



Comune di Novate Milanese

Settore Lavori Pubblici, Manutenzioni e Viabilità

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 504 / 2021

OGGETTO: INTERVENTO URGENTE DI RIPRISTINO, SANIFICAZIONE E TINTEGGIATURA LOCALE COMUNALE SITO IN VIALE VITTORIO VENETO N 6 - APPROVAZIONE PROGETTO MODIFICHE INTERNE E DETERMINA A CONTRARRE AFFIDAMENTO DIRETTO - ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA

IL DIRIGENTE AREA GESTIONE SVILUPPO DEL TERRITORIO

Richiamati:

- il combinato disposto degli artt. 107, comma 3, lettera d), 109, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- l'art 192 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267;
- gli artt. 151, comma 4 e 183, comma 1 del D.Lgs 18/8/2000 n. 267;
- l'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266;
- l'articolo 32 comma 2 del d.lgs. 50/2016 e smi, il Codice dei contratti pubblici, che recita:
- “Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti”;
- il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Novate Milanese;
- il vigente Regolamento comunale per l'affidamento di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza economica;

Visti:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 01/03/2021, esecutiva, ad oggetto: “*Approvazione bilancio di previsione triennio 2021/2023*” e ss.mm.ii.;
- la deliberazione G.C. n. 45 del 18/03/2021 ad oggetto: “*Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2021/2024*”;
- il Decreto Sindacale n. 9/2019, portante ad oggetto: “*Conferimento dell'incarico di Dirigente dell'Area Gestione e Sviluppo del Territorio, ai sensi dell'art. 110 comma 1 del D. Lgs. 267/2000*”;
- il Decreto dirigenziale del 30/11/2020 n. 30, di attribuzione dell'incarico di Posizione Organizzativa del Settore Lavori pubblici – Manutenzione - Viabilità;

Premesso che:

- l'art. 1 del DL 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni dalla Legge n. 120 dell'11 settembre 2020, ha introdotto una disciplina straordinaria, valida fino al 30.06.2023 per l'affidamento dei contratti sotto soglia, in deroga al D. Lgs. 50/2016 e smi;
- la norma chiarisce come la disciplina derogatoria e transitoria sia giustificata da motivazioni “straordinarie” ed abbia la finalità non solo per “incentivare gli investimenti pubblici nel

settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici” ma, soprattutto, di “far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19”;

- il DL 76/2020 e s.m.i. stabilisce che le stazioni appaltanti possono affidare le attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie UE, anche mediante affidamento diretto per un importo massimo, in caso di lavori, di euro 150.000;
- l'art. 1 comma 3 del DL 76/2020 e s.m.i. stabilisce che gli affidamenti diretti possano essere realizzati tramite un unico provvedimento, come da art. 32 comma 2 del Codice dei contratti; in tali ipotesi, la stazione appaltante non chiede le garanzie provvisorie di cui all'art. 93 del Codice dei contratti, salvo particolari e motivate esigenze che ne giustificano la richiesta;

Considerato che:

- è subentrata l'urgenza, a seguito di segnalazione ATS del 15/06/2021 di dover assegnare, in via temporanea ed eccezionale, un locale comunale per l'attività di studio medico di medicina di base del territorio;
- l'avvio di tale attività è prevista, senza soluzione di continuità, dal 12 luglio 2021 onde assicurare il servizio sanitario assistenziale dei pazienti rimasti senza medico di base;
- l'Amministrazione comunale ha individuato, quale spazio idoneo, il locale comunale sito in viale Vittorio Veneto n° 6, da assegnare in comodato, attualmente sfitto, e per il quale è andata deserta una recente manifestazione d'interesse per la ricerca di un nuovo Locatario;
- con delibera di Giunta Comunale n° 99 del 22/06/2021 sono state fornite, ai Servizi interessati, le indicazioni operative per predisporre tutti gli atti necessari alla sistemazione e affidamento del predetto locale il quale necessita di alcuni interventi edili e impiantistici di ripristino nonché di sanificazione e tinteggiatura;
- è stata pertanto interpellata, tramite ricerca sul portale regionale Aria-sintel, la ditta Mammoliti Costruzioni s.r.l., la quale, a seguito di sopralluogo, si è resa disponibile ad iniziare prontamente i lavori occorrenti ed ha offerto un preventivo di € 10.700,00 compresi oneri per la sicurezza (€ 214,00), oltre IVA 22% per un totale complessivo di €. 13.054,00 giusto prot. n. 14906/2021 confermato in sede di affidamento diretto tramite portale della Regione Lombardia - report di procedura Id. n. 141838101;

