



Comune di Novate Milanese

Settore Lavori Pubblici, Manutenzioni e Viabilità

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 635 / 2021

OGGETTO: PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA E DIREZIONE LAVORI PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALCUNI ALLOGGI DI PROPRIETA' COMUNALE - CIG Z533265EA7 - CUP I67H21001010004 - AFFIDAMENTO INCARICO DIRETTO ED ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA.

IL RESPONSABILE P.O.

Richiamati:

- il combinato disposto degli artt. 107, comma 3, lettera d), 109, comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- il Decreto Legislativo 18.04.2016 n. 50 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 151, comma 4, 183 comma 1 e 192 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267;
- la legge 11 settembre 2020 n. 120 Conversione in legge, con modificazioni, del D. Legge 16 luglio 2020 n. 76, recante *“Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale - Decreto semplificazioni”* così come modificato dal Decreto Legge n. 77/2021;
- l'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, il Codice dei contratti pubblici, che recita: *“Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti”*;
- art. 3 comma 1 lett. b) DPR 6 giugno 2001 n 380 e ss.mm.ii.;
- Regolamento locale d'Igiene;
- Regolamento Edilizio comunale approvato con deliberazione C.C. 32 del 7/4/2014;

Visti:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 01/03/2021, esecutiva, ad oggetto: *“Approvazione bilancio di previsione triennio 2021/2023”* e ss.mm.ii.;
- la deliberazione G.C. n. 45 del 18/03/2021, esecutiva, ad oggetto: *“Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2021/2024”*;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 47 del 25.03.2021, esecutiva, ad oggetto *“Approvazione del riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi Esercizio 2020 con conseguente variazione al Bilancio di Previsione 2020/2022 ed al Bilancio di Previsione 2021/2023”*;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 27.05.2021, esecutiva, ad oggetto *“Bilancio di previsione 2021/2023 – VI Variazione”*;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 27.05.2021, esecutiva, ad oggetto *“Aggiornamento Dup 2021/2023 nella sezione programma triennale dei lavori pubblici”*;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 81 del 20.05.2021, esecutiva, ad oggetto *“Approvazione progetti di fattibilità tecnico economica per nuove opere da inserire*

nell'aggiornamento del Bilancio corrente e programma triennale dei lavori pubblici 2021-2023";

- il Decreto dirigenziale n. 30/2020, di attribuzione dell'incarico di Posizione Organizzativa del Settore Lavori Pubblici-Manutenzione-Viabilità;

Premesso che:

- con la delibera di Giunta Comunale n. 81/21 si è provveduto ad approvare in linea tecnica, ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. n. 50/2016, gli studi di fattibilità tecnico – economica, con quantificazione finanziaria delle risorse occorrenti, delle nuove previsioni di lavori tra i quali con la lettera c) si identificava il fascicolo relativo allo studio di fattibilità tecnico economica per riadattamento funzionale degli alloggi comunali di edilizia residenziale, a firma Dirigente Area Gestione Sviluppo del Territorio, per un importo complessivo di € 200.000,00;
- con la delibera di Consiglio Comunale n. 43/21 si è provveduto ad approvare l'aggiornamento al Programma Triennale Opere Pubbliche 2021/2023 con l'inserimento tra gli altri anche del suddetto intervento;
- gli alloggi oggetto di intervento, costituiscono patrimonio comunale dell'Ente da mettere a reddito per specifiche destinazioni di residenza pubblica e che la loro riqualificazione consentirà di dare corso alla domanda ai soggetti aventi i requisiti e di avere un proporzionato ritorno economico dal canone di locazione;
- gli aspetti sociali conseguenti alla realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria degli alloggi, sono di primaria importanza in quanto consentiranno di far fronte ai bisogni espressi attraverso segnalazioni che pervengono da parte dei rispettivi conduttori, avvalorate dalle ricognizioni effettuate dai tecnici comunali;
- gli immobili e unità abitative monitorate e prese in esame nello studio di fattibilità di cui alla delibera di G.C. n. 81/21 presentano da tempo problematiche inerenti la conservazione e la funzionalità degli stessi;
- l'anno scorso il Governo ha attivato una disciplina straordinaria per la semplificazione amministrativa ed il rilancio delle opere pubbliche, tra cui l'art. 1 del D.L. 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni dalla Legge n. 120 dell'11 settembre 2020 e successivamente modificato con il D.L. 77/2021, che ha introdotto una disciplina derogatoria e transitoria per l'affidamento dei contratti sotto soglia, valida fino al 30 giugno 2023, in deroga al D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- l'art. 1 comma 3 del sopra citato D.L. 76/2020 stabilisce che gli affidamenti diretti possano essere realizzati tramite un unico provvedimento, come da art. 32 comma 2 del Codice dei contratti; in tali ipotesi, la stazione appaltante non chiede le garanzie provvisorie di cui all'art. 93 del Codice dei contratti, salvo particolari e motivate esigenze che ne giustificano la richiesta;

