

## ELENCO NON ESAUSTIVO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE DA ESEGUIRE

| Immobile                                                                                                                           | oggetto                                                                                                                                                                                                          | Criterio di stima / Voce prezziario | Stima importo unitario |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------|
|                                                                                                                                    | Mano d'opera edile – Squadra formata da 1 operaio edile 3° livello e 1 operaio edile 1° livello                                                                                                                  | MA.00.005.0005; MA.00.005.0015      | € 68,82                |
|                                                                                                                                    | Ricerca ed eliminazione di infiltrazioni d'acqua isolate in manto di copertura di tipo impermeabile, compreso rimozione manto deteriorato, mano di primer e rappezzo con membrana impermeabile                   | 2C.13.720.0010 – cad.               | € 184,76               |
|                                                                                                                                    | Riparazione di manti bituminosi fessurati, con pulizia del supporto, applicazione di primer bituminoso, stesa a spatola di cemento plastico bituminoso a due mani con interposta rete a maglia in fibra di vetro | 2C.13.720.0020 – mq.                | € 40,25                |
| <b>Pulizia coperture – noli</b>                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                  |                                     |                        |
| Nolo di scala aerea, tipo a sfilo manuale, altezza 24 m, compreso operatore (nolo giornaliero-durata minima del nolo 8 ore):       |                                                                                                                                                                                                                  | NC.10.200.0010                      |                        |
| - per il primo giorno, compresi: trasporto, montaggio, smontaggio ecc.                                                             | Prima giornata: Nido Trenino, Scuola infanzia Collodi, Scuola Rodari                                                                                                                                             | NC.10.200.0010.a                    | € 389,22               |
| - per i giorni successivi                                                                                                          | 1 giornata: Nido Prato Fiorito, Materna Andersen, Materna Salgari corpo basso;<br>1 giornata: Primaria Montessori; Palestra Cornicione<br>1 giornata Palazzetto                                                  | NC.10.200.0010.b                    | € 338,79               |
| Nolo piattaforma aerea autocarrata compreso operatore, con navicella rotante di portata kg 250/300 (durata minima del nolo 8 ore): |                                                                                                                                                                                                                  |                                     |                        |
| - altezza fino a 25 m                                                                                                              | Al primo ciclo:<br>2 giornate Villa venino;<br>2 giornate Salgari;<br>1 giornata Scuola di Musica; CDD<br>2 giornate Palazzetto;<br>1 giornata: Scuola Calvino;<br>Al secondo ciclo 1 giornata ciascuno          | NC.10.200.0050                      | € 703,15               |

|                                                          |                                                                                                                                                                                                         |                                                              |            |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------|
| <b>Asilo nido Il trenino Via Baranzate</b>               |                                                                                                                                                                                                         |                                                              |            |
| 1 piano, tetto non praticabile                           | Pulizia canali di scarico (grondaie e pluviali), compreso l'abbassamento e l'allontanamento dal cantiere dei materiali di risulta ed il conferimento a discarica autorizzata (esclusi oneri discarica)  | N. 3 ore di manodopera squadra e quotaparte nolo scala aerea | € 291,16   |
| <b>Asilo Nido – Prato Fiorito via Campo dei Fiori 32</b> |                                                                                                                                                                                                         |                                                              |            |
| 1 piano, tetto non praticabile                           | Pulizia canali di scarico (grondaie e pluviali), compreso l'abbassamento e l'allontanamento dal cantiere dei materiali di risulta ed il conferimento a discarica autorizzata (esclusi oneri discarica)  | N. 3 ore di manodopera squadra e quotaparte nolo scala aerea | € 291,16   |
| stanza sonno farfalle e dispensa                         | Infiltrazione a soffitto umida, altre forse riparate ma da imbiancare; ripristini copertura localizzati, tinteggiature occorrenti                                                                       | A corpo                                                      | € 1.144,80 |
| <b>CDD – Via Manzoni</b>                                 |                                                                                                                                                                                                         |                                                              |            |
| 2 piani, tetto a falde non praticabile                   | Pulizia canali di scarico (grondaie e pluviali), compreso l'abbassamento e l'allontanamento dal cantiere dei materiali di risulta ed il conferimento a discarica autorizzata (esclusi oneri discarica)  | N. 5 ore di manodopera squadra e quotaparte nolo piattaforma | € 695,68   |
| wc operatori                                             | Chiusura buco a cemento, rasatura bianca e squadratura esterna, compreso materiale                                                                                                                      | a corpo                                                      | € 335,28   |
