



Comune di Novate Milanese

Settore Lavori Pubblici, Manutenzioni e Viabilità

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 664 / 2021

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DI TIPO EDILE NEGLI IMMOBILI COMUNALI - APPROVAZIONE DOCUMENTI DI GARA - DETERMINA A CONTRARRE - AFFIDAMENTO DIRETTO - CIG Z8D318F20E

IL DIRIGENTE AREA GESTIONE SVILUPPO DEL TERRITORIO

Richiamati:

- il combinato disposto degli artt. 107, comma 3, lettera d), 109, comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- l'art. 192 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- gli artt. 151, comma 4 e 183, comma 1 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267;
- l'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266;
- l'articolo 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il Codice dei contratti pubblici, che recita:
“Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti”;
- il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Novate Milanese, approvato con deliberazione CC 79/2016 ;
- il vigente Regolamento comunale per l'affidamento di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza economica approvato con deliberazione CC 8/2019;
- l'art. 13 lett. d), del Regolamento vigente sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato, in ultimo, con deliberazione GC 196/2013;

Visti:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 01/03/2021, esecutiva, ad oggetto *“Approvazione bilancio di previsione triennio 2021/2023”* e ss.mm.ii.;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 45 del 18/03/2021 ad oggetto *“Approvazione Piano esecutivo di Gestione 2021/2023”*;
- il Decreto Sindacale del 12.09.2019 n. 9, portante ad oggetto: *“Conferimento dell'incarico di Dirigente dell'Area Gestione e Sviluppo del Territorio, ai sensi dell'art. 110 comma 1 del D. Lgs. 267/2000”*;
- il Decreto Dirigenziale del 30/11/2020 n. 30, portante ad oggetto: *“Attribuzione incarico di posizione organizzativa nel Settore "Lavori pubblici - Manutenzione – Viabilità”*;

Premesso che:

- è necessario provvedere all'esecuzione di interventi di manutenzione ordinaria di tipo edile in tutti gli immobili di proprietà comunale, anche e soprattutto in questo momento in previsione della ripresa delle varie attività presenti nei vari immobili;
- risultano già diverse richieste di intervento per lavori di manutenzione ordinaria ovvero

riparazione o sostituzione di finiture presso gli edifici comunali e che tali richieste sono pressoché all'ordine del giorno;

- a seguito di sopralluoghi in loco effettuati dai tecnici dell'ufficio per una verifica e analisi degli interventi necessari, è stata redatta una stima per un importo di lavori di tipo edile di € 37.631,13 oltre gli oneri di sicurezza pari ad € 1.163,85 e oltre IVA pari ad € 8.534,89 per un totale di € 47.329,87;

Considerato che attingendo dall'Albo Fornitori presente sulla piattaforma Regionale della Lombardia Aria Sintel è stato individuato il nominativo della ditta Edilcostruzioni Zarinelli S.r.l., con sede a Colazza (NO) in Via Panoramica n. 1 – P.IVA 01216460038 – CF 08018740152, la quale presenta le caratteristiche necessarie per garantire la qualificata manutenzione richiesta;

Visti i documenti di gara, predisposti dall'Ufficio tecnico Comunale Settore LL.PP. - Manutenzioni Viabilità, segnatamente:

1. Lettera di invito e allegati
2. Foglio Patti e Condizioni;
3. Duvri;
4. Documento di stima.

Rilevato che è stata avviata la procedura SINTEL, report 143307572 attraverso la quale la suddetta Ditta ha offerto uno sconto del 1% sull'importo a base di gara;

Ritenuto di approvare le risultanze della summenzionata procedura di gara, così come meglio dettagliato dal Report di procedura n. 143307572, agli atti d'ufficio, dalle quali risulta che la ditta Edilcostruzioni Zarinelli S.r.l. con sede a Castenedolo (BS) a Colazza (NO) in Via Panoramica n. 1 – P.IVA 01216460038 – CF 08018740152 ha offerto un ribasso del 1% sull'importo a base di gara, che determina il quadro tecnico economico come segue:

Imponibile	€ 38.794,98
A dedurre O.I.S.	€ 1.163,85
Totale	€ 37.631,13
Sconto 1%	€ 376,31
Rimangono	€ 37.254,82
A sommare O.I.S.	€ 1.163,85
Totale contrattuale	€ 38.418,67
IVA 22%	€ 8.452,10
Totale complessivo	€ 46.870,77

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, con l'aggiudicazione sopra indicata si intende realizzare il fine dell'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria di tipo edile, riparazione/sostituzione di finiture presso gli edifici comunali;
- l'affidamento di cui trattasi risulta essere conforme a quanto previsto dal nuovo Codice degli appalti D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e al Regolamento approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 8/2019;
- con l'interpello della ditta Edilcostruzioni Zarinelli S.r.l. si applica il principio di rotazione;
- il contratto sarà stipulato con lettera commerciale tenuto conto della disciplina dettata dal foglio patti e condizioni, sottoscritto per accettazione dall'Operatore economico in sede di gara e condizioni allegato al presente provvedimento;
- il numero CIG attribuito alla seguente procedura è **Z8D318F20E**;

Preso atto che:

- l'assunzione degli impegni di spesa e degli accertamenti di entrata deve tenere conto del principio contabile della competenza finanziaria che dispone l'obbligo di imputazione dell'entrata e della spesa all'esercizio in cui le stesse divengono esigibili;
- l'esigibilità della presente obbligazione avverrà entro il 31/12/2021;
- il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente – Sezione Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 1 c. 32 della L. n. 190/2012;

Atteso che il presente atto assume anche il valore di provvedimento a contrarre ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'articolo 192 del D. Lgs. n. 267/2000, stante che tutti gli elementi ivi richiesti sono tutti illustrati sopra e che la procedura di scelta del contraente può essere effettuata sulla base delle disposizioni vigenti in materia di procedimenti per gli affidamenti diretti come sopra specificato;

Ritenuto di:

- procedere all'affidamento dei lavori in oggetto alla ditta Edilcostruzioni Zarinelli S.r.l., con sede a Colazza (NO) in Via Panoramica n. 1 – P.IVA 01216460038 – CF 08018740152;
- confermare che la somma complessiva di € 46.870,77 (IVA inclusa), trova idonea copertura finanziaria ai seguenti capitoli:
€ 3.800,00 capitolo 1030330 – CdC Comune
€ 1.000,00 capitolo 1031283 – CdC 040100
€ 1.000,00 capitolo 1031283 – CdC 030300
€ 3.000,00 capitolo 1031326 – CdC 020600
€ 6.500,00 capitolo 1032789 – CdC 030500
€ 6.500,00 capitolo 1032973 – CdC 030500
€ 6.500,00 capitolo 1033181 – CdC 030500
€ 2.000,00 capitolo 1033385 – CdC 030130
€ 5.740,90 capitolo 1033776 – CdC 030600
€ 6.500,00 capitolo 1036175 – CdC 030314
€ 4.329,87 capitolo 1036491 – CdC 030233
BP 2021/2023 - Esercizio 2021 - V liv 1030209008 – fattore 2120107008;

Preso altresì atto dei controlli effettuati a seguito della procedura in oggetto, unitamente alla Dichiarazione Unica di Regolarità Contributiva, che risulta regolare, agli atti del Settore LL.PP./Manutenzioni/Viabilità;

Accertato che:

- l'organo adottante non versa in una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 e dell'art. 6 del codice di comportamento dei dipendenti comunali;
- il presente impegno è compatibile con gli stanziamenti del BP 2021/2023 approvato con delibera di CC 14/2021;

Dato atto che la presente diventerà esecutiva successivamente all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria formulato dal Dirigente dell'Area Servizi generali e alla persona, ai sensi dell'art. 183, comma 7 del Testo Unico Enti Locali approvato con D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000;

Su proposta del Responsabile P.O. del Settore LL.PP./Manutenzioni/Viabilità Dott. Arch. Raffaella Grimoldi, volta all'approvazione dell'affidamento dei lavori in oggetto;