Considerato che:

- gli interventi previsti ed oggetto della progettazione di cui al presente incarico, si propongono l'obiettivo di intervenire negli alloggi destinati ad edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale con lo scopo principale di garantire la conservazione del patrimonio immobiliare attraverso interventi di bonifica, risanamenti, ripristini e migliorie funzionali, che non vadano ad impattare sulle caratteristiche architettoniche degli edifici in cui dette opere saranno realizzate;
- gli obiettivi finali cui vuole tendere questa Amministrazione con la procedura di gara per la realizzazione dei lavori che scaturiranno dal progetto definitivo/esecutivo oggetto del suddetto incarico sono quelli di:
 - ripristinare idonee condizioni di agibilità, di sicurezza e di funzionalità degli alloggi stessi;
 - riassegnare degli alloggi sfitti il cui riattamento comporta degli interventi di manutenzione straordinaria;
 - intervenire in alcune unità immobiliari occupate con grave stato di conservazione materica;

Tenuto conto che i presupposti sopra citati discendono dalle linee indicate nel Documento Unico di Programmazione, così come integrato e modificato con deliberazione C.C. 53/2021 con riferimento alla sezione operativa, di cui missione 08 programma 02-edilizia residenziale pubblica nel quale si fa espresso riferimento al miglioramento e alla valorizzazione della qualità abitativa delle singole unità immobiliari attraverso la realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria finalizzati alla conservazione degli alloggi nel rispetto degli standard igienico-sanitari e parametri edilizi vigenti.

Ravvisata:

- la necessità di predisporre un progetto definitivo/esecutivo di interventi di manutenzione straordinaria di alcune unità abitative di proprietà comunale al fine di ottimizzare l'utilizzo degli stessi e immettere nuovamente nella disponibilità del patrimonio i suddetti alloggi che così potranno essere nuovamente assegnati secondo le normative vigenti dai competenti uffici;
- la necessità di richiamare qui di seguito il QTE per un importo complessivo pari a € 200.000,00 di cui al fascicolo c) approvato con delibera di G.C. 81/21, la cui somma trova idonea copertura finanziaria al capitolo 2010983 M.S. patrimonio residenziale da avanzo vincolato, BP 2021/2023 – Esercizio 2021:

a - Importo stimato lavori soggetto a ribasso	€ 139.874,00
b - Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4.326,00
c - Totale (a + b)	€ 144.200,00
d - Iva 22 % su c	€ 31.724,00
e - Spese professionali (progetto def/es. - coordi sicurezza completa. D.L. completa CRE)	€ 16.000,00
f - oneri cassa (4%) ed Iva (22%) spese professionali	€ 4.301,00
g - imprevisti arrotondamenti	€ 3.775,00
h - Totale Q.T.E.	€ 200.000,00

Dato atto che all'interno del settore tecnico le professionalità esistenti non possono assolvere tale funzione, in quanto impegnati in altri gravosi compiti di istituto e pertanto si rende necessario fare ricorso a professionisti esterni, secondo quanto previsto dalla vigente normativa (semplificata) ed in particolare all'art. 1 comma 2 lett. a) della L. 120/2020 e s.m.i.;

Atteso che :