| <b>Scuola infanzia – “C. COLLODI” di Via Baranzate 6</b> |                                                                                                                                                                                                         |                                                              |            |
| 1 piano, tetto non praticabile                           | Pulizia canali di scarico (grondaie e pluviali), compreso l'abbassamento e l'allontanamento dal cantiere dei materiali di risulta ed il conferimento a discarica autorizzata (esclusi oneri discarica)  | N. 3 ore di manodopera squadra e quotaparte nolo scala aerea | € 291,16   |
| Infiltrazione dal tetto Aula Laboratorio                 | Ricerca perdita e risanamento                                                                                                                                                                           | a corpo                                                      | € 335,28   |
| saletta adiacente al patio.                              | risanamento muro in corrispondenza di ponte termico, compreso materiale                                                                                                                                 | a corpo                                                      | € 335,28   |
| Zoccolino                                                | Integrare dove mancante zoccolino e pitturazione                                                                                                                                                        | a corpo                                                      | € 300,00   |
| <b>Scuola primaria – “DON MILANI” di Via Baranzate 8</b> |                                                                                                                                                                                                         |                                                              |            |
| 2 piani, tetto a falde                                   | Pulizia canali di scarico (grondaie e pluviali), compreso l'abbassamento e l'allontanamento dal cantiere dei materiali di risulta ed il conferimento a discarica autorizzata (esclusi oneri discarica)  | N. 4 ore di manodopera squadra e quotaparte nolo piattaforma | € 626,86   |
| Palestra                                                 | Distacco piastrelle nel bagno femminile lato palestra: ricerca guasto e riparazione; ripiastrellare lato bagno/docce e risanare muro lato palestra; compreso trasporto in discarica, compreso materiale | Preventivo                                                   | € 1.148,78 |
| Bagno M Classi V P1                                      | Infiltrazione                                                                                                                                                                                           | Ricerca perdita e riparazione                                | € 610,56   |
| Mensa                                                    | Sostituzione n. 12 pannelli controsoffitto in gesso 60x60                                                                                                                                               | 2C.20.700.0020.c                                             | € 102,12   |
| Bagno insegnanti piano 1                                 | Infiltrazione dal tetto; ricerca perdita; risanamento pareti; riallacciare plafoniera.                                                                                                                  | 2C.13.720.0010; 1C.24.100.0020.e; 1C.24.120.0010.a           | € 484,76   |

| <b>Scuola secondaria – “G. RODARI” di Via Prampolini 10</b>         |                                                                                                                                                                                                        |                                                              |            |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------|
| 2 piani, tetto piano praticabile                                    | Pulizia canali di scarico (grondaie e pluviali), compreso l'abbassamento e l'allontanamento dal cantiere dei materiali di risulta ed il conferimento a discarica autorizzata (esclusi oneri discarica) | N. 5 ore di manodopera squadra e quotaparte nolo scala aerea | € 513,50   |
| Cartongesso                                                         | N 10 pannelli 60x60 da sostituire in Atrio PT e Aula sostegno                                                                                                                                          | 2C.20.700.0020.c                                             | € 85,10    |
| Cornicione ingresso                                                 | Risanamento cls armato (battere; depassivare; risarcire con malta tixotropica; ripristino finitura) tratto mt 2                                                                                        | € 80/mq più nolo trabattello.                                | € 360,00   |
|                                                                     |                                                                                                                                                                                                        |                                                              |            |
| <b>Materna Andersen Via Brodolini 43</b>                            |                                                                                                                                                                                                        |                                                              |            |
| 1 piano, tetto piano praticabile                                    | Pulizia canali di scarico (grondaie e pluviali), compreso l'abbassamento e l'allontanamento dal cantiere dei materiali di risulta ed il conferimento a discarica autorizzata (esclusi oneri discarica) | N. 3 ore di manodopera squadra e quotaparte nolo scala aerea | € 291,16   |
| Cornicione esterno                                                  | con malta tixotropica; ripristino finitura) tratto mt 2 altamente traspirante; lato bagni: staccare e riposare piastrellatura; smaltimento in discarica inerti                                         | Stima: € 80/mq per 15 mt di lunghezza cornicione;            | € 1.200,00 |
|                                                                     |                                                                                                                                                                                                        |                                                              |            |