Ritenuto di fare propria tale proposta attribuendole efficacia esterna e dunque di approvare ad ogni fine di legge la proposta di determinazione predisposta dal predetto Responsabile;

DETERMINA

Per tutto quanto in premessa esposto che qui si intende integralmente riportato e sottoscritto

1. **Di approvare** i documenti tecnici progettuali per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria di tipo edile negli immobili comunali, allegati al presente atto e redatti dall'UTC – Settore LL.PP. Manutenzioni e Viabilità, e precisamente:
 - Lettera di invito e allegati
 - Foglio Patti e Condizioni;
 - Duvri;
 - Documento di stima.
2. **Di aggiudicare**, come da contrattazione, finalità e motivi indicati in premessa, l'affidamento diretto riguardante i lavori di manutenzione ordinaria di tipo edile presso gli immobili di proprietà comunale alla ditta Edilcostruzioni Zarinelli S.r.l., con sede a Colazza (NO) in Via Panoramica n. 1 – P.IVA 01216460038 – CF 08018740152;
3. **Di impegnare** l'importo complessivo pari a € € **46.870,77** (IVA inclusa) ai seguenti capitoli di spesa:
 - € 3.800,00 capitolo 1030330 – CdC Comune
 - € 1.000,00 capitolo 1031283 – CdC 040100
 - € 1.000,00 capitolo 1031283 – CdC 030300
 - € 3.000,00 capitolo 1031326 – CdC 020600
 - € 6.500,00 capitolo 1032789 – CdC 030500
 - € 6.500,00 capitolo 1032973 – CdC 030500
 - € 6.500,00 capitolo 1033181 – CdC 030500
 - € 2.000,00 capitolo 1033385 – CdC 030130
 - € 5.740,90 capitolo 1033776 – CdC 030600
 - € 6.500,00 capitolo 1036175 – CdC 030314
 - € 4.329,87 capitolo 1036491 – CdC 030233BP 2021/2023 - Esercizio 2021 - V liv 1030209008 – fattore 2120107008;
4. **Di dare atto che** i suddetti capitoli di spesa sono finanziati da entrate per permessi di costruire di cui al capitolo 4054001 BP 2021/2023 – Esercizio 2021 – Accertamento 156/2021;
5. **Di comunicare** al soggetto affidatario che, in conformità alle disposizioni introdotte dall'art. 3, della Legge 136/2010, dovrà render noto al Comune il conto corrente bancario o postale dedicato, sul quale dovranno essere effettuati i pagamenti in suo favore, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso;
6. **Di prendere atto che:**
 - il contratto sarà stipulato con lettera commerciale tenuto conto della disciplina dettata dal foglio patti e condizioni, sottoscritto per accettazione dall'Operatore economico in sede di gara e condizioni allegato al presente provvedimento;
 - l'esigibilità della presente obbligazione avverrà entro il 31/12/2021;
 - il numero CIG attribuito alla seguente procedura è **Z8D318F20E**;
 - il Responsabile del Procedimento è la Dott. Arch. Raffaella Grimoldi;
7. **Di dare atto che** le liquidazioni avverranno, ai sensi dell'Art. 184 del T.U. Enti Locali n. 267 del 18.08.2000, purché rientranti nell'impegno di spesa assunto;
8. **Di dare atto** che ad intervenuta esecutività, si provvederà alla pubblicazione della presente determinazione sul sito internet del Comune, ai sensi dell'art. 1 co. 32 – L. 190/2012.

Lì, 03/09/2021

IL DIRIGENTE AREA GESTIONE SVILUPPO
DEL TERRITORIO

SCARAMOZZINO GIANCARLO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

ELENCO MOVIMENTI PROPOSTA

PRP - 2015 / 2021

Esercizio 2021

Pagina 1 di 1

E-S	Capitolo/Art.	Imp. / Acc.	Sub-Impegno	Liquidazione	Mandato	Tipo	Importo	Descrizione
S	1030330 / 0	2537 / 2021				Prenotazione	3.800,00	LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DI TIPO EDILE NEGLI IMMOBILI COMUNALI
S	1031283 / 0	2539 / 2021				Prenotazione	1.000,00	LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DI TIPO EDILE NEGLI IMMOBILI COMUNALI
S	1031283 / 0	2538 / 2021				Prenotazione	1.000,00	LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DI TIPO EDILE NEGLI IMMOBILI COMUNALI -
S	1031326 / 0	2540 / 2021				Prenotazione	3.000,00	LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DI TIPO EDILE NEGLI IMMOBILI COMUNALI
S	1032789 / 0	2541 / 2021				Prenotazione	6.500,00	LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DI TIPO EDILE NEGLI IMMOBILI COMUNALI
S	1036491 / 0	2547 / 2021				Prenotazione	4.329,87	LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DI TIPO EDILE NEGLI IMMOBILI COMUNALI
S	1033181 / 0	2543 / 2021				Prenotazione	6.500,00	LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DI TIPO EDILE NEGLI IMMOBILI COMUNALI
S	1033385 / 0	2544 / 2021				Prenotazione	2.000,00	LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DI TIPO EDILE NEGLI IMMOBILI COMUNALI
S	1033776 / 0	2545 / 2021				Prenotazione	5.740,90	LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DI TIPO EDILE NEGLI IMMOBILI COMUNALI
S	1036175 / 0	2546 / 2021				Prenotazione	6.500,00	LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DI TIPO EDILE NEGLI IMMOBILI COMUNALI
S	1032973 / 0	2542 / 2021				Prenotazione	6.500,00	LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DI TIPO EDILE NEGLI IMMOBILI COMUNALI



COMUNE DI NOVATE MILANESE

Città Metropolitana di Milano
Area Gestione e Sviluppo del Territorio
Viale Vittorio Veneto n. 18 – P. IVA 02032910156
PEC: comune.novatemilanese@legalmail.it

Spettabile
Edilcostruzioni Zarinelli Srl

TRASMESSA MEZZO SINTEL

OGGETTO: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a), del D. Lgs. 50/2016, dei lavori di manutenzione ordinaria di tipo edile negli immobili comunali di Novate Milanese – CIG Z8D318F20E.

Il Comune di Novate Milanese intende affidare a codesta impresa, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016, i lavori indicati in oggetto.

Si invita pertanto codesta Impresa, se interessata, a presentare la propria offerta per l'esecuzione dei lavori, con le modalità e secondo le prescrizioni contenute nel presente invito e nel Foglio Patti e Condizioni posti a base della presente procedura di affidamento.

1. Informazioni generali

Stazione Appaltante: Comune di Novate Milanese - viale Vittorio Veneto 18, 20026 Novate Milanese - Telefono 02/35473244 - 313 – PEC: comune.novatemilanese@legalmail.it

Il luogo di esecuzione dei lavori: immobili comunali di Novate Milanese.

Il Responsabile Unico del Procedimento: Dott. Arch. Raffaella Grimoldi.

Costituiscono documenti per l'affidamento:

- a) la presente lettera di invito con allegati;
- b) Foglio Patti e Condizioni;
- c) DUVRI
- d) Documento di Stima*

()Con riferimento al Documento di stima, si precisa che lo stesso – posto in visione per completezza progettuale – non costituisce documentazione di gara ai fini della formulazione dell'offerta, ne costituirà documento contrattuale.*

2. Oggetto

I lavori oggetto di affidamento consistono nell'esecuzione di interventi di manutenzione ordinaria, riparazione o sostituzione di finiture presso gli edifici comunali elencati all'art. 1 del Foglio Patti e Condizioni, compresi vetri, serramenti, parti esterne ed ogni elemento parte integrante o pertinenza dell'unità immobiliare, o del complesso edilizio.

3. Importo

L'importo complessivo dell'affidamento ammonta ad € **38.794,98** (in lettere euro trentottomilasettecentonovantaquattro/98), di cui € **1.163,85** (in lettere euro millecentosessantatre/85) di oneri per la sicurezza, oltre IVA di legge.