- dalla piattaforma Aria-Sintel, previa consultazione preliminare, è stato reperito il nominativo dell'Arch. Andrea Bonomi il quale, tramite verifica del curriculum acquisito agli atti dell'Ente è risultato idoneo per la tipologia di prestazione richiesta;
- è stata pertanto richiesta, su piattaforma Sintel Regione Lombardia, anche la presentazione di una offerta per l'esecuzione dell'incarico sopra citato, come da schema di disciplinare allegato alla presente, determinando in € 16.000,00 l'importo onorario, oltre 4 % cassa previdenza ed Iva 22 %, così per un totale di € 20.300,80;
- il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha prodotto inoltre due pareri, in risposta ai quesiti n. 753 e 764, votati alla semplificazione del procedimento di individuazione dell'appaltatore, ed in particolare il Ministero, con riferimento al quesito 753:
 - afferma in primo luogo che l'affidamento diretto, normato dall'art. 1 comma 2 del D.L. 76/2020, *“non presuppone una particolare motivazione, né lo svolgimento di indagini di mercato”* in quanto il legislatore, sotto una specifica soglia, ha previsto *“modalità di affidamento semplificate”* al fine di addivenire ad affidamenti in tempi rapidi;con riferimento al quesito 764:
 - il Ministero ribadisce che *“per gli affidamenti di importo inferiore a 150.000 euro per lavori e di importo inferiore a 75.000 per servizi, il decreto legge semplificazioni ha previsto l'applicazione dell'affidamento diretto”* e che *“l'affidamento diretto, in quanto tale, non*

presuppone una particolare motivazione né, tanto meno, l'esperimento di indagini di mercato"; "non è neppure prescritto l'obbligo di richiedere preventivi";

- tenuto conto delle summenzionate indicazioni, si ritiene che la procedura avviata per l'individuazione del professionista da incaricare risponda ai principi di efficienza, efficacia ed economicità poiché assicura una procedura celere, tesa ad avviare in tempi brevi gli studi occorrenti alle necessità di questa Amministrazione, per far fronte all'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria degli alloggi di proprietà comunale in diversi immobili ubicati sul territorio, alcuni dei quali attualmente sfitti, al fine di poterli quanto prima ri-assegnare;
- infine viene osservato anche il principio di rotazione, non avendo il predetto professionista mai operato per questo Ente;

Considerato inoltre che:

- l'importo di cui trattasi è inferiore alla soglia massima di euro 139.000,00 per affidamenti di servizi, L. 120/2020 così come modificata, con il D.L. n. 77/2021 (quale disciplina straordinaria post Covid) e ss.mm.ii. e, pertanto è consentito, come detto, l'affidamento diretto;
- è stata accertata la regolarità contributiva del Professionista;
- tale Professionista si assume, inoltre, l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge 136/10 e smi ;
- il codice CIG attribuito alla seguente procedura è Z533265EA7;
- il codice CUP attribuito alle opere di cui alla presente procedura è I67H21001010004;
- il RUP è la Dott. Arch. Raffaella Grimoldi, responsabile P.O. del Settore Lavori Pubblici-Manutenzione-Viabilità;

Atteso, altresì, che il presente atto assume anche il valore di provvedimento a contrarre ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'articolo 192 del D. Lgs. n. 267/2000, stante che tutti gli elementi ivi richiesti sono tutti illustrati sopra e che la procedura di scelta del contraente può essere effettuata sulla base delle disposizioni vigenti in materia di procedimenti per gli affidamenti diretti come sopra specificato;

Appurato che l'importo complessivo di € 20.300,80 trova idonea copertura finanziaria al capitolo 2010983 Ms patrimonio residenziale da avanzo vincolato, BP 2021/2023 – Esercizio 2021;

Preso, altresì atto, del positivo riscontro dei controlli effettuati a seguito della procedura in oggetto, unitamente alla Regolarità Contributiva, agli atti del Settore LL.PP./Manutenzioni/Viabilità;

Dato atto che la presente diventerà esecutiva successivamente all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria formulato dal Dirigente dell'Area Servizi generali e alla persona, ai sensi dell'art. 183, comma 7 del Testo Unico Enti Locali approvato con D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000;

Accertato che l'organo adottante non versa in una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 e dell'art. 6 del codice di comportamento dei dipendenti comunali;

DETERMINA

- 1. Di approvare** i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;

2. **Di impegnare** la somma complessiva, come da QTE di seguito riportato, pari a € 200.000,00 al capitolo 2010983 M.S. patrimonio residenziale da avanzo vincolato - V livello 020109001 – fattore 122020901001– BP 2021/2023 – Esercizio 2021:

a - Importo stimato lavori soggetto a ribasso	€ 139.874,00
b - Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4.326,00
c - Totale (a + b)	€ 144.200,00
d - Iva 22 % su c	€ 31.724,00
e - Spese professionali (progetto def/es. - coordi sicurezza completa. D.L. completa CRE)	€ 16.000,00
f - oneri cassa (4%) ed Iva (22%) spese professionali	€ 4.300,80
g - imprevisti arrotondamenti	€ 3.775,20
h - Totale Q.T.E.	€ 200.000,00

