



COMUNE DI NOVATE MILANESE

Città Metropolitana di Milano
Area Gestione e Sviluppo del Territorio
Viale Vittorio Veneto n. 18 – P. IVA 02032910156
PEC: comune.novatemilanese@legalmail.it

Spettabile
Edilcostruzioni Zarinelli Srl

TRASMESSA MEZZO SINTEL

OGGETTO: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a), del D. Lgs. 50/2016, dei lavori di manutenzione ordinaria di tipo edile negli immobili comunali di Novate Milanese – CIG Z8D318F20E.

Il Comune di Novate Milanese intende affidare a codesta impresa, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016, i lavori indicati in oggetto.

Si invita pertanto codesta Impresa, se interessata, a presentare la propria offerta per l'esecuzione dei lavori, con le modalità e secondo le prescrizioni contenute nel presente invito e nel Foglio Patti e Condizioni posti a base della presente procedura di affidamento.

1. Informazioni generali

Stazione Appaltante: Comune di Novate Milanese - viale Vittorio Veneto 18, 20026 Novate Milanese - Telefono 02/35473244 - 313 – PEC: comune.novatemilanese@legalmail.it

Il luogo di esecuzione dei lavori: immobili comunali di Novate Milanese.

Il Responsabile Unico del Procedimento: Dott. Arch. Raffaella Grimoldi.

Costituiscono documenti per l'affidamento:

- a) la presente lettera di invito con allegati;
- b) Foglio Patti e Condizioni;
- c) DUVRI
- d) Documento di Stima*

()Con riferimento al Documento di stima, si precisa che lo stesso – posto in visione per completezza progettuale – non costituisce documentazione di gara ai fini della formulazione dell'offerta, ne costituirà documento contrattuale.*

2. Oggetto

I lavori oggetto di affidamento consistono nell'esecuzione di interventi di manutenzione ordinaria, riparazione o sostituzione di finiture presso gli edifici comunali elencati all'art. 1 del Foglio Patti e Condizioni, compresi vetri, serramenti, parti esterne ed ogni elemento parte integrante o pertinenza dell'unità immobiliare, o del complesso edilizio.

3. Importo

L'importo complessivo dell'affidamento ammonta ad € **38.794,98** (in lettere euro trentottomilasettecentonovantaquattro/98), di cui € **1.163,85** (in lettere euro millecentosessantatre/85) di oneri per la sicurezza, oltre IVA di legge.

L'importo soggetto a ribasso, IVA ed oneri per la sicurezza esclusi, ammonta pertanto ad € **37.631,13** (in lettere euro trentasettemilaseicentotrentuno/13).

Settore LL.PP. e Manutenzioni

Responsabile Unico del Procedimento: Dott. Arch. Raffaella Grimoldi
tel. 02-35473238 – email: lavori.pubblici@comune.novate-milanese.mi.it

L'intervento si compone degli interventi di manutenzione ordinaria negli immobili di proprietà comunale, meglio specificati nel FPC;
L'affidamento è finanziato con fondi ordinari di Bilancio;
I lavori saranno contabilizzati a misura ed i pagamenti verranno effettuati secondo quanto disposto all'art. 8 del Foglio Patti e Condizioni.

2. Durata dell'affidamento

I lavori dovranno concludersi nel termine di 100 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori come risultante da apposito verbale, in conformità alle modalità ed alla tempistica specifiche che saranno indicate dall'Ufficio Tecnico Comunale in relazione alle eventuali attività in corso nella struttura oggetto di intervento, o comunque per consentire il migliore utilizzo dell'immobile.

Ad avvenuta sottoscrizione del verbale di consegna lavori, nelle more della stipula del contratto, l'affidatario è autorizzato ad eseguire le prestazioni richieste.

3. Procedura di affidamento e criteri di aggiudicazione

Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016. La procedura si svolgerà attraverso la piattaforma SINTEL, accessibile dal portale dell'Azienda Regionale per l'innovazione e gli Acquisti di Regione Lombardia, raggiungibile all'indirizzo internet <https://www.sintel.regione.lombardia.it/eprocdata/>

Per poter confermare la propria offerta e rispondere al presente invito, la S.V. è tenuta ad accedere alla piattaforma Sintel e seguire le procedure ivi indicate.

Per specifiche richieste di assistenza sull'utilizzo di Sintel è possibile contattare l'Help Desk di Aria al numero verde 800.116.738.

4. Requisiti richiesti

4.1 requisiti di ordine generale

- insussistenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;
- insussistenza della condizione di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. del 2001, n. 165;
- insussistenza di ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione previsti dalla normativa vigente;

L'impresa dichiara il possesso dei requisiti generali compilando gli appositi riquadri della parte III - Sez. A, B, C del DGUE ed il modello fac-simile "allegato 2".

4.2 requisiti di capacità professionale e tecnico-organizzativa

- attestazione SOA per la categoria OG1 – classifica I o superiori oppure

- corrispondenti requisiti ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. 207/2010, ed in particolare:

- avere eseguito direttamente, nel quinquennio precedente il presente invito, lavori analoghi di importo non inferiore a quello del contratto da stipulare;
- avere sostenuto un costo complessivo per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data del presente invito;
- avere a disposizione idonea attrezzatura tecnica.

L'impresa dichiara il possesso dei requisiti di capacità tecnico-organizzativa compilando la Sezione C della parte IV del DGUE ed il punto 6) dell'allegato 2

5. Modalità di presentazione della documentazione

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di Gara, ai sensi del D.P.R. 445/2000 sono da presentare sotto forma di autocertificazione tramite l'allegato 1 - DGUE elettronico – e l'allegato 2 – dichiarazioni integrative.