L'importo soggetto a ribasso, IVA ed oneri per la sicurezza esclusi, ammonta pertanto ad € **37.631,13** (in lettere euro trentasettemilaseicentotrentuno/13).

Settore LL.PP. e Manutenzioni

Responsabile Unico del Procedimento: Dott. Arch. Raffaella Grimoldi
tel. 02-35473238 – email: lavori.pubblici@comune.novate-milanese.mi.it

L'intervento si compone degli interventi di manutenzione ordinaria negli immobili di proprietà comunale, meglio specificati nel FPC;
L'affidamento è finanziato con fondi ordinari di Bilancio;
I lavori saranno contabilizzati a misura ed i pagamenti verranno effettuati secondo quanto disposto all'art. 8 del Foglio Patti e Condizioni.

2. Durata dell'affidamento

I lavori dovranno concludersi nel termine di 100 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori come risultante da apposito verbale, in conformità alle modalità ed alla tempistica specifiche che saranno indicate dall'Ufficio Tecnico Comunale in relazione alle eventuali attività in corso nella struttura oggetto di intervento, o comunque per consentire il migliore utilizzo dell'immobile.

Ad avvenuta sottoscrizione del verbale di consegna lavori, nelle more della stipula del contratto, l'affidatario è autorizzato ad eseguire le prestazioni richieste.

3. Procedura di affidamento e criteri di aggiudicazione

Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016. La procedura si svolgerà attraverso la piattaforma SINTEL, accessibile dal portale dell'Azienda Regionale per l'innovazione e gli Acquisti di Regione Lombardia, raggiungibile all'indirizzo internet <https://www.sintel.regione.lombardia.it/eprocdata/>

Per poter confermare la propria offerta e rispondere al presente invito, la S.V. è tenuta ad accedere alla piattaforma Sintel e seguire le procedure ivi indicate.

Per specifiche richieste di assistenza sull'utilizzo di Sintel è possibile contattare l'Help Desk di Aria al numero verde 800.116.738.

4. Requisiti richiesti

4.1 requisiti di ordine generale

- insussistenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;
- insussistenza della condizione di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. del 2001, n. 165;
- insussistenza di ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione previsti dalla normativa vigente;

L'impresa dichiara il possesso dei requisiti generali compilando gli appositi riquadri della parte III - Sez. A, B, C del DGUE ed il modello fac-simile "allegato 2".

4.2 requisiti di capacità professionale e tecnico-organizzativa

- attestazione SOA per la categoria OG1 – classifica I o superiori oppure

- corrispondenti requisiti ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. 207/2010, ed in particolare:

- avere eseguito direttamente, nel quinquennio precedente il presente invito, lavori analoghi di importo non inferiore a quello del contratto da stipulare;
- avere sostenuto un costo complessivo per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data del presente invito;
- avere a disposizione idonea attrezzatura tecnica.

L'impresa dichiara il possesso dei requisiti di capacità tecnico-organizzativa compilando la Sezione C della parte IV del DGUE ed il punto 6) dell'allegato 2

5. Modalità di presentazione della documentazione

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di Gara, ai sensi del D.P.R. 445/2000 sono da presentare sotto forma di autocertificazione tramite l'allegato 1 - DGUE elettronico – e l'allegato 2 – dichiarazioni integrative.

6. Subappalto

Il subappalto è consentito entro i limiti e con le modalità stabilite dalla vigente normativa, con particolare riferimento all'art. 105 del D. Lgs. 50/2016 e della normativa vigente in materia. Qualora l'impresa intenda avvalersi della possibilità di subappaltare parte delle lavorazioni indicate, deve indicarlo espressamente in sede di offerta, compilando l'apposita sezione D della parte II del DGUE. In mancanza di tale indicazione il subappalto non potrà essere autorizzato.

7. Cauzione e Garanzie richieste

7.1 Ai sensi dell'art. 1 comma 4 del D.L. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020, l'offerta non deve essere corredata dalla garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del D. Lgs. 50/2016.

7.2 Ai sensi dell'art. 103 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, l'Affidatario dei lavori, prima della stipula del contratto dovrà costituire una garanzia definitiva sotto forma di cauzione o fideiussione pari al 10% dell'importo contrattuale, fatte salve le possibilità di riduzione previste all'art. 93 comma 7 del Codice. Si richiama quanto previsto all'art. 103 del D. Lgs. 50/2016 e all'art. 5 del Foglio Patti e Condizioni anche per quanto concerne le ulteriori garanzie richieste.

7.3 Ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D. Lgs. 50/2016 l'esecutore dei lavori è obbligato a costituire e consegnare alla stazione appaltante almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori anche una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. Tale polizza deve assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale pari almeno ad € 500.000/sinistro.

8. Modalità e termini di presentazione dell'offerta

L'offerta economica e la documentazione a corredo della stessa (allegati 1 e 2) dovranno pervenire al Comune di Novate Milanese attraverso la piattaforma Sintel **entro il termine perentorio delle ore 14.00 del giorno 19/08/2021.**

Il manuale d'uso per il fornitore e le istruzioni presenti sul portale dell'Azienda Regionale per l'innovazione e gli Acquisti (ARIA) forniscono le indicazioni necessarie per la corretta redazione e la tempestiva presentazione dell'offerta. Per qualsiasi informazione ed assistenza tecnica sull'utilizzo di Sintel è possibile, inoltre, contattare l'Help Desk al numero verde 800.116.738.

9. Aggiudicazione ed affidamento lavori

L'aggiudicazione definitiva diverrà efficace dopo la verifica dei requisiti dichiarati in sede di presentazione dell'offerta.

Presentando la propria offerta, l'impresa acconsente che la Stazione Appaltante proceda alle verifiche di legge mediante la consultazione di banche dati e la richiesta rivolta ad enti pubblici o a privati per l'acquisizione di idonea documentazione atta a comprovare il possesso dei requisiti richiesti al precedente art. 4.

L'offerta è immediatamente vincolante per l'impresa, mentre il Comune di Novate Milanese si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione e non sarà in alcun modo vincolato fino alla conferma d'ordine, successiva all'esecutività della determinazione di aggiudicazione definitiva.

Il contratto sarà stipulato mediante scambio di lettere commerciali firmate digitalmente a mezzo di posta elettronica certificata. Non sono previste spese contrattuali, ad eccezione dell'imposta di bollo, a carico dell'impresa affidataria.

L'aggiudicazione definitiva sarà comunicata attraverso Posta Elettronica Certificata.

10. Trattamento dati personali

I dati forniti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali, con finalità di gestione amministrativa ed ottemperanza degli obblighi di legge relativi al procedimento di scelta del contraente a cui il presente invito fa riferimento, ai sensi dell'art. 6 par. 1 lett. b) e c) del Regolamento UE 679/2016.

Settore LL.PP. e Manutenzioni

Responsabile Unico del Procedimento: Dott. Arch. Raffaella Grimoldi
tel. 02-35473238 – email: lavori.pubblici@comune.novate-milanese.mi.it

I dati personali trattati sono dati anagrafici, di contatto e tutte le informazioni richieste dalla normativa in tema di contratti pubblici di legali rappresentanti e altri soggetti fisici legati agli appaltatori che partecipano al procedimento.

I dati saranno comunicati al personale coinvolto nel procedimento per gli adempimenti di competenza. Gli stessi saranno trattati anche successivamente per le finalità correlate alla gestione del rapporto medesimo. Potranno essere trattati da soggetti pubblici e privati per attività strumentali alle finalità indicate, di cui l'ente potrà avvalersi in qualità di responsabile del trattamento. Saranno inoltre comunicati a soggetti pubblici per l'osservanza di obblighi di legge, sempre nel rispetto della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali.

Non è previsto il trasferimento di dati in un paese terzo.

Il presente trattamento non contempla alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, del Regolamento UE n. 679/2016.

