



Comune di Novate Milanese

Settore Lavori Pubblici, Manutenzioni e Viabilità

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 492 / 2022

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIFACIMENTO COPERTURA E EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA PRIMARIA MONTESSORI DI VIA CORNICIONE - DETERMINAZIONE A CONTRARRE E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA.

IL DIRIGENTE AREA GESTIONE SVILUPPO DEL TERRITORIO

Richiamati:

- il combinato disposto degli artt. 107, comma 3, lettera d), 109, comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- l'art. 183 comma 1 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267;
- i commi 29 e seguenti della L. 160/2019: "*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022*";
- ex art. 1 co. 2 lett. a) della Legge 11 settembre 2020 n 120 (*Decreto Semplificazioni*);
- il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Novate Milanese approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 79/16 e ss.mm.ii.;
- il vigente "*Regolamento per l'affidamento di contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria*", approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 26/02/2019 e ss.mm.ii.;

Visti:

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 13/01/2022, esecutiva, ad oggetto: "*Approvazione bilancio di previsione triennio 2022/2024*" e ss.mm.ii.;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 13 del 27/01/2022, esecutiva, ad oggetto "*Approvazione Piano esecutivo di Gestione 2022/2024*";
- la G.C. n. 67 del 22/4/2022, esecutiva, ad oggetto "*Intervento di manutenzione straordinaria sistemazione copertura ed efficientamento energetico della scuola primaria M. Montessori di via Cornicione – approvazione in linea tecnica dello studio di fattibilità tecnica ed economica*";
- il Decreto Sindacale n. 9 del 12/09/2019, portante ad oggetto: "*Conferimento dell'incarico di Dirigente dell'Area Gestione e Sviluppo del Territorio, ai sensi dell'art. 110 comma 1 del D. Lgs. 267/2000*" e successiva integrazione decreto n 8/2021;
- il Decreto Dirigenziale n. 30 del 30/11/2020, portante ad oggetto: "*Attribuzione incarico di posizione organizzativa nel Settore "Lavori pubblici - Manutenzione – Viabilità"*";

Premesso che:

- a seguito del verificarsi di infiltrazioni di acqua piovana in alcuni locali della scuola primaria M. Montessori di via Cornicione , e di diversi sopralluoghi effettuati dai tecnici per un esame visivo della situazione , si è constatata la compromissione del manto di copertura esistente dovuta, in via principale, al naturale processo di invecchiamento del materiale;

- lo spessore della copertura esistente non ha livelli di coibentazione adeguati di conseguenza le condizioni climatiche ed il microclima interno hanno accentuato il processo di deterioramento;
- ne è derivata, pertanto, l'esigenza di far fronte ad un intervento edile che al contempo riqualifichi il pacchetto della copertura anche sotto il profilo energetico e, con l'occasione, preveda l'installazione, sul tetto, di pannelli fotovoltaici;
- nell'ambito del programma di manutenzione straordinaria dei plessi comunali, all'interno del programma triennale delle opere pubbliche 2022/2024 - annualità 2022, è stata per l'appunto prevista la sistemazione della copertura della scuola elementare Montessori di via Cornicione;
- tale intervento, poiché si orienta ad una riqualificazione energetica dell'involucro e degli impianti sopra citati, è finanziabile con un contributo ministeriale a fondo perso ai sensi della Legge 160/2019 commi 29 e successivi;
- con delibera G.C. n. 67/2022 è stato, in via preliminare, approvato lo studio di fattibilità tecnico-economica dell'intervento che prevede un quadro tecnico economico così di seguito composto:

Importo lavori (compreso quota contributo efficientamento energetico € 130.000,00)	€ 329.800,00
- Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 10.200,00
Sommano Totale lavori	€ 340.000,00
 Somme a disposizione	
- Iva lavori (22 %)	€ 74.800,00
- Allacciamenti pubblici servizi	€ 3.000,00
- Incentivi funzioni tecniche (2%)	€ 6.800,00
- Spese progettazione (lorde)	€ 50.320,00
- Tassa appalti	€ 225,00
- Imprevisti/arrotondamenti	€ 10.005,00
 TOTALE	 € 485.150,00