Tenuto conto che:

- con l'interpello della ditta Mammoliti Costruzioni S.r.l. si applica il principio di rotazione;
- l'affidamento diretto previsto dal decreto semplificazioni in quanto tale non presuppone una particolare motivazione, non è neppure prescritto l'obbligo di richiedere preventivi (cfr Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 10.12.2020, risposta ai Quesiti);
- nel caso di specie l'urgenza ha richiesto una indagine speditiva sul mercato di ditte disponibili ed un confronto, rispetto ai prezzi di mercato (listini vigenti), del preventivo offerto il quale è da ritenersi congruo;
- nella spesa è inserita anche la progettazione dell'impianto elettrico e la sua certificazione di conformità;
- la presente modalità di affidamento aderisce alle finalità del predetto decreto semplificazione ovvero, in base alla suddetta urgenza, all'utilizzo di una procedura snella, semplificata per addivenire in tempi rapidi ad una contrattazione del lavoro da eseguirsi;

Dato atto che:

- i lavori suindicati necessitano di modeste modifiche edili interne, paragonabili a manutenzione straordinaria, dunque procedura edilizia semplificata;
- tali lavori sono meglio rappresentati nell'elaborato unico grafico allegato, con il quale l'ufficio lavori pubblici evidenzia il tenore di dette modifiche;

- la planimetria costituisce a tutti gli effetti autorizzazione edilizia, riferita a lavori pubblici su bene di proprietà del Comune di Novate Milanese;
- il QTE Quadro Tecnico Economico è il seguente:

QUADRO TECNICO ECONOMICO

a) IMPORTO ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI

(esclusi oneri sicurezza interni ed esterni)

0

A misura		-
A corpo		€ 10.486,00
in economia		-
SOMMANO		€ 10.486,00

b) IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA

(costo oneri sicurezza interni ed esterni)

A misura		-
A corpo		€ 214,00
in economia		
SOMMANO		€ 214,00

IMP. SOGGETTO A RIBASSO	€ 10.486,00
SCONTO CONTRATTUALE	0,00%
TOTALE RIBASSATO	€ 10.486,00
A SOMMARE O.I.S.	€ 214,00
TOTALE CONTRATTUALE	€ 10.700,00

Nota

Imp. Contrattuale	€ 10.700,00
I.V.A. 22%	€ 2.354,00
Totale da impegnare per i soli lavori	€ 13.054,00

c) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE

Rilievi accertamenti e indagini	€ 0,00
Allacciamenti a pubblici servizi	€ 0,00
Imprevisti	
Acquisizione aree o immobili	€ 0,00
Accantonamento	€ 0,00
Spese tecniche la variazione catastale	€ 500,00
Spese di progettazione	€ 0,00
Spese di progettazione - variante	€ 0,00
Spese per attività di consulenza o di supporto	€ 0,00
Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
Spese per pubblicità	
Tassa Appalti	€ 0,00
Spese per prove di laboratorio, verifiche tecniche, collaudi, etc.	€ 0,00
IVA ed eventuali altre imposte	€ 134,40
SOMMANO	€ 634,40

d) IMPORTO TOTALE PRESUNTO a) + b) + c)

€ 13.688,40

Tenuto conto inoltre che ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 con la stipulazione del contratto in oggetto si intende realizzare il seguente fine:

- procedere all'affidamento tempestivo, ad idonea ditta, dei lavori edili di ripristino, sanificazione e tinteggiatura del locale comunale sito in viale Vittorio Veneto n. 6;
- la prestazione sarà aggiudicata conformemente a quanto previsto dal richiamato art 1 comma 2 del D.L. 70/2020 e s.m.i.;
- il contratto verrà stipulato mediante scambio di lettera commerciale;
- i lavori saranno rendicontati “*a corpo*”;
- il finanziamento delle opere è coperto tramite fondi comunali ovvero al capitolo 2029355 – manutenzione straordinaria di edifici comunali da avanzo destinato;

Dato atto che:

- il CUP attribuito è il seguente **I67H21002610004**;
- il numero CIG attribuito alla seguente procedura è **ZBA324E385**;
- il Responsabile del procedimento è il sottoscritto Arch. G. Scaramozzino;

Ritenuto di approvare l'offerta della suddetta ditta e di impegnare il relativo importo, nonché approvare l'elaborato tecnico allegato costituente l'oggetto delle modifiche interne previste;

Dato atto, altresì, che:

- l'organo adottante non versa in una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90 e dell'art. 6 del codice di comportamento dei dipendenti comunali;
- l'impegno di spesa che ne consegue è compatibile con gli stanziamenti di bilancio vigenti previsti;
- ad intervenuta esecutività della presente determinazione di impegno, si provvederà alla pubblicazione della presente determinazione sul sito internet del Comune ai sensi della L. 190/2012;
- la presente diventerà esecutiva successivamente all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4 del testo Unico Enti Locali approvato con D. Lgs n.° 267 del 18 agosto 2000;

DETERMINA

Di richiamare integralmente le disposizioni citate in premessa per farne parte integrante;

1. **Di approvare** le modifiche edilizie interne, riguardanti il locale comunale di via V. Veneto 6, come da schema planimetrico allegato alla presente;
2. **Di contrattare**, per le motivazioni in premessa addotte che qui si intendono integralmente richiamate, l'affidamento dei lavori di ripristino, sanificazione e tinteggiatura del locale comunale di viale Vittorio Veneto n. 6 alla Ditta Mammoliti Costruzioni s.r.l., con sede a Novate Milanese (MI), in Via Bovisasca 29, P.Iva 09770740968 per un importo di **€ 13.054,00**, comprensivo degli oneri della sicurezza (ammontanti a € 214,00) e dell'IVA 22% (ammontante a € 2.354,00), giusto prot. n. 14906/2021, confermato in sede di affidamento diretto tramite portale della Regione Lombardia - report di procedura Id. n. 141838101;
3. **Di impegnare € 13.054,00** quale importo riferito ai lavori di ripristino, sanificazione e tinteggiatura del locale comunale di viale V. Veneto, 6 al capitolo 2029355 BP 2021/2023 – Esercizio 2021 – manutenzione straordinaria edifici comunali da avanzo destinato – V livello 2020109002 – fattore 122010201001 a favore della Ditta Mammoliti Costruzioni S.r.l., con sede a Novate Milanese (MI), in Via Bovisasca 29 - P.Iva 09770740968;
4. **Di dare atto che** le somme a disposizione sono pari ad **€ 634,40** e trovano idonea copertura al capitolo 2029355 BP 2021/2023 – Esercizio 2021 BP 2021/2023 – Esercizio 2021 –

manutenzione straordinaria edifici comunali da avanzo destinato – V livello 2020109002 –
fattore 122010201001;

5. Di prendere atto che il QTE viene aggiornato come segue:

QUADRO TECNICO ECONOMICO

a) IMPORTO ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI

(esclusi oneri sicurezza interni ed esterni)

0

A misura		-
A corpo		€ 10.486,00
in economia		-
SOMMANO		€ 10.486,00

b) IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA

(costo oneri sicurezza interni ed esterni)