Il conferimento di tali dati è obbligatorio, pena l'esclusione dal procedimento di scelta del contraente. I dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi di legge correlati. L'interessato potrà far valere, in qualsiasi momento e ove possibile, i Suoi diritti, in particolare con riferimento al diritto di accesso ai Suoi dati personali, nonché al diritto di ottenerne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento e la cancellazione, nonché con riferimento al diritto di portabilità dei dati e al diritto di opposizione al trattamento, salvo vi sia un motivo legittimo del Titolare del trattamento che prevalga sugli interessi dell'interessato, ovvero per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria. Il Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Novate Milanese, a cui l'interessato potrà rivolgersi per far valere i propri diritti. Potrà altresì contattare il Responsabile della protezione dei dati al seguente indirizzo di posta elettronica: privacy@comune.novatemilanese.mi.it

Il concorrente ha diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali qualora ne ravvisi la necessità.

Distinti saluti.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Dott. Arch. Raffaella Grimoldi

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Settore LL.PP. e Manutenzioni

Responsabile Unico del Procedimento: Dott. Arch. Raffaella Grimoldi

tel. 02-35473238 – email: lavori.pubblici@comune.novate-milanese.mi.it



COMUNE DI NOVATE MILANESE

- CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO -

Area Gestione e Sviluppo del Territorio

Via V. Veneto 18 – PEC: comune.novatemilanese@legalmail.it

C. FISC. - P. IVA02032910156

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA NEGLI IMMOBILI COMUNALI ANNO 2021

D.U.V.R.I.

1. PREMESSA

Il presente documento, elaborato in attuazione dell'art. 26 commi 2, 3 e 3 ter del D.Lgs. 81/2008, (come modificato dal D.Lgs. 106/2009) ha carattere generale e reca una valutazione ricognitiva dei rischi da interferenza standard.

Si richiama che, ai sensi della norma succitata: "Il datore di lavoro committente promuove la cooperazione e il coordinamento elaborando un unico documento di valutazione dei rischi che indichi le misure adottate per eliminare o, ove ciò non è possibile, ridurre al minimo i rischi da interferenze. Tale documento è allegato al contratto di appalto o d'opera. Le disposizioni del presente comma non si applicano ai rischi specifici propri dell'attività delle imprese appaltatrici o dei singoli lavoratori autonomi".

Si parla di "interferenza" nella circostanza in cui si verifica un «contatto rischioso» tra il personale del committente e quello dell'appaltatore o tra il personale di imprese diverse che operano nella stessa sede aziendale con contratti differenti. In linea di principio, occorre mettere in relazione i rischi presenti nei luoghi in cui verrà espletato il servizio o la fornitura con i rischi derivanti dall'esecuzione del contratto.

I principali rischi di interferenza sono:

- derivanti da sovrapposizioni di più attività svolte da operatori diversi;
- immessi nel luogo di lavoro del committente dalle lavorazioni dell'appaltatore;
- già esistenti nel luogo di lavoro del committente, ove è previsto che debba operare l'appaltatore.

L'impresa aggiudicataria è tenuta a seguire e ad adottare tutte le prescrizioni e le misure individuate nel presente documento e in quelle eventualmente previste nel DUVRI integrato con le valutazioni riferite ai rischi specifici da interferenza presenti nei luoghi presso i quali si esegue il contratto, effettuate dal datore di lavoro della sede destinataria del servizio.

1.1 Sospensione dei Lavori

In caso di inosservanza di norme in materia di sicurezza o in caso di pericolo imminente per i lavoratori, il preposto del committente potrà ordinare la sospensione dei lavori, disponendone la ripresa solo quando sia di nuovo assicurato il rispetto della normativa vigente e siano ripristinate le condizioni di sicurezza e igiene del lavoro.

Per sospensioni dovute a pericolo grave ed imminente il Committente non riconoscerà alcun compenso o indennizzo all'Appaltatore.

1.2 Oneri e doveri

Prima dell'affidamento del servizio il Comune di Novate Milanese provvederà a:

- Verificare il possesso dei requisiti di legge e di capitolato per l'aggiudicazione, l'idoneità tecnico-professionale, la regolarità contributiva e retributiva;
- Fornire il documento unico di valutazione dei rischi interferenti che sarà costituito dal presente documento preventivo, eventualmente modificato ed integrato con le eventuali specifiche informazioni relative alle interferenze sulle lavorazioni che la ditta appaltatrice dovrà esplicitare prima dell'affidamento dei lavori.

Rimane a carico dell'Impresa appaltatrice:

- Il recepimento di tutto quanto previsto nel presente documento e nei relativi allegati;
- L'adeguata diffusione di tutto quanto previsto nel presente documento e nei relativi allegati all'interno della propria struttura;
- La informazione e formazione di tutto il personale;
- La sorveglianza circa la piena applicazione di tutto quanto previsto nel presente documento.

In particolare, viene precisato che l'attività dei dipendenti dell'impresa appaltatrice deve avvenire nel rispetto di quanto stabilito dal Foglio Patti e Condizioni e dal presente DUVRI con l'avvertenza che saranno a carico della stessa eventuali oneri che venissero a scaturire dall'inosservanza delle norme in essi riportate.

2. DATI DELL'APPALTO

Lavori di manutenzione ordinaria negli immobili comunali.

3. TIPOLOGIA DEI LOCALI/LUOGHI

L'appalto si svolgerà negli immobili di proprietà del Comune di Novate Milanese.

4. DATI DELLA DITTA E FIGURE DI RIFERIMENTO

IMPRESA AGGIUDICATARIA	Ragione sociale Con sede in..... Tel..... FAX..... E-MAIL P.IVA
LEGALE RAPPRESENTANTE	SIG. NATO A IL TEL. FAX E-MAIL
RSPP Responsabile Servizio di Prevenzione e Protezione	SIG. NATO A IL TEL. FAX E-MAIL
MEDICO COMPETENTE	DOTT. NATO A IL TEL. FAX E-MAIL

5. DATI DELLA STAZIONE APPALTANTE E FIGURE DI RIFERIMENTO

Ragione sociale:	Comune di Novate Milanese
Sede legale:	Viale Vittorio Veneto, 18 20026 Novate Milanese (MI)
Telefono:	02.35473248
Fax:	02.35473252
Pec:	comune.novatemilanese@legalmail.it
E-mail:	lavori.pubblici@comune.novate-milanese.mi.it
Datore di lavoro:	Arch. Giancarlo Scaramozzino
Direttore dei lavori	Arch. Francesco Bonacci
RSPP	
Medico competente	

6 - COORDINAMENTO DELLE FASI D'INTERVENTO

Si stabilisce che eventuali inosservanze delle procedure di sicurezza che possano dar luogo ad un pericolo grave ed immediato, daranno il diritto di interrompere immediatamente i lavori.

Si stabilisce inoltre che la prestazione potrà essere sospesa fino all'aggiornamento del presente documento, nel caso si riscontrassero nuove interferenze non previste.

La ditta appaltatrice è tenuta a segnalare l'eventuale esigenza di utilizzo di nuove imprese o di lavoratori autonomi.

Le lavorazioni di queste ultime potranno avere inizio solamente dopo la verifica tecnico-amministrativa e l'autorizzazione di cui alla vigente normativa.

Nell'ambito dello svolgimento di attività in regime di appalto o subappalto, il personale occupato dall'impresa appaltatrice o subappaltatrice deve essere munito di apposita divisa e di tessera di riconoscimento corredata di fotografia e contenente le generalità del lavoratore e l'indicazione del datore di lavoro nonché data di assunzione, indicazioni del committente ed, in caso di subappalto, la relativa autorizzazione (come previsto dal D.Lgs. 81/2008 e sue modifiche ed integrazioni).