- il Responsabile Unico del Procedimento è la Dott.ssa Arch. Raffaella Grimoldi;

Considerato che:

- occorre ora approvare, strumentalmente alla procedura successiva di affidamento dei lavori, gli sviluppi progettuali successivi (definitivo/esecutivo), la direzione lavori, nonché il coordinamento della sicurezza ex D. Lgs. 81/2008, stante che per utilizzare il predetto contributo occorre iniziare i lavori entro il 15/09/2022;
- per lo svolgimento del predetto servizio di architettura e ingegneria, opere edili, occorre esternalizzare l'incarico poiché l'attività ordinaria e straordinaria al momento in carico ai tecnici presenti nell'Area Gestione e Sviluppo del Territorio non consente di poter adempiere anche a questi compiti;
- sussistono pertanto le condizioni per il conferimento dell'incarico professionale di cui trattasi, che motiva il ricorso a soggetto esterno;
- la materia specifica d'intervento riguardano le opere di edilizia civile sopra citate ovvero il pacchetto di copertura della scuola, il manto di copertura ed i sistemi di raccolta e smaltimento delle acque piovane e l'innovazione degli impianti tecnologici riguardanti il fabbricato compresi nell'edificazione quali, nel caso di specie, i pannelli fotovoltaici;
- da una ricerca speditiva sui professionisti disposti ad assumere l'incarico di cui trattasi è stato individuato, attraverso il portale regionale Aria Sintel, l'Arch. Alberto Pessina, con

studio in Rho (MI) via Leopardi, 3 – P. Iva 07599560153, iscritto all'ordine degli Architetti di Milano n. 5815;

- detto professionista ha la competenza per poter svolgere, ad ampio raggio, le prestazioni nelle categorie edili sopra citate, come da curriculum vitae acquisito agli atti dell'ufficio Lavori Pubblici;
- tramite la procedura report n. 155512615 il professionista suindicato ha presentato la sua migliore offerta pari ad € 39.659,30, oltre 4 % cassa previdenza ed Iva 22 %, per un totale di € 50.319,73;
- il predetto importo si ritiene congruo, in base al tenore e qualifica dell'attività richiesta, comprensiva di una ricerca preliminare in archivio del progetto esistente e studio della carte agli atti comunali, nonché in riferimento ai tariffari previsti ex lege (DM 17.06.2016) per gli incarichi a professionisti architetti e ingegneri;

Atteso che:

- l'art. 1, comma 1 della L. 120/2020 sopra citata prescrive *“Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, [dello stesso articolo] qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 dicembre 2023. [...]”* - l'art. 1, comma 2, lett. a) che prevede, che [...] fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro;

Dato atto che ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000:

- con l'aggiudicazione sopra indicata si intende realizzare il seguente fine: procedere all'affidamento diretto dell'incarico di progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di riqualificazione della copertura della scuola elementare Montessori di via Cornicione, ai fini altresì di un riqualificazione energetica di una parte della struttura stessa;
- il servizio viene aggiudicato conformemente alla normativa sopra richiamata nella presente determina nel rispetto del principio di rotazione;
- il contratto sarà stipulato mediante la sottoscrizione del disciplinare d'incarico presentato dal predetto professionista nell'offerta economica report n. 155512615 ed allegato al presente provvedimento;

Ritenuto di procedere per quanto indicato in oggetto alla presente determinazione;

Preso altresì atto dell'avvio dei controlli a seguito della procedura in oggetto, unitamente alla Dichiarazione Unica di Regolarità Contributiva, che risulta regolare, agli atti del Settore LL.PP./Manutenzioni/Viabilità;

Di dare atto che in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei prescritti requisiti, il contratto si intenderà risolto, con conseguente pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite, nei limiti dell'utilità conseguita;

Accertato che l'organo adottante non versa in una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 e dell'art. 6 del codice di comportamento dei dipendenti comunali;

Acquisiti:

- il CIG Z5436B0DAB;
- il CUP I64D22000290002;

Preso atto che:

- l'assunzione degli impegni di spesa e degli accertamenti di entrata deve tener conto del principio contabile della competenza finanziaria che dispone l'obbligo di imputazione dell'entrata e della spesa all'esercizio in cui le stesse divengono esigibili;
- l'esigibilità della presente obbligazione avverrà per il 60% (progettazione/inizio lavori) entro 31/12/2022, mentre per il restante 40% (prestazioni di servizio relative alle fasi di esecuzione dell'appalto) seguiranno la durata dei lavori di cui al progetto;
- il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente – Sezione Amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 1 co. 32 L. 190/2012;
- la presente diventerà esecutiva successivamente al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria formulato dal Dirigente dell'Area Servizi Generali e alla Persona, ai sensi dell'art. 183, comma 7 del Testo Unico Enti Locali D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

DETERMINA

Per tutto quanto in premessa esposto che qui si intende integralmente riportato e sottoscritto;

1. **Di accertare** la somma di € 130.000,00 quale contributo per lavori di efficientamento energetico di cui alla L. 160/2019, co. 29 e seguenti, al capitolo 4023211 "*Contributi agli investimenti da amministrazioni centrali*"- BP 2022/2024 – Esercizio 2022 - V livello 4020101001 – Fattore 1320101001 – CdC 020200;
2. **Di impegnare** la spesa complessiva del Quadro Tecnico Economico pari ad € **485.150,00** per la realizzazione degli interventi di rifacimento della copertura ed efficientamento energetico della scuola primaria M. Montessori di via Cornicione, imputando l'onere ai seguenti capitoli:
 - € 130.000, 00 al capitolo 2010380 – BP 2022/2024 – Esercizio 2022 – V livello 2020109003 – Fattore 122020903001 – finanziato dal capitolo 4023211 "*Contributi agli investimenti da amministrazioni centrali*" - V livello 4020101001 – Fattore 1320101001 – CdC 020300;
 - € 355.150,00 al capitolo 2010334 BP 2022/2024 – Esercizio 2022 – V livello 2020109003 – Fattore 122020903001 – finanziato dal capitolo 4054000 "Entrate per permessi a costruire destinati ad investimenti" - V liv. 4050101001 – Fattore 5290201001 – CdC 020300;
2. **Di procedere**, come da contrattazione, finalità e motivi indicati in premessa, all'affidamento diretto, ex art. 1 c. 2 lett. a) della L. 120/2020 dell'incarico di progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione di rifacimento della copertura e efficientamento energetico della scuola primaria M. Montessori di via Cornicione, all'Arch. Alberto Pessina avente studio in Rho (MI) via Leopardi, 3 – CF PSSLRT61E20H264W-P.Iva 07599560153, iscritto all'Ordine degli Architetti di Milano al n. 5815, come offerta report n. 155512615, presentata su Aria Sintel e disciplinare d'incarico allegato, che forma parte integrante e sostanziale della presente;
3. **Di impegnare** l'importo di € 50.319,73 (4 % cassa previdenza ed Iva 22 % incluse) a favore del professionista Arch. Alberto Pessina avente studio in Rho (MI) via Leopardi, 3 – P. Iva 07599560153, imputando la spesa al capitolo 2010334 (M.S. scuole primarie – OO.UU.) BP 2022/2024 – Esercizio 2022 – V livello 2020109003 – Fattore 12202090300,

finanziato dal capitolo 4054000 (entrate per permessi a costruire – destinati ad investimenti)
– V livello 4050101001 – Fattore 5290201001 – CdC 020300;

4. Di dare atto che il quadro tecnico economico dell'opera si aggiorna come segue:

Importo lavori (compreso quota contributo	€ 329.800,00
efficientamento energetico € 130.000,00)	
- Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 10.200,00
Sommano Totale lavori	€ 340.000,00
Somme a disposizione	
- Iva lavori (22 %)	€ 74.800,00
- Allacciamenti pubblici servizi	€ 3.000,00
- Incentivi funzioni tecniche (2%)	€ 6.800,00
- Spese progettazione (lorde)	€ 50.319,73
- Tassa appalti	€ 225,00
- Imprevisti/arrotondamenti	€ 10.005,27
Totale somme a disposizione	<u>€ 145.150,00</u>
TOTALE	€ 485.150,00

