



Comune di Novate Milanese

Settore Lavori Pubblici, Manutenzioni e Viabilità

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 529 / 2021

OGGETTO: INCARICO DIRETTO DI VERIFICA TECNICA SUGLI ASPETTI DI GESTIONE DEI LAVORI E DELLA MANUTENZIONE DELLA PISCINA COMUNALE DA PARTE DEL CONCESSIONARIO - CIG ZE5326DF3A.

IL DIRIGENTE AREA GESTIONE SVILUPPO DEL TERRITORIO

Richiamati:

- il combinato disposto degli artt. 107, comma 3, lettera d), 109, comma 1 del D. Lgs. 8/08/2000 n. 267;
- il combinato disposto degli artt. 36 del D. Lgs. 18.04.2016 n 50 e s.m.i. e L. 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii. Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (*Decreto Semplificazioni*);
- gli artt. 151, comma 4, 183 comma 1 e 192 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;
- il vigente Regolamento unico di contabilità del Comune di Novate Milanese;
- il vigente Regolamento comunale per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria;

Visti:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 01/03/2021, esecutiva, ad oggetto: *“Approvazione Bilancio di previsione di previsione triennio 2021/2023”* e ss.mm.ii.;
- la delibera di Giunta Comunale n. 45 del 18/03/2021, esecutiva, ad oggetto *“Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023”*;
- il Decreto Sindacale del 12/09/2019 n. 9, portante ad oggetto *“Conferimento dell'incarico di Dirigente dell'Area Gestione e Sviluppo del Territorio, ai sensi dell'art. 110 comma 1 del D.Lgs 267/2000”*;
- il Decreto Dirigenziale del 30/11/2020 n. 30, portante ad oggetto *“Attribuzione incarico di posizione organizzativa nel Settore "Lavori pubblici - Manutenzione – Viabilità”*;

Premesso che:

- sulla gestione della piscina comunale è sorta una pre-vertenza con il Concessionario il quale, per via di una serie di fattori contingenti, tra cui la crisi economica ed il lockdown creatosi per effetto della pandemia Covid-19, ha deciso di rinunciare al proseguo del contratto in essere per uno squilibrio venutosi a creare nel piano economico finanziario;
- è in corso una trattativa tra le Parti assistita dai rispettivi Legali per una risoluzione consensuale;
- la chiusura prolungata della Piscina comunale, ha peggiorato lo stato di conservazione del bene accentuando l'ammaloramento degli intonaci, degli elementi di arredo, degli impianti e quadri elettrici, degli spazi esterni, ecc.;

- occorre con urgenza effettuare, sotto il profilo dei lavori eseguiti o che dovevano essere eseguiti, nonché di cura e manutenzione del bene da parte del Concessionario, una verifica tecnica volta anche a definire eventuali danni economicamente valutabili da imputare al Concessionario stesso per incuria o inefficace conservazione dell'impianto natatorio;

Considerato che:

- detta verifica consiste:
 - in analisi della documentazione agli atti comunali, sopralluoghi presso il centro natatorio, ispezioni e saggi per accertare lo stato degli elementi edili ed impiantistici, nonché arredi;
 - verifiche di tinteggiature, verniciature e intonaci e rivestimenti;
 - verifica stato generale del giardino;
 - verifica degli infissi;
- a tal riguardo, previa informale ricerca di mercato, tramite il portale elettronico regionale Aria-Sintel è stato riscontrato il nominativo e la disponibilità dell'Ing. Paola Provenzano, con sede in via Caviglia, 5 – Milano, la quale risulta possedere l'adeguata capacità professionale per il tipo di incarico richiesto, giusto curriculum vitae agli atti comunali prot 13844 del 16/6/2021, comprendente anche competenze specifiche nel campo delle perizie giudiziarie e analisi dello stato di conservazione dei beni;
- è stata, pertanto, attivata una procedura diretta tramite la piattaforma regionale Aria-Sintel la quale ha generato il report n. 142186391, dove il suindicato professionista ha depositato la sua offerta di € 5.860,00 oltre 4 % cassa previdenza ed Iva 22 %;
- l'importo totale di € 7.435,17 trova idonea copertura finanziaria al capitolo 1030779 BP 2021/2023 – Esercizio 2021;
- questa attività risulta comunque propedeutica e strumentale alla successiva fase di progettazione per gli interventi di sistemazione e sanificazione della Piscina, che il Comune sta mettendo in campo per la sua riapertura, dopo il lungo tempo di chiusura del centro a causa della pandemia;
- da una preliminare valutazione di mercato, attuata mediante accertamento del valore medio di prestazioni di questo tipo, il predetto importo si rileva competitivo e quindi rispettoso del principio di economicità;
- il ruolo che viene richiesto al predetto Professionista è quello di coadiuvare il Comune di Novate Milanese ed il suo difensore nella comprensione e valutazione degli aspetti tecnici della pre-vertenza sopra citata, per ciò che concerne perizie, rilievi ingegneristici, operazioni di stima;

Atteso che, per la parte di motivazione in fatto:

- la soluzione dell'incarico diretto consente l'adozione di un procedimento confacente all'esigenza di dover acquisire in tempi brevi la prestazione tecnica in oggetto secondo i principi di adeguatezza ed efficienza;
- l'art. 1 del DL 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni dalla legge n. 120 dell'11 settembre 2020, ha introdotto una disciplina straordinaria, valida fino al 30 giugno 2023, per l'affidamento dei contratti sotto soglia, in deroga al D.lgs. 50/2016 e smi;
- la norma chiarisce come la disciplina derogatoria e transitoria sia giustificata da motivazioni *“straordinarie”* ed abbia la finalità non solo per *“incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici”* ma, soprattutto, di *“far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19”*;
- l'affidamento diretto è ammesso per servizi di architettura e di ingegneria fino al valore di 139.000 euro;
- l'art. 1 comma 3 del DL 76/2020 stabilisce che gli affidamenti diretti possano essere realizzati tramite un unico provvedimento, come da art. 32 comma 2 del Codice dei contratti; in tali ipotesi, la stazione appaltante non chiede le garanzie provvisorie di cui

all'art. 93 del Codice dei contratti, salvo particolari e motivate esigenze che ne giustifichino la richiesta.