7. SICUREZZA DELL'AMBIENTE DI LAVORO

7.1 Generalità

Questo documento viene redatto per ottemperare agli obblighi cui al comma 2 dell'art. 26 del D.Lgs 81/08 e s.m.i. e stabilire le norme per quanto attiene la cooperazione ed il coordinamento delle reciproche attività, affinché siano poste in atto misure di prevenzione e protezione dai rischi inerenti l'attività lavorativa oggetto dell'appalto ed il coordinamento degli interventi di protezione e prevenzione anche al fine di eliminare interferenze tra attività diverse.

Ogni modifica o integrazione alle condizioni o ai rischi evidenziati, sarà oggetto di reciproca e tempestiva comunicazione tra le parti, anche al fine dell'aggiornamento del presente documento.

Sono dati per assodati i seguenti punti:

- L'appaltatore, anche a seguito della verifica da parte del committente in merito alla regolare iscrizione alla Camera di Commercio, Industria ed Artigianato e del possesso e disponibilità di risorse, mezzi e personale adeguatamente organizzati al fine di garantire la tutela della salute e della sicurezza sia dei lavoratori impiegati a svolgere l'opera richiesta che di quelli del committente, risulta in possesso dell'idoneità tecnico-professionale per l'esecuzione dei lavori commessi;
- Non costituiscono oggetto del presente atto le informazioni relative agli automezzi, ai veicoli, alle attrezzature di lavoro, agli impianti ed ai macchinari in genere utilizzati dall'appaltatore, sia quelli utilizzati come attrezzature sia quelli il cui impiego può costituire causa di rischio connesso con la specifica attività dell'appaltatore medesimo;
- Per tali mezzi, nonché per le relative modalità operative, il committente non è tenuto alla verifica dell'idoneità ai sensi delle vigenti norme di prevenzione, igiene e sicurezza del lavoro, trattandosi di accertamento connesso ai rischi specifici propri dell'attività degli appaltatori (art. 26, comma 3 D.Lgs. 81/08);
- Sono state fornite all'appaltatore informazioni sui rischi specifici esistenti;
- Restano a completo carico della ditta appaltatrice, come previsto dal comma 3 dell'art.26 del D.Lgs. 81/08, i rischi specifici propri della sua attività.
- Le comunicazioni gestuali tra il personale della ditta appaltatrice ed eventualmente tra questo e quello del committente, avvengono in conformità con quanto previsto dall'ALLEGATO XXXI del D.Lgs. 81/08.

7.2 Regole generali in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro

Per l'esecuzione degli interventi oggetto del presente documento, il personale della ditta appaltatrice garantirà una figura di Preposto, responsabile tecnico, individuata tra i lavoratori presenti nel team di lavoro che si interfacci operativamente con il personale responsabile del committente.

Sono state fornite al personale della ditta appaltatrice, informazioni dettagliate sulla natura delle operazioni da svolgere e sui rischi specifici presenti nei siti operativi e dei soggetti interni ed esterni coinvolti nell'esecuzione delle stesse; in merito a questo punto il Committente s'impegna inoltre a comunicare tempestivamente eventuali variazioni di rischio che dovessero insorgere durante la durata del contratto.

In tema di sicurezza e prevenzione degli infortuni sul lavoro, il Preposto del Committente avrà funzioni di controllo sull'esatto adempimento da parte dell'Appaltatore di quanto previsto nel presente documento, potendo, a sua discrezione, nel caso registri un inadempimento, ordinare al

Preposto della ditta appaltatrice la sospensione dei lavori al fine di ripristinare le condizioni di lavoro idonee.

E' compito e dovere dell'appaltatore garantire che il proprio personale sia formato ed informato ai sensi degli art. 36 e 37 D.Lgs 81/08 circa i rischi cui sono esposti operando sul territorio comunale di Novate Milanese e a sorvegliare, tramite i rispettivi preposti, circa la piena applicazione, da parte del proprio personale, di quanto previsto nel presente documento e nei relativi allegati.

7.3 Rischi Generali presenti nei luoghi di lavoro

Si dà atto che i rischi e le regole generali cui attenersi durante l'espletamento del servizio, sono quelle usuali dei piccoli cantieri edili temporanei e mobili. E' pertanto da individuare come residuale e sporadica la possibilità di interferenza tra il personale dell'appaltatore e di quello del committente.

7.4 Individuazione dei rischi specifici rilevabili durante le attività lavorative all'aperto

I rischi specifici, evidenziati analiticamente nella seguente tabella per la specifica attività compiuta, sono descrittivamente sintetizzabili nel dover operare in zone dove è presente passaggio di persone.

TIPOLOGIA DI RISCHIO INTERFERENTE	GRADO DI RISCHIO
Inciampi, cadute a livello e tagli / lesioni/ abrasioni	A
Caduta dall'alto degli operatori	M
Caduta dall'alto carichi sospesi	B
Rumore	B
Vibrazioni meccaniche	B
Contatto elettrico – Elettrocuzione	M
Sostanze Infiammabili / Incendio	B
Investimento da mezzi mobili	M
Lancio di oggetti e residui durante le lavorazioni	M
Inalazioni sostanze chimiche	M
Infezione da Covid-19	A

Legenda : A = rischio alto; M = rischio medio ; B = rischio basso

7.5 Misure di riduzione del rischio

Inciampi, cadute a livello, tagli e lesioni.

Uso di indumenti pesanti da lavoro, calzature, guanti di sicurezza, occhiali infrangibili e/o mascherine trasparenti di sicurezza. Prestare attenzione alle condizioni del fondo in cui si opera. Sgombrare periodicamente la zona di lavoro dai materiali di risulta.

Caduta dall'alto degli operatori

Uso del trabattello o di impalcature di sicurezza per lavori oltre due metri dal piano di campagna. Utilizzo di elmetto di sicurezza. Specifica formazione del personale per i lavori in quota. Squadre di almeno due operatori, di cui uno a terra.

Caduta carichi sospesi

Delimitare e sgombrare l'area sottostante anche tramite cartellonistica. Controllare che nessuno si introduca nell'area sottostante. Utilizzo di casco di sicurezza. Squadre di almeno due operatori, di cui uno a terra.

Rumore

Utilizzo esclusivo di mezzi d'opera omologati ed in condizioni ottimali d'efficienza. Obbligatorio utilizzo degli otoprotettori.

Vibrazioni meccaniche

Utilizzo esclusivo di attrezzature idonee e dei guanti di sicurezza per il rischio specifico.

Contatto elettrico ed elettrocuzione

Assicurarsi di lavorare ad almeno cinque metri dalle linee aree sospese in b.t. Contattare l'ente esercente per l'eventuale stacco.

Sostanze infiammabili / Incendio

Conservare e trasportare liquidi infiammabili (benzina, etc.) esclusivamente in taniche di metallo con chiusura ermetica, appositamente omologati. Durante le operazioni di rifornimento evitare scintille o fiamme libere. E' fatto divieto di fumare.

Investimento da mezzi mobili

Uso di giubbotto e pantaloni con strisce catarifrangenti. Posizionare apposita segnaletica 100 metri prima e dopo il luogo del lavoro, impiegare i movieri e/o semafori mobili per la regolamentazione del traffico. Rispettare il codice della strada.

Lancio di oggetti e residui durante le lavorazioni

Sospendere il lavoro all'avvicinarsi di mezzi e/o persone. Regolare se possibile il senso del taglio e/o della lavorazione in direzione opposta al transito di pedoni e/o veicoli. Utilizzare occhiali in materiale plastico e/o mascherine trasparenti protettive.

Inalazioni sostanze chimiche

Effettuare i trattamenti in assenza di vento, utilizzando mascherine di protezione di grado adeguato al prodotto. Non impiegare in presenza di persone.

Covid-19

Ai predetti rischi occorre considerare , in aggiunta, i rischi da contagio dovuti alla fase di epidemia da Covid- 19 non ancora debellata.

A tal riguardo occorre mettere in conto tutte le misure indicate dagli specifici protocolli ministeriali più aggiornati (consultare <https://www.mit.gov.it/comunicazione/news/nuovo-coronavirus-covid-19/le-misure-del-mit-per-il-covid-19>), osservando l'uso dei corretti dispositivi individuali quali gel disinfettanti , guanti , mascherine occhiali , mantenere il dovuto distanziamento sociale e lavare costantemente ovvero disinfettare le mani .