4. Di prendere atto, inoltre, che il contratto sarà stipulato mediante la sottoscrizione del predetto disciplinare d'incarico;

5. Di dare atto, infine, che:

- l'esigibilità della presente obbligazione avverrà per il 60% (progettazione/inizio lavori) entro 31/12/2022, mentre per il restante 40% (prestazioni di servizio relative alle fasi di esecuzione dell'appalto), non esigibile quest'anno confluirà nelle quote di FPV in sede di riaccertamento residui in quanto la prestazione seguirà la durata dei lavori di cui al progetto;
- il RUP della procedura è l'Arch. Grimoldi Raffaella, Responsabile P.O. del Settore Lavori Pubblici;
- la presente procedura è tracciata con il CIG Z5436B0DAB;
- il Codice Unico di Progetto è I64D22000290002;
- ad intervenuta esecutività, si provvederà alla pubblicazione della presente determinazione sul sito internet del Comune, ai sensi dell'art. 1 co. 32 – L. 190/2012;
- le liquidazioni avverranno, ai sensi dell'Art. 184 del T.U. Enti Locali n. 267 del 18.08.2000, purché rientranti nell'impegno di spesa assunto.

Lì, 21/06/2022

IL DIRIGENTE
SCARAMOZZINO GIANCARLO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

ELENCO MOVIMENTI PROPOSTA

PRP - 1527 / 2022

Esercizio 2022

Pagina 1 di 1

E-S	Capitolo/Art.	Imp. / Acc.	Sub-Impegno	Liquidazione	Mandato	Tipo	Importo	Descrizione
E	4023211 / 0	454 / 2022	57 / 2022			Accertamento	130.000,00	CONTRIBUTO EFFICIENTAMENTO ENERGETICO (L 160/2019) INTERVENTI RIFACIMENTO COPERTURA EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA PRIMARIA MONTESSORI
S	2010334 / 0	2115 / 2022				Sub-Impegno	50.319,73	AFFIDAMENTO SERVIZI PROGETTAZIONE/DL/COORD. SICUREZZA PER INTERVENTI DI RIFACIMENTO COPERTURA EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA MONTESSORI
S	2010380 / 0	2125 / 2022				Prenotazione	130.000,00	QTE INTERVENTI DI RIFACIMENTO COPERTURA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA PRIMARIA M. MONTESSORI DI VIA CORNICIONE
S	2010334 / 0	2115 / 2022				Prenotazione	355.150,00	QTE INTERVENTI DI RIFACIMENTO COPERTURA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA PRIMARIA M. MONTESSORI DI VIA CORNICIONE

COMUNE DI NOVATE MILANESE
Città metropolitana di Milano

(SCHEMA)

**DISCIPLINARE D'INCARICO PER SERVIZI DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE
LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA DELL'INTERVENTO EDILE DI
RIFACIMENTO COPERTURA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA
SCUOLA PRIMARIA MONTESSORI DI VIA CORNICIONE**

L'anno 2022, il giorno ____ del mese di _____ in Novate Milanese, con la presente

TRA

1) il Comune di Novate Milanese (P.I.e C.F. 02032910156) con sede in Novate Milanese (MI), via V. Veneto 18, nella persona _____, Dirigente dell'Area Gestione e Sviluppo del Territorio, il quale interviene al presente atto in forza del Decreto del Sindaco del Comune di Novate Milanese del _____ n. ____, ed ai sensi degli artt. 107 e 109, c. 2, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e dall'art. 18 e successivi del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, in seguito denominato "**Committente**",

e

2) Arch ALBERTO PESSINA Srl con sede in RHO (MI) VIA LEOPARDI,3 nella persona del ARCH. PESSINA ALBERTO iscritto all'ordine ARCH.MILANO, il quale in seguito sarà chiamato "**Professionista**";

