



Comune di Novate Milanese

Settore Lavori Pubblici, Manutenzioni e Viabilità

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 402 / 2022

OGGETTO: GESTIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE, IDRICO SANITARIO E STAZIONE DI POMPAGGIO PRESSO IMMOBILI UFFICI VIA REPUBBLICA 80 E SCUOLA PRIMARIA ITALO CALVINO DI VIA BRODOLINI

IL DIRIGENTE AREA GESTIONE SVILUPPO DEL TERRITORIO

Richiamati:

- il combinato disposto degli artt. 107, comma 3, lettera d), 109, comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000 n° 267;
- l'art. 1 comma 2 lett a) della L. 11 settembre 2020 n 120 (Decreto Semplificazioni);
- gli artt. 151, comma 4, 183 comma 1 e 192 del D. Lgs. 18/8/2000 n° 267;
- l'art 13, lett d), del *Regolamento* vigente *sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi* approvato, in ultimo, con deliberazione G.C. n° 106/11 e ss.mm.ii.;
- il vigente *Regolamento di contabilità del Comune di Novate Milanese*, approvato con deliberazione di C.C. n° 79 del 17/11/2016;
- il vigente "Regolamento per l'affidamento di contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria", approvato con delibera di Consiglio Comunale n° 8 del 26/02/2019 e ss.mm.ii.;

Visti:

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 13/01/2022, esecutiva, ad oggetto : *"Approvazione bilancio di previsione triennio 2022/2024"* e ss.mm.ii.;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 13 del 27/01/2022, esecutiva, ad oggetto: *"Approvazione Piano esecutivo di Gestione 2022/2024"* e ss. mm. ii.;
- il Decreto Sindacale n. 9 del 12/09/2019, portante ad oggetto *"Conferimento dell'incarico di Dirigente dell'Area Gestione e Sviluppo del Territorio, ai sensi dell'art. 110 comma 1 del D. Lgs. 267/2000"*;
- il Decreto Dirigenziale n. 30 del 30/11/2020, portante ad oggetto *"Attribuzione incarico di posizione organizzativa nel Settore "Lavori pubblici - Manutenzione – Viabilità"*;

Premesso che:

- si rende necessario l'affidamento delle attività di conduzione e manutenzione degli impianti di climatizzazione degli uffici comunali di via Repubblica 80 (Polizia Locale e Servizi Sociali) e della scuola Italo Calvino di via Brodolini, della stazione di pompaggio della scuola Calvino nonché la manutenzione degli impianti idrico- sanitari dei due immobili;
- tale esigenza nasce dall'obbligo della proprietà degli immobili (Comune di Novate Milanese) di rendere agibili e fruibili i locali al servizio delle attività dell'Ente e della predetta scuola, per il buon andamento delle attività, preservando la climatizzazione interna , la sicurezza antincendio e la salute pubblica per rischi da legionella;

- a tal riguardo, tramite una ricerca sul sito della piattaforma regionale Aria Sintel è stato individuata la società DTE SRL, con sede in Via Trieste, 26/I – 22036 Erba (CO) – P.Iva 06029780969, con i requisiti idonei al tipo di attività richiesta, la quale ha dato la piena disponibilità ad assumere prontamente la predetta attività;
- è stata pertanto, a seguito di censimento dello stato dell'arte dei luoghi e della situazione impiantistica presente negli edifici summenzionati, concordata una spesa occorrente per la conduzione e manutenzione in oggetto quantificata in complessive euro 22.000,00 + iva per un totale complessivo di € 26.840,00 la durata di 1 anno, comprensivo di quote interventi extracanone;
- la Società ha sottoscritto il Foglio patti e condizioni (giusto prot. 11767 del 18/05/2022);
- detto importo è suddiviso in € 4.000,00 iva esclusa per l'immobile di via Repubblica 80 ed € 18.000,00 iva esclusa per la scuola primaria Italo Calvino di Via Brodolini, la cui somma per un totale di € 22.000,00 + IVA 22% per un importo complessivo di € 26,840,00 trova copertura finanziaria rispettivamente nel Bilancio di Previsione 2022-2024 come di seguito esplicitato:

Esercizio 2022

cap. 1032976 - € 7.288,00 centro 030500

cap. 1032973 - € 4.912,00 centro 030500

cap. 1031284 - € 2.785,67 centro 040100

Esercizio 2023

cap. 1032976 - € 9.760,00 centro 030500

cap. 1031284 - € 2.094,33 centro 040100

fattore 2120107004 V livello 1030209004

Dato atto che il valore della prestazione viene ritenuto congruo nella norma dei prezzi di mercato per tale caratteristiche d'intervento;

Atteso che:

- il Responsabile Unico del procedimento è la Dott. Arch. Raffaella Grimoldi;
- la selezione della predetta Impresa rispetta il principio di rotazione;
- di fatto detta procedura semplificata assicura un alleggerimento delle procedure e, quindi, efficacia dell'azione amministrativa, specie per prestazioni di modico valore;
- per la suddetta procedura è stato acquisito un CIG ZAF367063B.

