

SCHEMA DISCIPLINARE D'INCARICO

OGGETTO: STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA AVANZATO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA SCUOLA MATERNA

Premessa

Il Comune di Novate Milanese ha intenzione di sfruttare le occasioni che emergeranno dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza cercando di ridare un importante slancio di miglioramento del sistema scolastico cittadino con particolare riferimento alla scuola dell'infanzia .

L'obiettivo prefissato dall'Amministrazione comunale è allora quello di procedere con interventi coordinati capaci di migliorare il sistema scolastico cittadino e di offrire una edilizia scolastica con efficientamento energetico, migliore sicurezza, istruzione integrata, connettività e digitalizzazione .

L'anno 2021, il giorno ____ del mese di _____ in Novate Milanese, con la presente _____,

TRA

1) il Comune di Novate Milanese (P.I.e C.F. 02032910156) con sede in Novate Milanese (MI), via V. Veneto 18, nella persona Arch. Giancarlo Scaramozzino, Dirigente dell'Area Gestione e Sviluppo del Territorio, il quale interviene al presente atto in forza del Decreto del Sindaco del Comune di Novate Milanese n.9/2019 ed ai sensi degli artt. 107 e 109, c. 2, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e dall'art. 18 e successivi del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, in seguito denominato "**Committente**",

E

2) Arch. Luca Cardani con sede in MILANO, via _____
C.F.: CRDLCU88D23F205B - P.IVA 08435260966 iscritto all'Ordine degli Architetti n. 19367, il quale in seguito sarà chiamato "**Professionista**",

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1 - AFFIDAMENTO INCARICO

Il *Committente* affida al *Professionista* come sopra identificato, che accetta, l'incarico per la redazione di uno studio di fattibilità tecnico-economico avanzato per la realizzazione di una scuola materna

ART. 2 - OGGETTO DELL'INCARICO

2.1 Le prestazioni di carattere generale e preventivo, sotto il profilo della disamina urbanistica, , comprendono:

- stato di fatto (*sulla base dei dati e documenti programmatori già agli atti del Comune*);

2.2 Il lavoro dovrà successivamente incentrarsi sul tema "Istruzione di qualità , inclusiva, e di opportunità di apprendimento permanente per tutti" da cui formulare uno studio progettuale architettonico , di fattibilità tecnico-economica avanzata, di una scuola materna. Detta scuola dovrà essere ubicata in una delle aree a servizi potenzialmente favorevoli ed idonee a questo tipo di intervento, sulla base delle risultanze di cui all'analisi generale urbanistica del punto precedente .

Le prestazioni comprendono:

- inquadramento urbanistico dell'intervento;
- elaborati grafici in scala adeguata e quotati: piante, sezioni (almeno 2) , prospetti , *render* (interni ed esterni) finalizzato a dimostrare la compatibilità dell'inserimento ambientale del corpo di fabbrica nel contesto in cui si andrà a definire la sua ubicazione;
- relazione tecnico illustrativa contenente , almeno: localizzazione cantiere e descrizione del contesto; verifica dei vincoli , descrizione sintetica dell'opera in tutte le sue componenti strutturali ,impiantistiche tipologiche, con riferimento alle scelte progettuali effettuate e l'attenzione sull'applicazione dei criteri minimi ambientali.
- stima sommaria dei costi , dei tempi di intervento (cronoprogramma) e del quadro tecnico economico dell'opera;

Il progetto studio sopra citato dovrà essere propedeutico alla definizione preliminare dell'opera per consentire all'Amministrazione comunale, di aderire, come primo livello minimo di progettazione, ai potenziali bandi di livello regionale o centrale che via via saranno pubblicati in materia di "rigenerazione urbana" o "recovery plan" .