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1 - AFFIDAMENTO INCARICO

Il *Committente* affida al *Professionista* come sopra identificato, che accetta, l'incarico per servizi di progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori, (misura/contabilità/liquidazione e certificazione di regolare esecuzione, nonché coordinamento della sicurezza dei lavori (in fase di progetto ed in fase di esecuzione) dell'intervento di rifacimento della copertura della scuola elementare Montessori di via Cornicione, ai fini altresì di un riqualificazione energetica di una parte della struttura stessa con l'introduzione di pannelli fotovoltaici;

ART. 2 - OGGETTO DELL'INCARICO

2.1 L'attività, oggetto dell'incarico, prevede la *progettazione definitiva - esecutiva della nuova copertura* (unica soluzione), la redazione del Piano per la Sicurezza sia in fase di progettazione che in fase di realizzazione, la direzione lavori (contabilità, misura, liquidazione) ed il certificato di regolare esecuzione.

Le prestazioni professionali (numero e caratteristiche degli elaborati occorrenti, modalità di svolgimento della direzione lavori e coordinamento della sicurezza) dovranno essere conformi al D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e le parti vigenti del DPR 207/2010, D. Lgs. 81/08, al Decreto 7.3.2018 n. 49, nonché a tutte le vigenti leggi in materia di opere pubbliche ivi comprese quelle regionali, nonché ai criteri e alle procedure impartite dal responsabile del procedimento;

2.3 Il *Professionista* incaricato si impegna ad ottemperare alle integrazioni o modifiche imposte dal Responsabile del Procedimento in relazione alla tipologia, alla dimensione, alla complessità e all'importanza del lavoro, nonché ai diversi orientamenti che l'Amministrazione affidante abbia a manifestare sui punti fondamentali del progetto, anche in corso di elaborazione e alle richieste di eventuali varianti o modifiche;

2.4 Il *Comune* si impegna a fornire al *Professionista* individuato, all'inizio dell'incarico, tutto quanto in suo possesso in relazione alla disponibilità del progetto e relativi atti.

2.5 È fatto espresso divieto al "*professionista*" di cedere in tutto o in parte il contratto ovvero comunque di subappaltare, anche parzialmente, l'esecuzione dell'incarico.

ART. 3 - VARIAZIONI, INTERRUZIONI, ORDINI FORMALI

Il *Professionista* è tenuto al controllo del rispetto dei termini per l'espletamento dell'incarico;

ART. 4 – DURATA

4.1 Il professionista si impegna a portare a termine le prestazioni progettuali, ivi compreso gli elaborati e documentazione relativa a questa fase, entro 20 (venti) giorni all'avvenuta approvazione del presente disciplinare e dalla consegna del materiale richiesto. Detto materiale dovrà essere consegnato in due copie in modalità informatica (di cui una in DWG ed editabile) ed una cartacea;

4.2 Le prestazioni di servizio relative alle fasi di esecuzione dell'appalto seguiranno la durata dei lavori di cui al progetto in oggetto specificato;

ART. 5 – COMPENSI

5.1 Il corrispettivo dovuto dal *Comune* al *Professionista* per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fisso ed invariabile ed è stabilito in € 39.659,30 oltre 4 % cassa previdenza ed Iva 22%, incluso le spese (sopralluoghi, trasferte, adeguamenti psc, misurazioni, personale assistente, ecc). Il corrispettivo sarà corrisposto, entro 30 giorni dalla presentazione al protocollo delle relative fatture;

5.2 Tutte le spese sono conglobate con ciò rinunciando a qualsiasi altro rimborso, indennità, vacanza, trasferta, diritto e quant'altro non specificatamente compensato in forza del presente contratto disciplinare.

ART. 6 - MODALITA' DI CORRESPONSIONE DEI COMPENSI

6.1 I pagamenti per le prestazioni richieste saranno corrisposti a "corpo", previo riscontro della regolarità contributiva, come segue:

50 % dell'onorario al momento dell'approvazione del progetto completo (esecutivo) dell'opera;

10 % all'inizio dei lavori;

40 % (saldo) alla fine dei lavori ed emissione del certificato di regolare esecuzione;

6.2 Il *Professionista* assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'Art. 3 della Legge 3/08/2010 n. 136 e s.m.i..

