



Comune di Novate Milanese

Settore Lavori Pubblici, Manutenzioni e Viabilità

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 707 / 2022

OGGETTO: OPERE INCOMPIUTE DI RESTAURO CONSERVATIVO DELLA CANONICA GESIO' - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA CON EFFICACIA - CUP I62F20000010004 - CIG 93647124D0

IL DIRIGENTE AREA GESTIONE SVILUPPO DEL TERRITORIO

Richiamati:

- il combinato disposto degli artt. 107, comma 3, lettera d), 109, comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- gli artt. 183, 184 e 191 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267;
- il D. Lgs. 18/04/2016 n. 50 e ss.mm.ii.;
- la Legge n. 120/2020 - di conversione in legge del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 – cd. DL Semplificazioni;
- il Regolamento per l'affidamento dei contratti pubblici per importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, approvato con delibera di C.C. 8/2019 e ss.mm.ii.;
- l'art. 13, lett. d), del Regolamento vigente sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi approvato, in ultimo, con deliberazione G.C. n. 196 del 17.12.2013.

Visti:

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 13/01/2022, esecutiva, ad oggetto *“Approvazione bilancio di previsione triennio 2022/2024”* e ss.mm.ii.;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 13 del 27/01/2022, esecutiva, ad oggetto: *“Approvazione Piano esecutivo di Gestione 2022/2024”*;
- la delibera di Giunta Comunale n. 7 del 16/01/2020 ad oggetto *“Lavori di consolidamento e riqualificazione della Canonica Gesio' dell'oratorio S.S. Nazario e Celso – Approvazione progetto definitivo”*;
- la delibera di G.C. 127/2022, esecutiva, ad oggetto *“Lavori di consolidamento e riqualificazione della Canonica dell'Oratorio SS. Nazario e Celso (Gesio') Cig. 8516409B06 accogliamento proposta del RUP per la risoluzione del contratto Rep. n. 8160/Racc. 191 del 24/03/2021”*;
- la Determinazione n. 656/2022, esecutiva, ad oggetto *“Affidamento incarico per redazione progetto stralcio e completamento attività di Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in corso di esecuzione per i nuovi lavori di restauro conservativo della Canonica Gesio' - determina a contrarre incarico diretto – CIG 9352933C77 - CUP I62F20000010004”*;
- la Determinazione n. 679/2022, esecutiva, ad oggetto *“Opere incompiute di restauro conservativo della Canonica Gesio' – Approvazione progetto esecutivo stralcio e determina a contrarre affidamento con procedura negoziata”*;
- il Decreto Sindacale n. 9 del 12/09/2019, portante ad oggetto *“Conferimento dell'incarico di Dirigente dell'Area Gestione e Sviluppo del Territorio, ai sensi dell'art. 110 comma 1 del D. Lgs. 267/2000” e successiva integrazione Decreto sindacale n. 8/21*;
- il Decreto Dirigenziale n. 30 del 30/11/2020, portante ad oggetto *“Attribuzione incarico di*

Premesso che:

- dopo una serie di vicissitudini legate all'appalto dei lavori di restauro conservativo (consolidamento e riqualificazione) della Canonica Gesiò dell'Oratorio SS. Nazario e Celso, l'Amministrazione Comunale ha attivato la risoluzione del contratto iniziale Rep. 8160/Racc. n. 191 del 24/3/2021, ex art. 108 del D. Lgs. 50/2016, giusta deliberazione G.C. 127/2022 e determinazione dirigenziale n. 629/2022 per gravi inadempienze contrattuali;
- con determinazione n. 656/2022 è stato conferito incarico al R.T.P. Ciochini - Francione, Direttori dei lavori della predetta Canonica, di predisporre un progetto stralcio per consentire l'aggiornamento dei prezzi delle opere mancanti e degli elaborati di completamento dei lavori e dunque appaltare nuovamente i lavori per non perdere il finanziamento regionale (scadenza massima 31/12/2022);
- con determinazione sopra citata n. 679/2022, richiamata in modo integrale al presente atto per farne parte integrante, è stata approvata la procedura a contrarre e si è dato corso alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 della L. 120/2020, invitando n. 5 operatori presenti sulla piattaforma Sintel ed assegnando, in via d'urgenza, il termine di 13 giorni (scadenza al 25/08/2022) per presentare la migliore offerta:

Ragione Sociale	P.IVA	Indirizzo	Città
Civera Restauri Srl	00829330166	Via Natale Morzenti, 42	Martinengo (BG)
Restaura Srl	02752470969	Via V. Emanuele II n. 1	Vimercate (MB)
Ferri Nardi Costruzioni Srl	03753740160	Via Don Bosco, 5	Castel Rozzone (BG)
Luzzana Restauri Srl	02655740161	Via Stretta n. 8	Civate (LC)
Seregno Costruzioni	12408280159	Via Edolo 39	Milano