A misura		-
A corpo		€ 214,00
in economia		
SOMMANO		€ 214,00

IMP. SOGGETTO A RIBASSO	€ 10.486,00
SCONTO CONTRATTUALE	0,00%
TOTALE RIBASSATO	€ 10.486,00
A SOMMARE O.I.S.	€ 214,00
TOTALE CONTRATTUALE	€ 10.700,00

Nota

Imp. Contrattuale	€ 10.700,00
I.V.A. 22%	€ 2.354,00
Totale da impegnare per i soli lavori	€ 13.054,00

c) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE

Rilievi accertamenti e indagini	€ 0,00
Allacciamenti a pubblici servizi	€ 0,00
Imprevisti	
Acquisizione aree o immobili	€ 0,00
Accantonamento	€ 0,00
Spese tecniche la variazione catastale	€ 500,00
Spese di progettazione	€ 0,00
Spese di progettazione - variante	€ 0,00
Spese per attività di consulenza o di supporto	€ 0,00
Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
Spese per pubblicità	
Tassa Appalti	€ 0,00
Spese per prove di laboratorio, verifiche tecniche, collaudi, etc.	€ 0,00
IVA ed eventuali altre imposte	€ 134,40
SOMMANO	€ 634,40

d) IMPORTO TOTALE PRESUNTO a) + b) + c)

€ 13.688,40

6. Di dare atto, inoltre, che:

- il contratto verrà stipulato mediante scambio di lettera commerciale come da preventivo allegato alla presente sotto la lettera “A”;
- i lavori saranno rendicontati “*a corpo*”;
- il CUP attribuito è il seguente **I67H21002610004**;
- il CIG assegnato alla procedura di gara è **ZBA324E385**;
- che l’esigibilità di tale spesa avverrà entro l’esercizio 2021;
- il Responsabile Unico del procedimento è l’Arch. Giancarlo Scaramozzino.

Lì, 07/07/2021

IL DIRIGENTE
AREA GESTIONE SVILUPPO DEL
TERRITORIO
SCARAMOZZINO GIANCARLO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

ELENCO MOVIMENTI PROPOSTA

PRP - 1578 / 2021

Esercizio 2021

Pagina 1 di 1

E-S	Capitolo/Art.	Imp. / Acc.	Sub-Impegno	Liquidazione	Mandato	Tipo	Importo	Descrizione
S	2029355 / 0	2018 / 2021				Prenotazione	13.688,40	QTE - LAVORI DI RIPRISTINO, SANIFICAZIONE E TINTEGGIATURA LOCALE COMUNALE VIALE V. VENETO, 6
S	2029355 / 0	2018 / 2021	43 / 2021			Sub-Impegno	13.054,00	MAMMOLITI COSTRUZIONI SRL - manutenzione straordinaria immobile viale Vittorio Veneto 6
S	2029355 / 0	2018 / 2021	44 / 2021			Sub-Impegno	634,40	QTE MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILE VIALE VITTORIO VENETO 6 - SOMME A DISPOSIZIONE



Comune di Novate Milanese

Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 504 / 2021

OGGETTO: INTERVENTO URGENTE DI RIPRISTINO, SANIFICAZIONE E TINTEGGIATURA LOCALE COMUNALE SITO IN VIALE VITTORIO VENETO N 6 - APPROVAZIONE PROGETTO MODIFICHE INTERNE E DETERMINA A CONTRARRE AFFIDAMENTO DIRETTO - ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA

IL RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO E CDG ATTESTAZIONE AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 7, TUEL

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Si attesta altresì di aver effettuato con esito positivo la valutazione di incidenza del provvedimento sull'equilibrio finanziario della gestione.

Dalla data odierna il suddetto provvedimento è esecutivo a norma dell'art. 183, comma 7, del TUEL.

Lì, 07/07/2021

**IL RESPONSABILE SETTORE
FINANZIARIO E CDG
CRIMELLA CRISTIANO**
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)