3. **Di affidare**, a seguito di procedura di affidamento diretto, sulla piattaforma di Regione Lombardia Aria-Sintel, giusto report n. 142278836, all' Arch. Andrea Bonomi con studio in Milano via Giuditta Pasta, 81 - iscritto all'ordine degli Architetti di Milano n. 10818, C.F. BNMNDR71P17F205A – P.I. 13025560155, l'incarico per la redazione del progetto definitivo/esecutivo completo (parte architettonica e laddove necessaria impiantistica e strutturale) per un importo di € 16.000,00 oltre 4 % cassa previdenza ed Iva 22 %, così per un totale di € 20.300,80. Saranno ricomprese nell'incarico le attività connesse quali: la direzione lavori, misurazione, contabilità e liquidazione, la redazione del certificato di regolare esecuzione, per gli interventi di manutenzione straordinaria di alcuni alloggi di proprietà pubblica, come meglio dettagliati nello schema di disciplinare d'incarico allegato e facente parte integrante della presente;
4. **Di assumere** l'impegno complessivo di spesa di € 20.300,80 a favore del professionista di cui al punto precedente, al capitolo 2010983 MS patrimonio residenziale da avanzo vincolato - V livello 2020109001 – fattore 122020901001– BP 2021/2023 – Esercizio 2021, che trova idonea copertura finanziaria, dando atto che l'esigibilità della spesa è prevista entro il 31/12/2021;
5. **Di prendere atto che:**
- il contratto avverrà mediante corrispondenza commerciale ai sensi dell'art. 32 comma 14 del Codice dei Contratti;
 - il codice CIG attribuito alla seguente procedura è Z533265EA7;
 - il codice CUP attribuito alle opere di cui alla presente procedura è I67H21001010004;
 - il Responsabile del Procedimento è la Dott. Arch. Raffaella Grimoldi;
 - si provvederà alla liquidazione delle competenze spettanti al predetto Professionista, ai sensi dell'art. 184 del D. Lgs. 267 del 18 agosto 2000, dietro presentazione di fattura elettronica, verificata la regolarità della prestazione eseguita, e l'acquisizione della dichiarazione inerente alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010.

Li, 24/08/2021

LA RESPONSABILE P.O
GRIMOLDI RAFFAELLA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

ELENCO MOVIMENTI PROPOSTA

PRP - 1963 / 2021

Esercizio 2021

Pagina 1 di 1

E-S	Capitolo/Art.	Imp. / Acc.	Sub-Impegno	Liquidazione	Mandato	Tipo	Importo	Descrizione
S	2010983 / 0	2519 / 2021				Prenotazione	200.000,00	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALCUNI ALLOGGI DI PROPRIETA' COMUNALE
S	2010983 / 0	2519 / 2021	56 / 2021			Sub-Impegno	175.924,00	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALCUNI ALLOGGI DI PROPRIETA' COMUNALE - IMPORTO LAVORI
S	2010983 / 0	2519 / 2021	55 / 2021			Sub-Impegno	20.300,80	PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA E DIREZIONE LAVORI NTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALCUNI ALLOGGI DI PROPRIETA' COMUNALE
S	2010983 / 0	2519 / 2021	57 / 2021			Sub-Impegno	3.775,20	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALCUNI ALLOGGI DI PROPRIETA' COMUNALE - IMPREVISTI



Comune di Novate Milanese

Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 635 / 2021

OGGETTO: PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA E DIREZIONE LAVORI PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALCUNI ALLOGGI DI PROPRIETA' COMUNALE - CIG Z533265EA7 - CUP I67H21001010004 - AFFIDAMENTO INCARICO DIRETTO ED ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA.

IL DIRIGENTE DELL'AREA SERVIZI GENERALI E ALLA PERSONA ATTESTAZIONE AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 7, TUEL

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Si attesta altresì di aver effettuato con esito positivo la valutazione di incidenza del provvedimento sull'equilibrio finanziario della gestione.

Dalla data odierna il suddetto provvedimento è esecutivo a norma dell'art. 183, comma 7, del TUEL.

Li, 24/08/2021

**IL DIRIGENTE AREA
SERVIZI GENERALI E ALLA PERSONA
CUSATIS MONICA**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L. gs n 82/2005 e s.m.i.)