| <b>Scuola materna Salgari – Via Manzoni 30</b>                      |                                                                                                                                                                                                        |                                                              |            |
| Parte ad 1 piano, tetto piano praticabile; parte a 2 piani, a falde | Pulizia canali di scarico (grondaie e pluviali), compreso l'abbassamento e l'allontanamento dal cantiere dei materiali di risulta ed il conferimento a discarica autorizzata (esclusi oneri discarica) | N. 5 ore di manodopera squadra e quotaparte nolo piattaforma | € 695,68   |
| Copertura                                                           | Riallineamento pannelli ondulati di copertura                                                                                                                                                          | N. 8 ore di manodopera squadra e nolo piattaforma            | € 2.181,23 |
|                                                                     |                                                                                                                                                                                                        |                                                              |            |
| <b>Scuola primaria – “I. CALVINO” di Via Brodolini 45</b>           |                                                                                                                                                                                                        |                                                              |            |
| 2 piani a falde; palestra tetto piano                               | Pulizia canali di scarico (grondaie e pluviali), compreso l'abbassamento e l'allontanamento dal cantiere dei materiali di risulta ed il conferimento a discarica autorizzata (esclusi oneri discarica) | N. 5 ore di manodopera squadra e quotaparte nolo piattaforma | € 695,68   |
| Cortile retro,                                                      | Ripristino pavimentazione in autobloccanti attorno a chiusino                                                                                                                                          | 2U.04.430.0200                                               | € 42,54    |
| Pompe sollevamento impianto duale                                   | provarla previo svuotamento                                                                                                                                                                            | 1C.12.700.0100.a                                             | € 58,49    |
| bagno maschi PT                                                     | Infiltrazione diffusa dal bagno maschi p1: risanamento con tempera antimuffa                                                                                                                           | A corpo                                                      | € 250,00   |

|                                                               |                                                                                                                                                                                                        |                                                              |            |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------|
| <b>Scuola primaria – “M. MONTESSORI” di Via Cornicione 10</b> |                                                                                                                                                                                                        |                                                              |            |
| 2 piani, tetto piano praticabile                              | Pulizia canali di scarico (grondaie e pluviali), compreso l'abbassamento e l'allontanamento dal cantiere dei materiali di risulta ed il conferimento a discarica autorizzata (esclusi oneri discarica) | N. 3 ore di manodopera squadra e quotaparte nolo scala aerea | € 291,16   |
| Copertura – Aula sostegno                                     | Infiltrazione da soffitto in aula sostegno                                                                                                                                                             | 2C.13.720.0010                                               | € 369,52   |
| Deposito didattico                                            | Perdita dal soffitto nel deposito mat. Did; infiltrazione in aula pre/post scuola: ricerca perdita, riparazione                                                                                        | 2C.13.720.0010                                               | € 369,52   |
| Classe 3b                                                     | Infiltrazione dal tetto in corrispondenza del pluviale: ricerca perdita e riparazione                                                                                                                  | 2C.13.720.0010                                               | € 369,52   |
| Recinzione giardino retro scuola                              | Rimozione recinzione esistente e posa nuova recinzione tipo Nyloflor 3D palo e quadro Nyloflor h 1730 mm con cancello pedonale Nyloflor                                                                | Preventivo                                                   | € 1.578,67 |
| Lucernari copertura                                           | Sostituzione di n. 3 cupolini policarbonato l. 132 cm.                                                                                                                                                 | preventivo                                                   | € 1.814,40 |
| <b>Scuola secondaria – “O. VERGANI” di Via Dello Sport 18</b> |                                                                                                                                                                                                        |                                                              |            |
| 2 piani, tetto piano praticabile                              | Pulizia canali di scarico (grondaie e pluviali), compreso l'abbassamento e l'allontanamento dal cantiere dei materiali di risulta ed il conferimento a discarica autorizzata (esclusi oneri discarica) | N. 3 ore di manodopera squadra                               | € 206,46   |
| Copertura                                                     | Impermeabilizzazione pvc copertura lacerata mq 20 previo ripristino del sottofondo                                                                                                                     | Preventivo (uscita minima squadra)                           | € 800,00   |
| Aula 3B                                                       | Risanamento plafone da infiltrazioni a valle dell'intervento i copertura                                                                                                                               | a corpo                                                      | € 300,00   |