Dato atto che:

- la professionista ha operato in passato per questo Ente, con buoni risultati, per finalità di perizie e di consulenza tecnica;
- dunque la sua competenza, e specifica qualifica in materia di ingegneria forense, risulta altresì motivo ulteriore del presente affidamento diretto stante la necessità di analizzare le cause del degrado e di incuria e di attribuire alle risultanze di indagine anche valenza in ambito giuridico;
- l'affidamento entro i 3 anni previsti nel rispetto del principio di rotazione è giustificato dal fatto che nel suo complesso il presente incarico, e quelli precedenti, non superano complessivamente l'importo di € 20.000,00, così come richiesto dall'art 6, comma 4, del vigente regolamento comunale per l'affidamento di contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria;

Dato atto, inoltre, che il presente atto assume anche il valore di provvedimento a contrarre ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'articolo 192 del D. Lgs. n. 267/2000, atteso che tutti gli elementi ivi richiesti sono tutti illustrati sopra e che la procedura di scelta del contraente può essere effettuata sulla base delle disposizioni vigenti in materia di procedimenti per gli affidamenti diretti come sopra specificato;

Accertato che l'organo adottante non versa in una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 e dell'art. 6 del codice di comportamento dei dipendenti comunali;

Su proposta del Responsabile P.O. del Settore Lavori Pubblici-Manutenzione -Viabilità;

Ritenuto di fare propria tale proposta attribuendole efficacia esterna e dunque di approvare ad ogni fine di legge la presente determinazione;

Acquisito il rispettivo Cig. N. ZE5326DF3A;

Di prendere atto che la presente diventerà esecutiva successivamente all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria formulato dal Dirigente dell'Area Servizi generali e alla persona, ai sensi dell'art. 183, comma 7 del Testo Unico Enti Locali approvato con D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000;

DETERMINA

1 Di procedere, come da contrattazione, finalità e motivi indicati in premessa, all'affidamento diretto dell'incarico di verifica tecnica sugli aspetti di gestione dei lavori e della manutenzione da parte del Concessionario della Piscina comunale, allo Studio GQI Associati nella persona dell'Ing. Paola Provenzano con studio in Milano via Caviglia, 5 – CF/P.IVA 09030650965, per un importo forfettario di € 5.860,00 oltre 4 % cassa previdenza ed Iva 22 %, vale a dire € 7.435,17 totali;

2 Di impegnare l'importo di € **7.435,17** lorde al capitolo 1030779 BP 2021/2023 – Esercizio 2021 – V livello 1030211999 – Fattore 2120109999 – CdC 020200 a favore dello Studio GQI Associati nella persona dell'Ing. Paola Provenzano con studio in Milano via Caviglia, 5 – CF/P.IVA 09030650965;

3. Di dare atto che:

3.1 il contratto con il Professionista verrà stipulato mediante scambio di lettera commerciale, con le modalità di cui all'art. 32, comma 14 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

3.2 l'esigibilità della presente obbligazione avverrà entro il 31/12/2021;

3.3 il Responsabile del Procedimento è il Geom. Alessandro Silari;

3.4 ad intervenuta esecutività, si provvederà alla pubblicazione della presente determinazione sul sito internet del Comune, ai sensi dell'art. 1 co. 32 – L. 190/2012

Li, 15/07/2021

IL DIRIGENTE AREA GESTIONE SVILUPPO
DEL TERRITORIO

SCARAMOZZINO GIANCARLO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

ELENCO MOVIMENTI PROPOSTA
PRP - 1672 / 2021

Esercizio 2021

Pagina 1 di 1

E-S	Capitolo/Art.	Imp. / Acc.	Sub-Impegno	Liquidazione	Mandato	Tipo	Importo	Descrizione
S	1030779 / 0	2047 / 2021				Prenotazione	7.435,17	INCARICO DIRETTO DI VERIFICA TECNICA SUGLI ASPETTI DI GESTIONE DEI LAVORI E DELLA MANUTENZIONE DELLA PISCINA COMUNALE



Comune di Novate Milanese

Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 529 / 2021

OGGETTO: INCARICO DIRETTO DI VERIFICA TECNICA SUGLI ASPETTI DI GESTIONE DEI LAVORI E DELLA MANUTENZIONE DELLA PISCINA COMUNALE DA PARTE DEL CONCESSIONARIO - CIG ZE5326DF3A.

IL DIRIGENTE DELL'AREA SERVIZI GENERALI E ALLA PERSONA ATTESTAZIONE AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 7, TUEL

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Si attesta altresì di aver effettuato con esito positivo la valutazione di incidenza del provvedimento sull'equilibrio finanziario della gestione.

Dalla data odierna il suddetto provvedimento è esecutivo a norma dell'art. 183, comma 7, del TUEL.

Lì, 15/07/2021

**IL DIRIGENTE AREA
SERVIZI GENERALI E ALLA PERSONA
CUSATIS MONICA**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L. gs n 82/2005 e s.m.i.)