- il QTE del progetto stralcio risulta così articolato:

A - LAVORI a base di gara soggetti a ribasso	€ 483.146,76
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 15.055,73
Sommano quota lavoro totale – A	€ 498.202,49
Iva lavori 10 %	€ 49.820,25
A1 totale	€ 548.022,74

B SPESE TECNICHE

B.1 Progetto stralcio e completamento attività di direzione lavori e Coordinamento della sicurezza per i nuovi lavori di restauro conservativo della Canonica (compreso c.p. 4% ed Iva 22 %)	€ 65.271,20
(Det. 656 del 3/08/2022)	
B.2 Incarico collaudo opere strutturali (Det. 887/2020)	€ 3.451,14
B.3 Incentivo funzioni tecniche art. 113 D. Lgs. 50/2016 (2%)	
(Det. 958/2020)	€ 10.098,71
B.4 Incarico legale supporto al RUP (Det. 305/2022)	€ 6.901,64
B.5 Totale spese tecniche	€ 85.722,69

C. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

C.1 Allacciamenti ai pubblici servizi (CAP, ENEL)	€
8.840,77	
C.2 Spese tecniche per collaudo finale	€ 15.780,00
C.3 Tassa appalto	€ 255,00
C.4 Polizza verificatore progetto	€ 350,00
C.5 Imprevisti (10 %)	€ 49.820,25
C.6 Somme a disposizione della S.A.	€ 167.019,07

C.4 Totale somme a disposizione	€ 242.065,09
Totale costo intervento (A1+ B5 + C4)	€ 875.810,52

- la procedura è stata espletata attraverso il portale Aria Sintel di Regione Lombardia, giusto Report n. 158170091 agli atti presso l'ufficio tecnico, a cui ha presentato offerta solo la Ditta Ferri Nardi Costruzioni Srl di Castel Rozzone (BG), offrendo uno sconto pari al 2% sull'importo a base d'asta, aggiornando il QTE nel seguente modo:

A - LAVORI

a base di gara soggetti a ribasso	€ 483.146,76	
Sconto offerto 2%	€ 9.662,94	
Importo scontato	€ 473.483,82	
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 15.055,73	
Totale contrattuale		€ 488.539,55
Iva lavori 10 %		€ 48.853,96
A totale		€ 537.393,51

B SPESE TECNICHE (già impegnate)

B.1 Progetto stralcio e completamento attività di direzione lavori e Coordinamento della sicurezza per i nuovi lavori di restauro conservativo della Canonica (compreso c.p. 4% ed Iva 22 %)	€ 65.271,20
(Det. 656 del 3/08/2022)	
B.2 Incarico collaudo opere strutturali (Det. 887/2020)	€ 3.451,14
B.3 Incentivo funzioni tecniche art. 113 D. Lgs. 50/2016 (2%)	
(Det. 958/2020)	€ 10.098,71
B.4 Incarico legale supporto al RUP (Det. 305/2022)	€ 6.901,64
B Totale spese tecniche	€ 85.722,69

SOMME IMPEGNATE (det. 679/2022)

Tassa appalto	€ 255,00
Polizza verificatore progetto	€ 350,00

C. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

C.1 Allacciamenti ai pubblici servizi (CAP, ENEL)	€ 8.840,77
C.2 Spese tecniche per collaudo finale	€ 15.780,00
C.3 Imprevisti	€ 49.820,25
C.4 Somme a disposizione della S.A.	€ 177.648,30
C Totale somme a disposizione	€ 252.089,32

Totale costo intervento (A+ B + C)	€ 875.810,52
---	---------------------

Preso atto che la documentazione e l'offerta presentata dalla Ditta Ferri Nardi Costruzioni Srl di Castel Rozzone (BG) sono risultate regolari;

Riscontrato che:

- il CIG e CUP di gara sono rispettivamente 93647124D0 e I62F20000010004;
- l'opera è finanziata in parte con contributo regionale a fondo perso e trova idonea copertura finanziaria al capitolo 2029347 BP 2020/2022 – Esercizio 2022, accertato al capitolo 4024008;

Visto l'esito positivo dei controlli che ha accertato la veridicità di quanto autocertificato in sede di gara da parte dell'operatore economico aggiudicatario;

Dato atto che:

- tutte le operazioni di gara sono state svolte nel rispetto della vigente normativa in materia;
- l'affidamento verrà effettuato ai sensi dell'art. 32, comma 10, del D. Lgs. n. 50/2016;
- il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 32 co. 8 del D. Lgs. 50/2016 e nel rispetto dell'art. 7 co. 4 del Regolamento comunale, in modalità elettronica in forma pubblica amministrativa;
- l'avvio ai lavori avverrà in pendenza di contratto, al fine di onorare la scadenza del termine massimo fissato dalla Regione Lombardia (31.12.2022) e salvaguardare la concessione del finanziamento regionale;
- il Responsabile del procedimento è la Dott. Arch. Raffaella Grimoldi;