Dato atto inoltre che:

- ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, con l'aggiudicazione sopra indicata si intende realizzare il seguente fine: procedere all'affidamento diretto del servizio di l'affidamento delle attività di conduzione e manutenzione degli impianti di climatizzazione degli uffici comunali di via Repubblica 80 (Polizia Locale e Servizi Sociali) e della scuola Italo Calvino di via Brodolini, della stazione di pompaggio della scuola Calvino nonché la manutenzione degli impianti idrico- sanitari dei due immobili, quale misura necessaria per rendere agibili e fruibili i locali al servizio delle attività dell'Ente e della predetta scuola, per il buon andamento delle attività, preservando la climatizzazione interna, la sicurezza antincendio e la salute pubblica per rischi da legionella;
- il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente – Sezione Amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 1 co. 32 L. 190/2012;
- la presente diventerà esecutiva successivamente al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria formulato dal Dirigente dell'Area Servizi Generali e alla Persona, ai sensi dell'art. 183, comma 7 del Testo Unico Enti Locali D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

Accertato che:

- l'organo adottante non versa in una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 e dell'art. 6 del codice di comportamento dei dipendenti comunali;
- il presente impegno è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con gli equilibri finali di bilancio;

Su proposta del Responsabile del Settore Lavori Pubblici-Manutenzione-Viabilità ;

Ritenuto di far propria tale proposta attribuendole efficacia esterna e dunque di approvare ad ogni fine di legge la presente determinazione

DETERMINA

Per tutto quanto in premessa esposto che qui si intende integralmente riportato e sottoscritto

1. Di aggiudicare, come da contrattazione, finalità e motivi indicati in premessa, l'affidamento diretto, per un periodo di 1 anno, della conduzione e manutenzione degli impianti di climatizzazione degli uffici comunali di via Repubblica 80 (Polizia Locale e Servizi Sociali) e della scuola Italo Calvino di via Brodolini, della stazione di pompaggio della scuola Calvino nonché la manutenzione degli impianti idrico- sanitari dei due immobili, alla ditta DTE SRL, con sede in Via Trieste, 26/I – 22036 Erba (CO) – P.Iva 06029780969 per un importo pari ad € 22.000,00 oltre Iva 22 % per un totale di € 26.840,00;

2. Di impegnare a favore della Ditta DTE SRL, con sede in Via Trieste, 26/I – 22036 Erba (CO) – P.Iva 06029780969 l'importo totale di € € 26.840,00 (iva inclusa) imputando la spesa ai seguenti capitoli del Bilancio di Previsione 2022/2024:

Esercizio 2022

cap. 1032976 - € 7.288,00 centro 030500

cap. 1032973 - € 4.912,00 centro 030500

cap. 1031284 - € 2.785,67 centro 040100

Esercizio 2023

cap. 1032976 - € 9.760,00 centro 030500

cap. 1031284 - € 2.094,33 centro 040100

fattore 2120107004 V livello 1030209004

3. Di autorizzare, ai sensi dell'art. 8 DL 76/2020, la consegna in via d'urgenza dei lavori, nelle more della verifica dei requisiti di ordine generale;

4. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 1, comma 450, della L. n. 296/2006, si provvederà a formalizzare il presente affidamento diretto sulla piattaforma regionale di e-procurement Sintel;

5. Di dare atto che:

- la presente procedura è tracciata dal CIG. ZAF367063B;
- il Responsabile Unico del procedimento è la Dott. Arch Raffaella Grimoldi;

6. Di dare atto inoltre che ad intervenuta esecutività, si provvederà alla pubblicazione della presente determinazione sul sito internet del Comune, ai sensi dell'art. 1 co. 32 – L. 190/2012.

Lì, 24/05/2022

IL DIRIGENTE
SCARAMOZZINO GIANCARLO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

ELENCO MOVIMENTI PROPOSTA

PRP - 1259 / 2022

Esercizio 2022

Pagina 1 di 1

E-S	Capitolo/Art.	Imp. / Acc.	Sub-Impegno	Liquidazione	Mandato	Tipo	Importo	Descrizione
S	1031284 / 0	159 / 2023				Prenotazione	2.094,33	GESTIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE, IDRICO SANITARIO E STAZIONE DI POMPAGGIO VIA REPUBBLICA 80
S	1031284 / 0	1830 / 2022				Prenotazione	2.785,67	GESTIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE, IDRICO SANITARIO E STAZIONE DI POMPAGGIO VIA REPUBBLICA 80
S	1032976 / 0	158 / 2023				Prenotazione	9.760,00	GESTIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE, IDRICO SANITARIO E STAZIONE DI POMPAGGIO PRESSO SCUOLA PRIMARIA ITALO CALVINO
S	1032976 / 0	1828 / 2022				Prenotazione	7.288,00	GESTIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE, IDRICO SANITARIO E STAZIONE DI POMPAGGIO PRESSO SCUOLA PRIMARIA ITALO
S	1032973 / 0	1829 / 2022				Prenotazione	4.912,00	GESTIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE, IDRICO SANITARIO E STAZIONE DI POMPAGGIO PRESSO SCUOLA PRIMARIA ITALO CALVINO



Comune di Novate Milanese

Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 402 / 2022

**OGGETTO: GESTIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE,
IDRICO SANITARIO E STAZIONE DI POMPAGGIO PRESSO IMMOBILI
UFFICI VIA REPUBBLICA 80 E SCUOLA PRIMARIA ITALO CALVINO DI
VIA BRODOLINI**

IL DIRIGENTE DELL'AREA SERVIZI GENERALI E ALLA PERSONA ATTESTAZIONE AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 7, TUEL

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Si attesta altresì di aver effettuato con esito positivo la valutazione di incidenza del provvedimento sull'equilibrio finanziario della gestione.

Dalla data odierna il suddetto provvedimento è esecutivo a norma dell'art. 183, comma 7, del TUEL.

Lì, 24/05/2022

**IL DIRIGENTE AREA
SERVIZI GENERALI E ALLA PERSONA
CUSATIS MONICA**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L. gs n 82/2005 e s.m.i.)