7.6 Uso di attrezzature specifiche

Nell'esecuzione dei lavori oggetto del contratto, la ditta appaltatrice utilizzerà i mezzi e le attrezzature di sua proprietà od a noleggio occorrenti. Quanto sopra sarà ad uso e in disponibilità esclusiva al proprio personale.

E' fatto obbligo all'appaltatore di garantire l'omologazione, i collaudi periodici, l'idoneità tecnica e la corretta manutenzione di tutti i veicoli, gli automezzi, i mezzi d'opera, dei dispositivi di sicurezza e delle attrezzature, il cui mancato funzionamento potrebbe rappresentare un pericolo per i lavoratori.

7.7 Formazione

La ditta appaltatrice si impegna ad impiegare solo personale adeguatamente informato, formato ed addestrato secondo quanto stabilito dagli artt. 36, 37 del D.Lgs. 81/08.

7.8 Obblighi e divieti dei lavoratori

Nell'esecuzione delle attività di cui in oggetto, i lavoratori della ditta appaltatrice si impegnano inoltre a:

- segnalare tempestivamente al proprio preposto le situazioni di emergenza o le anomalie che venissero a determinarsi, nel corso od a causa dell'esecuzione delle attività;
- adoperarsi, nei limiti delle specifiche competenze e dei mezzi a disposizione, per la prevenzione dei rischi;
- porre in essere quanto necessario per eliminare o ridurre al minimo eventuali danni e le potenziali conseguenze senza assumere rischi per la propria o per l'altrui persona.

7.9 Emergenze

In caso di necessità /emergenza la gestione avviene tramite l'attivazione del personale addetto alle emergenze.

Tale personale è presente in orario lavorativo presso

Sig. (Addetto Primo Soccorso e Lotta incendi) Tel.

A fronte delle emergenze è individuato allo stesso tempo la figura di il ruolo di Coordinatore dell'emergenza (numero telefonico).

8 – MODALITÀ ED ORGANIZZAZIONE DEL LAVORO

A seguito della valutazione dei rischi interferenti, nei paragrafi seguenti, vengono indicate le modalità operative specifiche da adottare da parte della ditta appaltatrice nelle operazioni di propria competenza.

8.1 Operatività

Qualora, durante lo svolgimento delle operazioni, il preposto della ditta Appaltatrice riscontrasse, direttamente o tramite segnalazione di propri lavoratori, anomalie rispetto alle condizioni di normalità o condizioni di pericolo grave, immediato o non valutato, deve sospendere le operazioni e contattare il committente. E' responsabilità del Preposto definire le procedure e le modalità di lavoro atte a ridurre al minimo i rischi legati alle anomalie segnalate ed all'interferenza tra il lavoro delle varie imprese. E' fatto divieto di autorizzare la ripresa delle operazioni fintanto che i rischi non siano stati rimossi con le modalità previste al paragrafo precedente.

8.2 Disposizioni finali

In linea generale valgono le seguenti disposizioni:

- L'appaltatore dovrà ottemperare alle prescrizioni di sicurezza inserite nel contratto di appalto;
- L'appaltatore dovrà diffondere ed informare il proprio personale circa le prescrizioni inserite nel presente documento e nei suoi allegati.
- L'appaltatore dovrà disporre l'utilizzo da parte dei propri dipendenti, del vestiario identificativo ad alta visibilità con bande rifrangenti e dei DPI necessari per lo svolgimento in sicurezza dell'attività da svolgere, consistenti nei guanti e nelle scarpe antinfortunistica e, all'occorrenza, nel casco protettivo e negli occhiali, maschere, otoprotettori, etc.;
- L'appaltatore dovrà fornire l'informazione e la formazione al proprio personale riguardante il comportamento di sicurezza da tenere durante la permanenza e lo svolgimento delle attività contrattuali nelle aree messe a disposizione dal Committente;
- Il personale dell'appaltatore dovrà interrompere l'attività in corso ogniqualvolta si verifichino situazioni di potenziale pericolo, con l'obbligo di porre ogni attenzione al traffico pedonale/veicolare e alla presenza di lavoratori o mezzi di altre imprese nonché del personale del committente, ponendosi sempre in posizione di sicurezza rispetto alle manovre in corso;

- Sia da parte del Committente che dell'Appaltatore non devono svolgersi attività concomitanti tali da recare pregiudizio, anche potenziale, per il concretizzarsi di situazioni pericolose, all'incolumità ed alla salute delle persone;
- In tali evenienze dovrà essere interrotta l'attività in corso e concordato, tra il preposto del Committente e quello dell'Appaltatore, quanto necessario per proseguire i lavori in sicurezza;
- In caso di emergenza, il personale dovrà attenersi alle disposizioni impartite dal Committente;
- Il personale dell'Appaltatore dovrà segnalare ogni situazione di potenziale rischio per i lavoratori;
- Il personale dell'appaltatore dovrà infine operare tenendo sempre presente il divieto di non sostare o transitare sotto carichi sospesi, l'obbligo di utilizzare scale rispondenti ai requisiti di sicurezza prescritti con particolare riferimento ai calzari antidrucciolo ed adeguati trabattelli, con il divieto assoluto di operare ad altezze superiori ai 2 m senza imbracatura e sollevare a mano colli o materiali di peso superiore a 30 kg o, comunque, di ingombro voluminoso e di non facile presa.

9 – COSTI PER LA SICUREZZA

I costi della sicurezza sono valutati basandosi sulle indicazioni di cui sopra. Tali costi, nell'importo determinato e precisato in sede di gara, non sono soggetti a ribasso d'asta e riguarderanno tutte quelle misure preventive e protettive necessarie per l'eliminazione o la riduzione dei rischi interferenti individuate nel presente documento. I costi della sicurezza sono calcolati indicativamente sulle seguenti voci relative all'eliminazione dei rischi da interferenze, compatibilmente a quanto indicato all'art. 7 del D.P.R. 222/03:

- Apprestamenti (ponteggi, trabattelli ecc.);
- Misure preventive e protettive e D.P.I.;
- Impianti necessari (antincendio, scariche atmosferiche ecc.);
- Segnaletica di sicurezza, presidi pronto soccorso ecc.;
- Impianti semaforici provvisori e/o movieri ;
- Procedure supplementari previste per motivi di sicurezza;
- Sfasamento spaziale o temporale delle lavorazioni interferenti;
- Misure di coordinamento relative all'uso comune di apprestamenti, attrezzature, mezzi ecc.

I costi della sicurezza dovranno essere addebitati correttamente ad ogni appaltatore (se ve ne sarà presente più di uno) in modo separato e specifico. La loro stima dovrà essere congrua, analitica per voci singole, a corpo o a misura, riferita ad elenchi prezzi standard o specializzati.

I costi della sicurezza sono stati valutati sulla base delle caratteristiche generali d'intervento, ritenendo congruo determinare per essi una incidenza parametrica di circa il 3 % per un importo non soggetto a ribasso di **€ 1.163,85 + iva** .

La maggior parte dei potenziali rischi evidenziati nel presente documento è eliminabile o riducibile al minimo mediante procedure gestionali che scandiscano le fasi operative della ditta appaltatrice dall'ingresso all'uscita dei dipendenti dal luogo di lavoro della ditta appaltante.

10 – CONCLUSIONI

Il presente Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza (D.U.V.R.I.) :

- È stato redatto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 81/08;
- È soggetto ad aggiornamento periodico ove si verificano significativi mutamenti che potrebbero averlo reso superato.

La valutazione dei rischi di cui al presente documento è stata effettuata dal Datore di Lavoro committente, come previsto dall'art. 26, comma 3, del D.Lgs. 81/08.