ART 7. - ASSICURAZIONE

7.1 Il *Professionista* è obbligato a presentare una dichiarazione di una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione Europea, acclarante l'esistenza di una polizza di responsabilità civile professionale con specifico riferimento ai lavori diretti di cui al presente disciplinare;

7.2 La polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza avrà efficacia dalla data di inizio dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio;

7.3 La mancata presentazione della polizza da parte del *Professionista* incaricato, prima dell'espletamento dell'incarico, esonera il *Comune* dal pagamento dei compensi professionali.

ART. 8 PENALI – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

8.1 L'amministrazione committente si riserva il diritto dell'applicazione all'affidatario delle seguenti penali: penale corrispondente all'1 (uno) per mille del prezzo offerto per ogni giorno di ritardo nell'emissione di qualsiasi documento (atti, verbali, ordini di servizio, ecc.) dovuti per legge o per disposizione del presente disciplinare; penale corrispondente all'1 (uno) per mille del danno cagionato in conseguenza di inadempimento. Le penali applicate ai sensi di quanto sopra saranno

detratte dall'importo dovuto al direttore lavori e trattenute dal primo pagamento utile successivo al momento in cui si è verificato il ritardo e in caso di incapienza sui pagamenti successivi. Le penali applicate non potranno comunque superare, complessivamente, il 10% del corrispettivo professionale. Qualora ciò si verificasse, l'amministrazione committente ha facoltà di risolvere il contratto nei confronti del contraente inadempiente, il quale non potrà pretendere alcun compenso o indennizzo di sorta, salvo quanto dovuto per la prestazione prestate dedotte penali e ogni maggior danno che allo stesso potrà essere imputato.

8.2 E' inoltre facoltà del *Comune* rescindere anticipatamente il presente contratto nei seguenti casi:

- in ogni momento quando il tecnico incaricato contravvenga ingiustificatamente alle condizioni di cui al presente disciplinare, ovvero a norme di legge o aventi forza di legge;
- ad ordini e istruzioni legittimamente impartiti dal Responsabile del Procedimento, ovvero non produca la documentazione richiesta;

La rescissione di cui ai commi precedenti avviene con semplice comunicazione scritta indicante la motivazione, purché con almeno trenta giorni di preavviso, per ogni altra evenienza trovano applicazione le norme del codice civile in materia di recesso e risoluzione anticipata dei contratti.

ART. 9 - CONTROVERSIE

Per ogni controversia inerente al presente atto che dovesse insorgere, le parti dichiarano e concordano di adire l'Autorità giudiziaria del Foro di Milano.

ART. 10 - SPESE A CARICO DEL PROFESSIONISTA

Sono a carico del *Professionista* se, ed in quanto dovuti, le spese di registrazione in caso d'uso della presente scrittura privata ed i diritti di segreteria.

ART. 11 – PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI

I dati forniti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali, con finalità di gestione amministrativa ed ottemperanza degli obblighi di legge relativi al procedimento di scelta del contraente a cui il presente invito fa riferimento, ai sensi dell'art. 6 par. 1 lett. b) e c) del Regolamento UE 679/2016.

I dati personali trattati sono dati anagrafici, di contatto e tutte le informazioni richieste dalla normativa in tema di contratti pubblici di legali rappresentanti e altri soggetti fisici legati agli appaltatori che partecipano al procedimento.

I dati saranno comunicati al personale coinvolto nel procedimento per gli adempimenti di competenza. Gli stessi saranno trattati anche successivamente per le finalità correlate alla gestione del rapporto medesimo. Potranno essere trattati da soggetti pubblici e privati per attività strumentali alle finalità indicate, di cui l'ente potrà avvalersi in qualità di responsabile del trattamento. Saranno inoltre comunicati a soggetti pubblici per l'osservanza di obblighi di legge, sempre nel rispetto della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali.

Non è previsto il trasferimento di dati in un paese terzo.

Il presente trattamento non contempla alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, del Regolamento UE n. 679/2016.