2.3 Le modalità di svolgimento ed esecuzione di tutte le succitate prestazioni dovranno essere conformi al D. Lgs. 50/2016 e le parti vigenti del DPR 207/2010, nonché a tutte le vigenti leggi in materia di opere pubbliche ivi comprese quelle regionali, nonché ai criteri e alle procedure impartite dal responsabile del procedimento;

2.4 Il *Comune* si impegna a fornire al *Professionista* incaricato, all'inizio dell'incarico, tutto quanto in suo possesso in relazione alla disponibilità degli studi urbanistico e progettuale e relativi atti.

2.5 I documenti ed elaborati progettuali di studio, dovranno essere consegnati al Comune in formato cartaceo (2 copie) ed editabile - DWG;

2.6 È fatto espresso divieto al professionista di cedere in tutto o in parte il contratto ovvero comunque di subappaltare, anche parzialmente, l'esecuzione dell'incarico.

2.7 Il Professionista svolgerà l'incarico in piena autonomia tecnica ed organizzativa, senza alcun vincolo di subordinazione, avvalendosi, ove lo ritenga opportuno, ed a sue spese, del contributo di collaboratori di sua fiducia che personalmente dirigerà e di cui assume la piena responsabilità

ART. 3 – DURATA

3.1 Le prestazioni decorrono dalla data di comunicazione dell'incarico specifico e si dividono come di seguito indicato:

70 giorni dalla consegna del lavoro di cui al punto 2.1

ART. 4 – COMPENSI

4.1 Il corrispettivo dovuto dal *Comune* al *Professionista* per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fisso ed invariabile ed è stabilito in € 29.000,00 (lettere ventinovemila/00) oltre 4 % cassa previdenza e 22 % Iva, incluso le spese (sopralluoghi, trasferte, riunioni, adeguamenti, personale assistente, ecc). Il corrispettivo sarà corrisposto, entro 30 giorni dalla presentazione al protocollo delle relative fatture;

4.2 Tutte le spese sono conglobate con ciò rinunciando a qualsiasi altro rimborso, indennità, vacanza, trasferta, diritto e quant'altro non specificatamente compensato in forza del presente contratto disciplinare.

ART. 5 - MODALITA' DI CORRESPONSIONE DEI COMPENSI

5.1 Il finanziamento avviene con fondi del bilancio comunale di Novate Milanese;

5.2 I pagamenti per le prestazioni richieste saranno corrisposti a “corpo”, previo riscontro della regolarità contributiva, come segue:

- 20 % alla sottoscrizione e approvazione del disciplinare
- 60 % alla consegna degli elaborati di progetto e verifica della loro completezza da parte del RUP;
- 20 % alla data di approvazione dello studio di fattibilità ovvero validazione;

5.3 Il *Professionista* assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'Art. 3 della Legge 3/08/2010 n. 136 e s.m.i..

ARTICOLO 6 – RAPPORTI TRA IL COMMITTENTE ED IL PROFESSIONISTA, INADEMPIENZE CONTRATTUALI, REVOCA DELL'INCARICO

Ferma restando la proprietà intellettuale di quanto progettato, a favore del *Professionista*, i documenti predisposti dallo stesso, quando liquidati, resteranno di proprietà piena ed assoluta del Committente, il quale potrà far apportare allo stesso tutte le modifiche o varianti ritenute opportune o necessarie in qualsiasi momento, ovvero consegnarlo ad altri soggetti per lo sviluppo degli ulteriori livelli di progetto definitivo- esecutivo, a suo insindacabile giudizio.

Nel caso in cui il *Professionista* non consegni gli elaborati nei termini previsti dal precedente art. 3 verrà applicata una penale pari allo 0,1% (zerovirgolauno per cento) dell'importo dell'onorario professionale per ogni giorno di ritardo, fino ad un massimo del 10 % dell'importo totale dell'incarico. Resta facoltà del RUP concedere proroghe o sospensioni per particolari e motivate esigenze dovute a fattori esterni.