10.1 Implementazione

All'impresa appaltatrice, è richiesto proporre aggiornamenti, modifiche, implementazioni e/o integrazioni al presente DUVRI, anche nell'eventualità si manifestassero situazioni di incompletezza del presente documento.

Successivamente all'aggiudicazione dei lavori, l'impresa appaltatrice, si impegna a promuovere e/o partecipare a specifici momenti di confronto ai fini del necessario coordinamento fra le parti. Il presente DUVRI è formato nel rispetto delle procedure previste dalla normativa vigente, ed impegna le parti all'effettuazione di un'adeguata comunicazione ed informazione ai rispettivi dipendenti, rimanendo entrambe disponibili in caso di necessità anche ad azioni di formazione congiunta.

10.2 Validità e revisioni

Il DUVRI costituisce parte integrante del contratto di appalto ed ha validità immediata a partire dalla data di sottoscrizione del contratto stesso. In ogni caso il DUVRI è soggetto a revisione ed aggiornamento in base al contributo conoscitivo dell'appaltatore, anche in corso d'opera. Le misure indicate per la gestione dei rischi interferenziali, potranno essere integrate e/o aggiornate immediatamente prima dell'esecuzione dei lavori oggetto dell'Appalto, o durante il corso delle opere a seguito di eventuali mutamenti delle condizioni generali e particolari delle attività oggetto dell'Appalto.

10.3 Dichiarazioni

L'Azienda Appaltatrice dichiara completa ed esauriente l'informativa ricevuta, sui rischi specifici e sulle misure di prevenzione e di emergenza agli stessi inerenti.

Dichiara inoltre di aver assunto, con piena cognizione delle conseguenti responsabilità, tutti gli impegni contenuti nel presente documento unico di valutazione dei rischi da interferenze (compreso l'informazione ai propri dipendenti di quanto esposto da questo documento e dai relativi allegati), di cui conferma espressamente, con la sottoscrizione, la completa osservanza.

Con l'apposizione della firma in calce l'azienda appaltatrice dichiara di essere a conoscenza del contenuto del presente D.U.V.R.I. e di accettarlo integralmente, divenendone responsabile per l'attuazione della parte di competenza.

Novate Milanese, Agosto 2021

Il Responsabile Unico del Procedimento

Dott. Arch. Raffaella Grimoldi

(Firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

ELENCO NON ESAUSTIVO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE DA ESEGUIRE

Immobile	oggetto	Criterio di stima / Voce prezziario	Stima importo unitario
	Mano d'opera edile – Squadra formata da 1 operaio edile 3° livello e 1 operaio edile 1° livello	MA.00.005.0005; MA.00.005.0015	€ 68,82
	Ricerca ed eliminazione di infiltrazioni d'acqua isolate in manto di copertura di tipo impermeabile, compreso rimozione manto deteriorato, mano di primer e rappezzo con membrana impermeabile	2C.13.720.0010 – cad.	€ 184,76
	Riparazione di manti bituminosi fessurati, con pulizia del supporto, applicazione di primer bituminoso, stesa a spatola di cemento plastico bituminoso a due mani con interposta rete a maglia in fibra di vetro	2C.13.720.0020 – mq.	€ 40,25
Pulizia coperture – noli			
Nolo di scala aerea, tipo a sfilo manuale, altezza 24 m, compreso operatore (nolo giornaliero-durata minima del nolo 8 ore):		NC.10.200.0010	
- per il primo giorno, compresi: trasporto, montaggio, smontaggio ecc.	Prima giornata: Nido Trenino, Scuola infanzia Collodi, Scuola Rodari	NC.10.200.0010.a	€ 389,22
- per i giorni successivi	1 giornata: Nido Prato Fiorito, Materna Andersen, Materna Salgari corpo basso; 1 giornata: Primaria Montessori; Palestra Cornicione 1 giornata Palazzetto	NC.10.200.0010.b	€ 338,79
Nolo piattaforma aerea autocarrata compreso operatore, con navicella rotante di portata kg 250/300 (durata minima del nolo 8 ore):			
- altezza fino a 25 m	Al primo ciclo: 2 giornate Villa venino; 2 giornate Salgari; 1 giornata Scuola di Musica; CDD 2 giornate Palazzetto; 1 giornata: Scuola Calvino; Al secondo ciclo 1 giornata ciascuno	NC.10.200.0050	€ 703,15

Asilo nido Il trenino Via Baranzate			
1 piano, tetto non praticabile	Pulizia canali di scarico (grondaie e pluviali), compreso l'abbassamento e l'allontanamento dal cantiere dei materiali di risulta ed il conferimento a discarica autorizzata (esclusi oneri discarica)	N. 3 ore di manodopera squadra e quotaparte nolo scala aerea	€ 291,16
Asilo Nido – Prato Fiorito via Campo dei Fiori 32			
1 piano, tetto non praticabile	Pulizia canali di scarico (grondaie e pluviali), compreso l'abbassamento e l'allontanamento dal cantiere dei materiali di risulta ed il conferimento a discarica autorizzata (esclusi oneri discarica)	N. 3 ore di manodopera squadra e quotaparte nolo scala aerea	€ 291,16
stanza sonno farfalle e dispensa	Infiltrazione a soffitto umida, altre forse riparate ma da imbiancare; ripristini copertura localizzati, tinteggiature occorrenti	A corpo	€ 1.144,80
CDD – Via Manzoni			
2 piani, tetto a falde non praticabile	Pulizia canali di scarico (grondaie e pluviali), compreso l'abbassamento e l'allontanamento dal cantiere dei materiali di risulta ed il conferimento a discarica autorizzata (esclusi oneri discarica)	N. 5 ore di manodopera squadra e quotaparte nolo piattaforma	€ 695,68
wc operatori	Chiusura buco a cemento, rasatura bianca e squadratura esterna, compreso materiale	a corpo	€ 335,28
Scuola infanzia – “C. COLLODI” di Via Baranzate 6			
1 piano, tetto non praticabile	Pulizia canali di scarico (grondaie e pluviali), compreso l'abbassamento e l'allontanamento dal cantiere dei materiali di risulta ed il conferimento a discarica autorizzata (esclusi oneri discarica)	N. 3 ore di manodopera squadra e quotaparte nolo scala aerea	€ 291,16
Infiltrazione dal tetto Aula Laboratorio	Ricerca perdita e risanamento	a corpo	€ 335,28
saletta adiacente al patio.	risanamento muro in corrispondenza di ponte termico, compreso materiale	a corpo	€ 335,28
Zoccolino	Integrare dove mancante zoccolino e pitturazione	a corpo	€ 300,00
Scuola primaria – “DON MILANI” di Via Baranzate 8			
2 piani, tetto a falde	Pulizia canali di scarico (grondaie e pluviali), compreso l'abbassamento e l'allontanamento dal cantiere dei materiali di risulta ed il conferimento a discarica autorizzata (esclusi oneri discarica)	N. 4 ore di manodopera squadra e quotaparte nolo piattaforma	€ 626,86
Palestra	Distacco piastrelle nel bagno femminile lato palestra: ricerca guasto e riparazione; ripiastrellare lato bagno/docce e risanare muro lato palestra; compreso trasporto in discarica, compreso materiale	Preventivo	€ 1.148,78
Bagno M Classi V P1	Infiltrazione	Ricerca perdita e riparazione	€ 610,56
Mensa	Sostituzione n. 12 pannelli controsoffitto in gesso 60x60	2C.20.700.0020.c	€ 102,12
Bagno insegnanti piano 1	Infiltrazione dal tetto; ricerca perdita; risanamento pareti; riallacciare plafoniera.	2C.13.720.0010; 1C.24.100.0020.e; 1C.24.120.0010.a	€ 484,76