Il conferimento di tali dati è obbligatorio, pena l'esclusione dal procedimento di scelta del contraente. I dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi di legge correlati. L'interessato potrà far valere, in qualsiasi momento e ove possibile, i Suoi diritti, in particolare con riferimento al diritto di accesso ai Suoi dati personali, nonché al diritto di ottenerne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento e la cancellazione, nonché con riferimento al diritto di portabilità dei dati e al diritto di opposizione al trattamento, salvo vi sia un motivo legittimo del Titolare del trattamento che prevalga sugli interessi dell'interessato, ovvero per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria. Il Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Novate Milanese, a cui l'interessato potrà rivolgersi

per far valere i propri diritti. Potrà altresì contattare il Responsabile della protezione dei dati al seguente indirizzo di posta elettronica: privacy@comune.novatemilanese.mi.it.

Il concorrente ha diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali qualora ne ravvisi la necessità.

ART. 12 - DISPOSIZIONI FINALI E TRANSITORIE

12.1 Il *Professionista* dichiara di non avere conferito incarichi professionali né concluso contratti di lavoro, successivamente al 28/11/2012, con ex dipendenti della Stazione appaltante che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa (art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. 30 marzo 2001 n. 165, introdotto dall'art. 1, comma 42, lettera l), della Legge 6 novembre 2012 n. 190 - c.d. "Legge anticorruzione");

12.2 Il *Professionista* di essere a conoscenza del contenuto DPR 62/2013 "*Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici*" e di uniformarsi nei rapporti con i dipendenti della stazione appaltante nel rispetto del Codice di Comportamento approvato con delibera G.C. 29/2021,

(<https://novate-milanese.e-pal.it/L190/?idSezione=244&id=&sort=&activePage=&search=>)

derivanti dalla stipulazione del presente contratto, ovvero da contratti conclusi con i dipendenti a titolo privato ovvero da rapporti privati anche non patrimoniali, comprese le relazioni extralavorative.

12.3 Il *Professionista* si impegna a segnalare alla stazione appaltante l'esistenza di tali rapporti, nonché situazioni di potenziale conflitto di interesse che dovessero insorgere durante l'esecuzione del contratto o in ragione di esso;

12.4 Per quanto non specificatamente convenuto nel presente disciplinare si fa esplicito riferimento alla Tariffa Nazionale e successive modifiche ed integrazioni, nonché alle disposizioni previste dagli artt. 2229 e seguenti del Codice Civile;

12.5 Il *Professionista* incaricato è obbligato, senza ulteriori compensi, a partecipare a riunioni collegiali, indette dal *Comune*, previo concordamento sugli orari, per l'illustrazione del progetto e della sua esecuzione, a semplice richiesta dell'Amministrazione di Novate Milanese;

12.6 Resta a carico del *Professionista* ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi dell'Amministrazione; è obbligato ad eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dall'Amministrazione medesima, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questo ultimi;

12.7 Il presente disciplinare è fin d'ora impegnativo per il *Professionista* mentre lo sarà per il *Comune* dopo aver riportato le prescritte approvazioni ed autorizzazioni;

12.8 Il presente atto sarà sottoposto a registrazione solo in caso d'uso ai sensi del 2° comma dell'art. 5 del D.P.R. 534/72.

IL DIRIGENTE

IL PROFESSIONISTA



Comune di Novate Milanese

Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 492 / 2022

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIFACIMENTO COPERTURA E EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA PRIMARIA MONTESSORI DI VIA CORNICIONE - DETERMINAZIONE A CONTRARRE E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA.

IL DIRIGENTE DELL'AREA SERVIZI GENERALI E ALLA PERSONA ATTESTAZIONE AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 7, TUEL

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Si attesta altresì di aver effettuato con esito positivo la valutazione di incidenza del provvedimento sull'equilibrio finanziario della gestione.

Dalla data odierna il suddetto provvedimento è esecutivo a norma dell'art. 183, comma 7, del TUEL.

Li, 21/06/2022

**IL DIRIGENTE AREA
SERVIZI GENERALI E ALLA PERSONA
CUSATIS MONICA**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)