| <b>Municipio Via Vittorio veneto 18</b>                       |                                                                                                                                                                                                        |                                                              |            |
| 3 piani, tetto piano praticabile                              | Pulizia canali di scarico (grondaie e pluviali), compreso l'abbassamento e l'allontanamento dal cantiere dei materiali di risulta ed il conferimento a discarica autorizzata (esclusi oneri discarica) | N. 3 ore di manodopera squadra                               | € 206,46   |
| Sala teatro                                                   | Infiltrazione lato pluviale: ricerca perdita e intervento di sigillatura                                                                                                                               |                                                              | € 1.201,12 |
| Sala teatro                                                   | Infiltrazioni sopra il palco: ricerca perdita e riparazione; posa di bindero 5x5 in Porfido del Trentino l. 10 mt lato sud portico                                                                     | Preventivo                                                   | € 3.000,00 |
| Sala teatro                                                   | Installazione parete doccia in cristallo temperato antinfortunistico – apertura scorrevole 2 ante                                                                                                      | Preventivo                                                   | € 500,00   |
| <b>Biblioteca L.go Ambrogio Fumagalli</b>                     |                                                                                                                                                                                                        |                                                              |            |
| 2 piani, tetto a falde                                        | Pulizia canali di scarico (grondaie e pluviali), compreso l'abbassamento e l'allontanamento dal cantiere dei materiali di risulta ed il conferimento a discarica autorizzata (esclusi oneri discarica) | N. 8 ore di manodopera squadra e nolo piattaforma            | € 1.253,71 |
| Copertura                                                     | <b>Riassettare tegole spostate; sistemazione canale di gronda</b>                                                                                                                                      | Preventivo                                                   | € 1.760,43 |
| Locali interrati sotto la corte                               | Infiltrazioni a soffitto: sigillature                                                                                                                                                                  | Ricerca e riparazione                                        | € 1.201,12 |
| Rete antincendio                                              | Perdita rivelata da lettura contatore                                                                                                                                                                  | Ricerca guasto                                               | € 1.101,12 |

|                                                                               |                                                                                                                                                                                                        |                                         |                    |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------|
| <b>Palazzetto dello sport – Via De Amicis</b>                                 |                                                                                                                                                                                                        |                                         |                    |
| 2 piani tetto parzialmente piano praticabile; cupola geodetica con linea vita | Pulizia canali di scarico (grondaie e pluviali), compreso l'abbassamento e l'allontanamento dal cantiere dei materiali di risulta ed il conferimento a discarica autorizzata (esclusi oneri discarica) | N. 8 ore di manodopera squadra          | € 550,56           |
| Cornicione                                                                    | Risanamento cls armato (battere; depassivare; risarcire con malta espansiva; ripristino finitura) ml 30                                                                                                | Comprese n. 2 giornate nolo piattaforma | € 4.106,30         |
| Locali Polisportiva (rif. Sagra Morich 349 15 52 175)                         | Ricerca perdita, riparazione e risanamento pareti (zona calorifero bagno femminile e saletta)                                                                                                          | A corpo                                 | € 825,84           |
| <b>Via Repubblica 15</b>                                                      |                                                                                                                                                                                                        |                                         |                    |
| Sottotrave CA ingresso associazioni ammalorato                                | Ripristino calcestruzzo e intonaco.                                                                                                                                                                    |                                         | € 540,00           |
| <b>Interventi di manutenzione ordinaria urgente a guasto</b>                  |                                                                                                                                                                                                        |                                         |                    |
|                                                                               | Varie ed eventuali                                                                                                                                                                                     | In economia, n. 3 giornate squadra      | € 1.651,68         |
|                                                                               |                                                                                                                                                                                                        |                                         | <b>€ 38.794,98</b> |