Ritenuto di approvare le risultanze della summenzionata procedura di gara così come meglio dettagliato dal Report di procedura Id n. 158170091, agli atti d'ufficio, dalle quali risulta che la migliore offerta è stata quella della Ditta Ferri Nardi Costruzioni Srl di Castel Rozzone (BG) Via Don Bosco, 5 – P.IVA 03753740160, con un ribasso del 2% sulla base di gara;

Dato atto, inoltre, che l'organo adottante non versa in una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 e dell'art. 6 del codice di comportamento dei dipendenti comunali;

Preso atto che la presente diventerà esecutiva successivamente all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria formulato dalla Dirigente dell'Area Servizi Generali e alla Persona, ai sensi 183, comma 7 del Testo Unico Enti Locali D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

Su proposta della Responsabile P.O. del Settore LL.PP./Manutenzioni/Viabilità, Dott. Arch. Raffaella Grimoldi, volta all'approvazione dell'affidamento dei lavori in oggetto;

Ritenuto di fare propria tale proposta attribuendole efficacia esterna e dunque di approvare ad ogni fine di legge la proposta di determinazione predisposta dal predetto Responsabile;

DETERMINA

Per i motivi indicati in premessa che qui si intendono integralmente riportati:

- 1. Di aggiudicare** i lavori nel rispetto delle condizioni di cui al Capitolato Speciale d'Appalto e documenti progettuali alla ditta Ferri Nardi Costruzioni Srl di Castel Rozzone (BG), Via Don Bosco, 5 – P.IVA 03753740160, risultata l'unica offerente, che ha offerto uno sconto pari al 2% sull'importo a base d'asta, come da report di procedura ID n. 158170091, così calcolato:

A - LAVORI

a base di gara soggetti a ribasso	€ 483.146,76
Sconto offerto 2%	€ 9.662,94
Importo scontato	€ 473.483,82
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 15.055,73
Totale contrattuale	€ 488.539,55
Iva lavori 10 %	€ 48.853,96
A totale	€ 537.393,51

2. **Di impegnare** l'importo complessivo dei lavori di € **537.393,51** (IVA compresa) a favore della ditta Ferri Nardi Costruzioni Srl di Castel Rozzone (BG), Via Don Bosco, 5 – P.IVA 03753740160, come segue:
€ 486.695,77 al capitolo 2029347 – imp. 940/2022, finanziato da contributo regionale – capitolo 4024008;
€ 50.697,74 al capitolo 2029349 finanziato da OO.UU./contributi per investimenti – capitolo 4054000;
V livello 2020109008 – Fattore 122020908001 – BP 2022/2024 – Esercizio 2022;

3. **Di prendere atto che** in esito alle predette risultanze di gare il quadro tecnico è il seguente:

A - LAVORI

a base di gara soggetti a ribasso	€ 483.146,76
Sconto offerto 2%	€ 9.662,94
Importo scontato	€ 473.483,82
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 15.055,73
Totale contrattuale	€ 488.539,55
Iva lavori 10 %	€ 48.853,96
A totale	€ 537.393,51

B SPESE TECNICHE (già impegnate)

B.1 Progetto stralcio e completamento attività di direzione lavori e Coordinamento della sicurezza per i nuovi lavori di restauro conservativo della Canonica (compreso c.p. 4% ed Iva 22 %)	€ 65.271,20
(Det. 656 del 3/08/2022)	
B.2 Incarico collaudo opere strutturali (Det. 887/2020)	€ 3.451,14
B.3 Incentivo funzioni tecniche art. 113 D. Lgs. 50/2016 (2%)	
(Det. 958/2020)	€ 10.098,71
B.4 Incarico legale supporto al RUP (Det. 305/2022)	€ 6.901,64
B Totale spese tecniche	€ 85.722,69

SOMME IMPEGNATE (det. 679/2022)

Tassa appalto	€ 255,00
Polizza verificatore progetto	€ 350,00

C. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

C.1 Allacciamenti ai pubblici servizi (CAP, ENEL)	€ 8.840,77
C.2 Spese tecniche per collaudo finale \	€ 15.780,00
C.3 Imprevisti	€ 49.820,25
C.4 Somme a disposizione della S.A.	€ 177.648,30
C Totale somme a disposizione	€ 252.089,32

Totale costo intervento (A+ B + C)	€ 875.810,52
------------------------------------	---------------------