6. Subappalto

Il subappalto è consentito entro i limiti e con le modalità stabilite dalla vigente normativa, con particolare riferimento all'art. 105 del D. Lgs. 50/2016 e della normativa vigente in materia. Qualora l'impresa intenda avvalersi della possibilità di subappaltare parte delle lavorazioni indicate, deve indicarlo espressamente in sede di offerta, compilando l'apposita sezione D della parte II del DGUE. In mancanza di tale indicazione il subappalto non potrà essere autorizzato.

7. Cauzione e Garanzie richieste

7.1 Ai sensi dell'art. 1 comma 4 del D.L. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020, l'offerta non deve essere corredata dalla garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del D. Lgs. 50/2016.

7.2 Ai sensi dell'art. 103 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, l'Affidatario dei lavori, prima della stipula del contratto dovrà costituire una garanzia definitiva sotto forma di cauzione o fideiussione pari al 10% dell'importo contrattuale, fatte salve le possibilità di riduzione previste all'art. 93 comma 7 del Codice. Si richiama quanto previsto all'art. 103 del D. Lgs. 50/2016 e all'art. 5 del Foglio Patti e Condizioni anche per quanto concerne le ulteriori garanzie richieste.

7.3 Ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D. Lgs. 50/2016 l'esecutore dei lavori è obbligato a costituire e consegnare alla stazione appaltante almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori anche una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. Tale polizza deve assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale pari almeno ad € 500.000/sinistro.

8. Modalità e termini di presentazione dell'offerta

L'offerta economica e la documentazione a corredo della stessa (allegati 1 e 2) dovranno pervenire al Comune di Novate Milanese attraverso la piattaforma Sintel **entro il termine perentorio delle ore 14.00 del giorno 19/08/2021.**

Il manuale d'uso per il fornitore e le istruzioni presenti sul portale dell'Azienda Regionale per l'innovazione e gli Acquisti (ARIA) forniscono le indicazioni necessarie per la corretta redazione e la tempestiva presentazione dell'offerta. Per qualsiasi informazione ed assistenza tecnica sull'utilizzo di Sintel è possibile, inoltre, contattare l'Help Desk al numero verde 800.116.738.

9. Aggiudicazione ed affidamento lavori

L'aggiudicazione definitiva diverrà efficace dopo la verifica dei requisiti dichiarati in sede di presentazione dell'offerta.

Presentando la propria offerta, l'impresa acconsente che la Stazione Appaltante proceda alle verifiche di legge mediante la consultazione di banche dati e la richiesta rivolta ad enti pubblici o a privati per l'acquisizione di idonea documentazione atta a comprovare il possesso dei requisiti richiesti al precedente art. 4.

L'offerta è immediatamente vincolante per l'impresa, mentre il Comune di Novate Milanese si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione e non sarà in alcun modo vincolato fino alla conferma d'ordine, successiva all'esecutività della determinazione di aggiudicazione definitiva.

Il contratto sarà stipulato mediante scambio di lettere commerciali firmate digitalmente a mezzo di posta elettronica certificata. Non sono previste spese contrattuali, ad eccezione dell'imposta di bollo, a carico dell'impresa affidataria.

L'aggiudicazione definitiva sarà comunicata attraverso Posta Elettronica Certificata.

10. Trattamento dati personali

I dati forniti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali, con finalità di gestione amministrativa ed ottemperanza degli obblighi di legge relativi al procedimento di scelta del contraente a cui il presente invito fa riferimento, ai sensi dell'art. 6 par. 1 lett. b) e c) del Regolamento UE 679/2016.

Settore LL.PP. e Manutenzioni

Responsabile Unico del Procedimento: Dott. Arch. Raffaella Grimoldi
tel. 02-35473238 – email: lavori.pubblici@comune.novate-milanese.mi.it

I dati personali trattati sono dati anagrafici, di contatto e tutte le informazioni richieste dalla normativa in tema di contratti pubblici di legali rappresentanti e altri soggetti fisici legati agli appaltatori che partecipano al procedimento.

I dati saranno comunicati al personale coinvolto nel procedimento per gli adempimenti di competenza. Gli stessi saranno trattati anche successivamente per le finalità correlate alla gestione del rapporto medesimo. Potranno essere trattati da soggetti pubblici e privati per attività strumentali alle finalità indicate, di cui l'ente potrà avvalersi in qualità di responsabile del trattamento. Saranno inoltre comunicati a soggetti pubblici per l'osservanza di obblighi di legge, sempre nel rispetto della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali.

Non è previsto il trasferimento di dati in un paese terzo.

Il presente trattamento non contempla alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, del Regolamento UE n. 679/2016.

Il conferimento di tali dati è obbligatorio, pena l'esclusione dal procedimento di scelta del contraente. I dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi di legge correlati. L'interessato potrà far valere, in qualsiasi momento e ove possibile, i Suoi diritti, in particolare con riferimento al diritto di accesso ai Suoi dati personali, nonché al diritto di ottenerne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento e la cancellazione, nonché con riferimento al diritto di portabilità dei dati e al diritto di opposizione al trattamento, salvo vi sia un motivo legittimo del Titolare del trattamento che prevalga sugli interessi dell'interessato, ovvero per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria. Il Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Novate Milanese, a cui l'interessato potrà rivolgersi per far valere i propri diritti. Potrà altresì contattare il Responsabile della protezione dei dati al seguente indirizzo di posta elettronica: privacy@comune.novatemilanese.mi.it

Il concorrente ha diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali qualora ne ravvisi la necessità.

Distinti saluti.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Dott. Arch. Raffaella Grimoldi

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Settore LL.PP. e Manutenzioni

Responsabile Unico del Procedimento: Dott. Arch. Raffaella Grimoldi

tel. 02-35473238 – email: lavori.pubblici@comune.novate-milanese.mi.it