto e perizia approvati e la loro regolare	
	contabilizzazione, ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667	
	del Codice civile, ha dichiarato non esservi ad oggi difformità o vizi;	
		Pagina 26 di 28

	g) i lavori sono stati compiuti entro il tempo utile contrattuale;	
	h) non vi sono stati danni di forza maggiore;	
	i) come dichiarato dalla D.LL., è avvenuto un solo infortunio senza	
	conseguenze e risoltosi con prognosi di venti giorni;	
	j) le procedure amministrative della Direzione Lavori e del Comune di	
	Novate Milanese, relativamente all'esecuzione delle OO.UU., si sono	
	svolte in armonia a quanto stabilito nel Contratto d'appalto, nell'atto di	
	approvazione del progetto esecutivo e variante approvati.	
	k) come risulta dalla verifica contabile, la realizzazione delle opere di	
	urbanizzazione ha comportato una spesa complessiva netta di €	
	3.938.418,05 ai quali si sommano € 57.768,89 quale onere aggiuntivo per	
	la compensazione prezzi per un totale di € 3.996.186,94 (importi al netto di	
	ribasso e IVA).	
	l) il Comune di Novate M.se ha provveduto all'affissione degli Avvisi ad	
	Opponendum dal 06/09/2024 al 26/09/2024. Al Comune non sono giunte	
	segnalazioni o richieste. Parimenti non risultano richieste dal Comune di	
	Milano come comunicato dal RUP.	
	CERTIFICA	
	che i lavori sopra descritti, relativi alla realizzazione delle opere di	
	urbanizzazione previste nel contratto d'appalto N. 64152 di rep. registrato a	
	Novara il 13/12/2021 e precisate nel progetto esecutivo e successiva perizia di	
	variante approvati dal Comune di Novate Milanese sono collaudabili e quindi	
	con il presente atto li	
	<u>COLLAUDA</u>	
	<i>(ai sensi del comma 3, art. 102 del D. Lgs. 50/2016, il certificato di collaudo</i>	
		Pagina 27 di 28

ha carattere provvisorio e assumerà carattere definitivo dopo due anni dalla sua emissione)

Letto confermato e sottoscritto.

Novate Milanese lì 08/10/2024.

Allegati:

- allegato A Aree oggetto di collaudo tecnico
- allegato B Verbali di visita n° 06 – n° 07– n° 08;
- allegato C As-built, certificati dei materiali e documentazione tecnica;

(l'Appaltatore – Techbau S.p.A.)

geom. ANDREA MARCHIORI

(il Direttore dei Lavori)

ing. MASSIMO MANGINI

(per la Stazione Appaltante)

Responsabile Unico del Procedimento

Geom. ALESSANDRO CARLO SILARI

(il Collaudatore)

Ing. ALBERTO MAZZUCHELLI