Il Comune ha facoltà di revocare in qualsiasi momento il presente incarico, salvo preavviso di 20 gg. mediante comunicazione scritta da inviare con lettera raccomandata, munita di avviso di ricevimento, o posta certificata con l'obbligo di corrispondere il compenso per l'attività fino in quel momento espletata. Non sarà corrisposta al Professionista nessuna maggiorazione sui compensi maturati.

Il *Professionista* ha facoltà di rinunciare all'incarico per giusta causa, con diritto al rimborso dell'attività fino a quel momento eseguita, senza nessuna maggiorazione, avuto riguardo al risultato utile che ne sia derivato al Comune.

Il *Professionista* incaricato si impegna a mantenere la riservatezza e il segreto d'ufficio su fatti e circostanze concernenti le notizie di cui viene a conoscenza durante l'espletamento dei compiti inerenti il presente incarico.

ART. 7 - CONTROVERSIE

7.1 Per ogni controversia inerente al presente atto che dovesse insorgere, le parti dichiarano e concordano di adire l'Autorità giudiziaria del Foro di Milano.

ART. 8 - SPESE A CARICO DEL PROFESSIONISTA

8.1 Sono a carico del Professionista, se ed in quanto dovuti, le spese di registrazione in caso d'uso della presente scrittura privata ed i diritti di segreteria.

ART. 9 – PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI

9.1 Il Comune di Novate Milanese, con la sottoscrizione del presente contratto, si obbliga al trattamento dei dati personali di cui entra legittimamente in possesso a qualunque titolo, per i soli fini dettati in contratto e limitatamente al periodo contrattuale, esclusa ogni altra finalità, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 30.06.2003, n. 196.

ART 10 DISPOSIZIONI FINALI E TRANSITORIE

10.1 Il *Professionista* dichiara di non avere conferito incarichi professionali né concluso contratti di lavoro, successivamente al 28/11/2012, con ex dipendenti della Stazione appaltante che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa (art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. 30 marzo 2001 n. 165, introdotto dall'art. 1, comma 42, lettera l), della Legge 6 novembre 2012 n. 190 - c.d. "Legge anticorruzione");

10.2 Il *Professionista* dichiara di essere altresì a conoscenza del contenuto del DPR 16 aprile 2013 n. 62 "regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici", e di uniformarsi ad esso nei rapporti con i dipendenti della stazione appaltante derivanti dalla stipulazione del presente contratto, ovvero da contratti conclusi con i dipendenti a titolo privato ovvero da rapporti privati, anche non patrimoniali, comprese le relazioni extralavorative;

10.3 Il *Professionista* si impegna a segnalare alla stazione appaltante l'esistenza di tali rapporti, nonché situazioni di potenziale conflitto di interesse che dovessero insorgere durante l'esecuzione del contratto o in ragione di esso;

10.4 Per quanto non specificatamente convenuto nel presente disciplinare si fa esplicito riferimento alla Tariffa Nazionale e successive modifiche ed integrazioni, nonché alle disposizioni previste dagli artt. 2229 e seguenti del Codice Civile;

10.5 Il *Professionista* incaricato è obbligato, senza ulteriori compensi, a partecipare a riunioni collegiali, indette dal *Comune*, previo concordamento sugli orari, per l'illustrazione del progetto e della sua esecuzione, a semplice richiesta dell'Amministrazione di Novate Milanese;

10.6 Resta a carico del *Professionista* ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi dell'Amministrazione; è obbligato ad eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dall'Amministrazione medesima, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale

funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questo ultimi;

10.7 Il presente disciplinare è fin d'ora impegnativo per il *Professionista* mentre lo sarà per il *Comune* dopo aver riportato le prescritte approvazioni ed autorizzazioni;

10.8 La presente convenzione sarà sottoposta a registrazione solo in caso d'uso ai sensi del 2° comma dell'art. 5 del D.P.R. 534/72.

IL DIRIGENTE

IL PROFESSIONISTA