



CITTA' DI NOVATE MILANESE

- PROVINCIA DI MILANO -

Area Gestione Sviluppo del Territorio

Via V. Veneto 18 – PEC: comune.novatemilanese@legalmail.it

C. FISC. - P. IVA02032910156

Foglio Patti e Condizioni

Art. 1 Oggetto dell'appalto.

L'appalto ha per oggetto lavori di manutenzione ordinaria delle strade, segnaletica ed arredo urbano, per loro natura, questi lavori non sono esattamente predeterminabili, ma vengono effettuati a seconda delle esigenze che, di volta in volta, si rendono necessarie (es. segnalazioni urgenti della Polizia locale o dei cittadini, oltre a lavori di massima predeterminati dall'ufficio). In linea di massima si possono esplicitare alcuni dei lavori che verranno richiesti e più precisamente le seguenti lavorazioni generali:

- lavori edili vari di tipo stradale per la manutenzione di alcuni piccoli tratti puntuali di pavimentazione stradale usurata (fresature e riasfaltature) di medio-piccola entità per assicurare costanti condizioni di sicurezza per i cittadini sulle strade e aree comunali;
- il rifacimento di piccoli tratti di marciapiedi ammalorati, con eventuale demolizione e ripristino della soletta in cemento ed il rifacimento copertura superficiale in asfalto colato sp. 2 cm. con spandimento superficiale di graniglia di colore verde/glaucio;
- interventi di riquadatura definitiva delle buche, costituiti da taglio molato a perfetta delimitazione della buca, scavo, ripristino del sottofondo in mista, fornitura e posa di tout-venant, binder e previa emulsione a tura, la fornitura e posa di tappetino in asfalto ed emulsione finale con sigillante asfaltico liquido del perimetro – previa ulteriore molatura definitiva -;
- ripristino del corretto posizionamento di cordoni in granito o cemento bordi marciapiede interessati da cedimenti del sottofondo e/o da urti di veicoli, previa rimozione e recupero degli stessi, ovvero fornitura di nuovi cordoli se necessario, con predisposizione di nuovo scavo e formazione di sottofondo in cls;
- ripristino posizione di pali della segnaletica verticale danneggiati da urti, e posa, mediante formazione di plinto in cemento gettato in opera, di nuovi pali in acciaio zincato forniti dal Comune, se precedenti pali non recuperabili;
- ripasso della segnaletica orizzontale laddove cancellata dall'usura;
- sostituzione di segnaletica stradale verticale anche di tipo luminoso, vetusta o imbrattata da scritte vandaliche;
- ripristino recinzione (cesata di cantiere, legno o reti metalliche plastificate) presso le aree comunali attualmente recintate/pertinenze stradali;
- sigillature stradali con mastice bituminoso a caldo, previa pulizia mediante getto d'aria compressa della fessurazione e successiva stesa di graniglia antiscivolo;
- sistemazione di delineatori di margine rotti e/o danneggiati dal traffico veicolare;
- fornitura e posa di elementi di arredo urbano quali dissuasori della sosta in ghisa o pvc elastico o gomma, vasi e fioriere, portabiciclette, parapetti in ferro, ecc..

Art. 2 Importo

L'importo complessivo delle opere, secondo il presente appalto, ammonta preventivamente a €. 33.000,00 (di cui € 32.010,00 per lavori a base d'asta ed € 990,00 quali oneri di sicurezza), oltre l'IVA 22%.

La predetta somma per lavori di € 33.000,00 non è soggetta ad alcuna revisione prezzi.

Art. 3 Esecuzione dei lavori

Per il modo di esecuzione della prestazione, si fa riferimento al Regolamento recante il capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici Decreto Min. LL.PP. n. 145/2000, per le parti non abrogate dal DLgs 50/2016.

Art. 4 Obblighi, assicurazioni e garanzie

L'appaltatore è tenuto contrattualmente all'osservanza di tutte le condizioni generali e particolari stabilite dalle vigenti disposizioni legislative e regolamentari, in materia di sicurezza ed infortuni sul lavoro, assicurazioni degli operai, contratti di lavoro e tutte le altre disposizioni in materia di lavoro; è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere ed ha l'obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento.

Restano in carico all'appaltatore tutti gli adempimenti occorrenti in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro ex D.Lgs. n. 81/2008;

L'aggiudicatario deve costituire una garanzia definitiva sotto forma di cauzione o fideiussione pari al 10 per cento dell'importo contrattuale, così come previsto dall'art. 103 del D.Lgs. 50/2016. Inoltre, ai sensi dell'art. 103, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'esecutore dei lavori è obbligato a costituire una polizza di assicurazione, per una somma pari all'importo contrattuale, che copra i danni subiti dall'Ente committente a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. La polizza deve altresì assicurare l'Ente committente contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

Art. 5 Durata dei lavori

La durata complessiva dei lavori è di **150** giorni naturali e consecutivi a partire dalla consegna dei lavori o all'esaurimento delle somme previste. L'esecuzione delle singole prestazioni dovrà avviarsi non oltre le 48 ore dalla richiesta del singolo intervento; gli interventi devono essere effettuati senza interruzione alcuna nella esecuzione delle stesse, salvo cause di forza maggiore e/o eventi atmosferici. Sono comunque consentite eventuali sospensioni, riprese e deroghe alla durata degli stessi, come da disposizioni che verranno impartite dalla Direzione lavori;

Nel caso di mancato rispetto di quanto indicato nel presente articolo, la Direzione lavori potrà applicare una penale pecuniaria nell'importo massimo dell'uno per mille rispetto all'ammontare dei lavori, per ogni giorno di ritardo;

Art. 7 Contabilità lavori

La contabilizzazione della prestazione è effettuata "a misura" fino alla concorrenza massima dell'importo stabilito di **€ 33.000,00**.

Tutte le attività ed interventi di cui al presente FPC sono da intendersi completi e comprensivi di tutte le necessarie lavorazioni, forniture, opere ed interventi complementari ed accessori di qualsiasi natura e tipologia, integrativi, utili e necessari ad effettuare la prestazione completa e finita ad opera d'arte.

Art. 8 Pagamenti

I pagamenti saranno effettuati, previa compilazione di relativi S.A.L., da parte della Direzione lavori, al raggiungimento della somma minima di **€ 10.000,00**. La certificazione finale di regolare esecuzione dei lavori verrà redatta entro 30 giorni dalla comunicazione di ultimazione delle opere.

Art. 9 Controversie

Per la definizione delle controversie si farà ricorso all'autorità giudiziaria competente per territorio. Il Foro di competenza è quello di Milano.

Art. 10 Spese

Tutte le eventuali spese derivanti dal presente Foglio Patti e Condizioni, inerenti e conseguenti (tasse, bolli, diritti, ecc.), sono a totale carico dell'Appaltatore.

Il tecnico
Settore LL.PP./Manutenzioni
Geom. Alessandro Silari

La Ditta Appaltatrice