4. **Di procedere** alla consegna dei lavori sotto riserva di legge prima della stipula del contratto alla ditta Ferri Nardi Costruzioni Srl di Castel Rozzone (BG), Via Don Bosco, 5 – P.IVA 03753740160, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 co. 8 del D. Lgs. 50/2016 dei lavori in oggetto, come anche previsto nel Capitolato Speciale di gara e all' art. 2 della lettera d'invito approvata con determina n. 679/2022;

5. **Di dare atto che:**

- le somme a disposizione della S.A., per un importo pari ad € **252.089,32** relative agli allacciamenti ai pubblici servizi, spese tecniche per collaudo finale e imprevisti come segue:
 - € **74.441,02** al capitolo 2029349 – imp. 2710/2022, finanziato da OO.UU./contributi per investimenti – capitolo 4054000;
 - € **177.648,30** ai seguenti capitoli:
 - € 60.270,56 al capitolo 2029349 – imp. 2711/2022, finanziato da OO.UU./contributi per investimenti – capitolo 4054000,
 - € 117.377,74 al capitolo 2029350 – imp. 2515/2022, finanziato da altre entrate in conto capitale – capitolo 4054006;
- V livello 2020109008 – Fattore 122020908001 - BP 2022/2024 – Esercizio 2022;

7. Di prendere atto che:

- € **85.722,69** quali somme relative alle spese tecniche (quadro B) sono state impegnate come segue:
 - € 55.437,01 al capitolo 2029347 – imp. 940/2022 – BP 2022/2024 – Esercizio 2022;
 - € 30.285,68 al capitolo 2029349 – imp. 2485/2022 – BP 2022/2024 – Esercizio 2022;
- € **605,00** quali somme relative alla tassa appalti e alle spese assicurative sono state impegnate al capitolo 2029349 – imp. 2516 – 2517 – BP. 2022/2024 – Esercizio 2022;

8. Di dare atto, infine, che:

- il Responsabile del procedimento è la Dott. Arch. Raffaella Grimoldi;
- il CUP relativo al progetto è I62F20000010004;
- il numero CIG attribuito alla predetta procedura è 93647124D0;
- ad intervenuta esecutività, si provvederà alla pubblicazione della presente determinazione sul sito internet del Comune, ai sensi dell'art. 1 co. 32 – L. 190/2012.

Li, 31/08/2022

IL DIRIGENTE
SCARAMOZZINO GIANCARLO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

ELENCO MOVIMENTI PROPOSTA

PRP - 2099 / 2022

Esercizio 2022

Pagina 1 di 1

E-S	Capitolo/Art.	Imp. / Acc.	Sub-Impegno	Liquidazione	Mandato	Tipo	Importo	Descrizione
S	2029347 / 0	940 / 2022	84 / 2022			Sub-Impegno	486.695,77	OPERE INCOMPIUTE DI RESTAURO CONSERVATIVO DELLA CANONICA GESIO' - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO STRALCIO -IMPORTO LAVORI
S	2029347 / 0	940 / 2022	78 / 2022			Variazione Sub-Impegno	-486.695,77	SVINCOLO PER AGGIUDICAZIONE
S	2029349 / 0	2711 / 2022				Variazione Impegno	10.629,23	INTEGRAZIONE SOMME A DISPOSIZIONE PER RIBASSO D'ASTA AGGIUDICAZIONE LAVORI
S	2029349 / 0	2514 / 2022				Variazione Impegno	-50.697,74	SVINCOLO PER AGGIUDICAZIONE LAVORI
S	2029349 / 0	2514 / 2022				Variazione Impegno	-10.629,23	SVINCOLO PER RIBASSO D'ASTA AGGIUDICAZIONE LAVORI
S	2029349 / 0	2770 / 2022				Prenotazione	50.697,74	OPERE INCOMPIUTE DI RESTAURO CONSERVATIVO DELLA CANONICA GESIO' - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO STRALCIO -IMPORTO LAVORI



Comune di Novate Milanese

Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 707 / 2022

**OGGETTO: OPERE INCOMPIUTE DI RESTAURO CONSERVATIVO DELLA CANONICA
GESIO' - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA CON EFFICACIA - CUP
I62F20000010004 - CIG 93647124D0**

IL DIRIGENTE DELL'AREA SERVIZI GENERALI E ALLA PERSONA ATTESTAZIONE AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 7, TUEL

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Si attesta altresì di aver effettuato con esito positivo la valutazione di incidenza del provvedimento sull'equilibrio finanziario della gestione.

Dalla data odierna il suddetto provvedimento è esecutivo a norma dell'art. 183, comma 7, del TUEL.

Li, 31/08/2022

**IL DIRIGENTE AREA
SERVIZI GENERALI E ALLA PERSONA
CUSATIS MONICA**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L. gs n 82/2005 e s.m.i.)