Scuola secondaria – “G. RODARI” di Via Prampolini 10			
2 piani, tetto piano praticabile	Pulizia canali di scarico (grondaie e pluviali), compreso l'abbassamento e l'allontanamento dal cantiere dei materiali di risulta ed il conferimento a discarica autorizzata (esclusi oneri discarica)	N. 5 ore di manodopera squadra e quotaparte nolo scala aerea	€ 513,50
Cartongesso	N 10 pannelli 60x60 da sostituire in Atrio PT e Aula sostegno	2C.20.700.0020.c	€ 85,10
Cornicione ingresso	Risanamento cls armato (battere; depassivare; risarcire con malta tixotropica; ripristino finitura) tratto mt 2	€ 80/mq più nolo trabattello.	€ 360,00
Materna Andersen Via Brodolini 43			
1 piano, tetto piano praticabile	Pulizia canali di scarico (grondaie e pluviali), compreso l'abbassamento e l'allontanamento dal cantiere dei materiali di risulta ed il conferimento a discarica autorizzata (esclusi oneri discarica)	N. 3 ore di manodopera squadra e quotaparte nolo scala aerea	€ 291,16
Cornicione esterno	con malta tixotropica; ripristino finitura) tratto mt 2 altamente traspirante; lato bagni: staccare e riposare piastrellatura; smaltimento in discarica inerti	Stima: € 80/mq per 15 mt di lunghezza cornicione;	€ 1.200,00
Scuola materna Salgari – Via Manzoni 30			
Parte ad 1 piano, tetto piano praticabile; parte a 2 piani, a falde	Pulizia canali di scarico (grondaie e pluviali), compreso l'abbassamento e l'allontanamento dal cantiere dei materiali di risulta ed il conferimento a discarica autorizzata (esclusi oneri discarica)	N. 5 ore di manodopera squadra e quotaparte nolo piattaforma	€ 695,68
Copertura	Riallineamento pannelli ondulati di copertura	N. 8 ore di manodopera squadra e nolo piattaforma	€ 2.181,23
Scuola primaria – “I. CALVINO” di Via Brodolini 45			
2 piani a falde; palestra tetto piano	Pulizia canali di scarico (grondaie e pluviali), compreso l'abbassamento e l'allontanamento dal cantiere dei materiali di risulta ed il conferimento a discarica autorizzata (esclusi oneri discarica)	N. 5 ore di manodopera squadra e quotaparte nolo piattaforma	€ 695,68
Cortile retro,	Ripristino pavimentazione in autobloccanti attorno a chiusino	2U.04.430.0200	€ 42,54
Pompe sollevamento impianto duale	provarla previo svuotamento	1C.12.700.0100.a	€ 58,49
bagno maschi PT	Infiltrazione diffusa dal bagno maschi p1: risanamento con tempera antimuffa	A corpo	€ 250,00

Scuola primaria – “M. MONTESSORI” di Via Cornicione 10			
2 piani, tetto piano praticabile	Pulizia canali di scarico (grondaie e pluviali), compreso l'abbassamento e l'allontanamento dal cantiere dei materiali di risulta ed il conferimento a discarica autorizzata (esclusi oneri discarica)	N. 3 ore di manodopera squadra e quotaparte nolo scala aerea	€ 291,16
Copertura – Aula sostegno	Infiltrazione da soffitto in aula sostegno	2C.13.720.0010	€ 369,52
Deposito didattico	Perdita dal soffitto nel deposito mat. Did; infiltrazione in aula pre/post scuola: ricerca perdita, riparazione	2C.13.720.0010	€ 369,52
Classe 3b	Infiltrazione dal tetto in corrispondenza del pluviale: ricerca perdita e riparazione	2C.13.720.0010	€ 369,52
Recinzione giardino retro scuola	Rimozione recinzione esistente e posa nuova recinzione tipo Nyloflor 3D palo e quadro Nyloflor h 1730 mm con cancello pedonale Nyloflor	Preventivo	€ 1.578,67
Lucernari copertura	Sostituzione di n. 3 cupolini policarbonato l. 132 cm.	preventivo	€ 1.814,40
Scuola secondaria – “O. VERGANI” di Via Dello Sport 18			
2 piani, tetto piano praticabile	Pulizia canali di scarico (grondaie e pluviali), compreso l'abbassamento e l'allontanamento dal cantiere dei materiali di risulta ed il conferimento a discarica autorizzata (esclusi oneri discarica)	N. 3 ore di manodopera squadra	€ 206,46
Copertura	Impermeabilizzazione pvc copertura lacerata mq 20 previo ripristino del sottofondo	Preventivo (uscita minima squadra)	€ 800,00
Aula 3B	Risanamento plafone da infiltrazioni a valle dell'intervento i copertura	a corpo	€ 300,00
Municipio Via Vittorio veneto 18			
3 piani, tetto piano praticabile	Pulizia canali di scarico (grondaie e pluviali), compreso l'abbassamento e l'allontanamento dal cantiere dei materiali di risulta ed il conferimento a discarica autorizzata (esclusi oneri discarica)	N. 3 ore di manodopera squadra	€ 206,46
Sala teatro	Infiltrazione lato pluviale: ricerca perdita e intervento di sigillatura		€ 1.201,12
Sala teatro	Infiltrazioni sopra il palco: ricerca perdita e riparazione; posa di bindero 5x5 in Porfido del Trentino l. 10 mt lato sud portico	Preventivo	€ 3.000,00
Sala teatro	Installazione parete doccia in cristallo temperato antinfortunistico – apertura scorrevole 2 ante	Preventivo	€ 500,00
Biblioteca L.go Ambrogio Fumagalli			
2 piani, tetto a falde	Pulizia canali di scarico (grondaie e pluviali), compreso l'abbassamento e l'allontanamento dal cantiere dei materiali di risulta ed il conferimento a discarica autorizzata (esclusi oneri discarica)	N. 8 ore di manodopera squadra e nolo piattaforma	€ 1.253,71
Copertura	Riassettare tegole spostate; sistemazione canale di gronda	Preventivo	€ 1.760,43
Locali interrati sotto la corte	Infiltrazioni a soffitto: sigillature	Ricerca e riparazione	€ 1.201,12
Rete antincendio	Perdita rivelata da lettura contatore	Ricerca guasto	€ 1.101,12

Palazzetto dello sport – Via De Amicis			
2 piani tetto parzialmente piano praticabile; cupola geodetica con linea vita	Pulizia canali di scarico (grondaie e pluviali), compreso l'abbassamento e l'allontanamento dal cantiere dei materiali di risulta ed il conferimento a discarica autorizzata (esclusi oneri discarica)	N. 8 ore di manodopera squadra	€ 550,56
Cornicione	Risanamento cls armato (battere; depassivare; risarcire con malta espansiva; ripristino finitura) ml 30	Comprese n. 2 giornate nolo piattaforma	€ 4.106,30
Locali Polisportiva (rif. Sagra Morich 349 15 52 175)	Ricerca perdita, riparazione e risanamento pareti (zona calorifero bagno femminile e saletta)	A corpo	€ 825,84
Via Repubblica 15			
Sottotrave CA ingresso associazioni ammalorato	Ripristino calcestruzzo e intonaco.		€ 540,00
Interventi di manutenzione ordinaria urgente a guasto			
	Varie ed eventuali	In economia, n. 3 giornate squadra	€ 1.651,68
			€ 38.794,98



Comune di Novate Milanese

Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 664 / 2021

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DI TIPO EDILE NEGLI IMMOBILI COMUNALI - APPROVAZIONE DOCUMENTI DI GARA - DETERMINA A CONTRARRE - AFFIDAMENTO DIRETTO - CIG Z8D318F20E

IL DIRIGENTE DELL'AREA SERVIZI GENERALI E ALLA PERSONA ATTESTAZIONE AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 7, TUEL

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Si attesta altresì di aver effettuato con esito positivo la valutazione di incidenza del provvedimento sull'equilibrio finanziario della gestione.

Dalla data odierna il suddetto provvedimento è esecutivo a norma dell'art. 183, comma 7, del TUEL.

Li, 03/09/2021

**IL DIRIGENTE AREA
SERVIZI GENERALI E ALLA PERSONA
CUSATIS MONICA**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L. gs n 82/2005 e s.m.i.)