



Comune di Novate Milanese

Settore Lavori Pubblici, Manutenzioni e Viabilità

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 772 / 2022

OGGETTO: AFFIDAMENTO SERVIZIO DI SGOMBERO DELLE ATTREZZATURE E MATERIALI PRESENTI NELL'ATTUALE CANTIERE PRESSO LA CANONICA DELL'ORATORIO SS NAZARIO E CELSO (GESIO)

IL DIRIGENTE AREA GESTIONE SVILUPPO DEL TERRITORIO

Richiamati:

- il combinato disposto degli artt. 107, comma 3, lettera d), 109, comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- gli artt. 183, 184 e 191 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- la Legge n. 120/2020 - di conversione in legge del D.L.16 luglio 2020, n. 76 – cd. D.L. Semplificazioni;
- l'art. 13, lett. d), del Regolamento vigente sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi approvato, in ultimo, con deliberazione G.C. n. 196 del 17.12.2013;

Visti:

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 13/01/2022, esecutiva, ad oggetto *“Approvazione bilancio di previsione triennio 2022/2024”* e ss.mm.ii.;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 13 del 27/01/2022, esecutiva, ad oggetto: *“Approvazione Piano esecutivo di Gestione 2022/2024”*;
- la determina dirigenziale n. 629 del 28/07/2022 ad oggetto *“Risoluzione del contratto d'appalto Rep. n. 8160 Racc. n. 191 del 24.01.2021 relativo ai lavori di consolidamento e riqualificazione della canonica dell'oratorio S.S. Nazario e Celso (Gesio) Cig 8516409B06”*;
- la Determina dirigenziale n. 656/2022, ad oggetto *“Affidamento incarico per redazione progetto stralcio e completamento attivita' di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in corso di esecuzione per i nuovi lavori di restauro conservativo della Canonica Gesio - determina a contrarre incarico diretto – CIG 9352933C77 - CUP I62F20000010004”*;
- la determina dirigenziale n. 707/2022 ad oggetto *“Opere incompiute di restauro conservativo della Canonica Gesio - aggiudicazione definitiva con efficacia - Cup I62F20000010004 - Cig 93647124D0”*;

Premesso che:

- dopo una serie di vicissitudini legate all'appalto dei lavori di restauro conservativo (consolidamento e riqualificazione) della Canonica Gesio dell'oratorio S.S. Nazario e Celso l'Amministrazione comunale ha attivato la risoluzione del contratto iniziale Rep. 8160 -Racc. n. 191 del 24.3.2021 ex art. 108 D. Lgs. 50/2016, giusta delibera di Giunta Comunale n. 127/2 e determina RG n. 629/22 per gravi inadempienze contrattuale;
- con determina n. 656/2022 è stato conferito incarico al RTP Ciochini-Francione, Direttori dei lavori della predetta Canonica, di predisporre un progetto stralcio per consentire l'aggiornamento prezzi delle opere mancanti e degli elaborati di completamento dei lavori e

dunque appaltare nuovamente i lavori per non perdere il finanziamento regionale (scadenza massimo 31.12.2022);

- con determina dirigenziale n. 707/2022 e seguito di procedura negoziata senza bando ex art. 1 comma 2 lett. b) della L. 120/2020 sono stati aggiudicati i lavori di ripresa e completamento di restauro della Canonica Gesiò alla Ditta Ferri Nardi che ha offerto un ribasso d'asta del 2% sull'importo contrattuale di € 483.146,76 riducendo il medesimo ad € 473.483,82 oltre oneri di sicurezza di € 15.055,73 ed Iva per € 48.853,96 un totale complessivo di € 537.393,51;
- il Quadro Tecnico Economico dell'intervento è stato pertanto aggiornato come segue:

A - LAVORI

a base di gara soggetti a ribasso	€ 483.146,76
Sconto offerto 2%	€ 9.662,94
Importo scontato	€ 473.483,82
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 15.055,73
Totale contrattuale	€ 488.539,55
Iva lavori 10 %	€ 48.853,96
A totale	€ 537.393,51

B SPESE TECNICHE (già impegnate)

B.1 Progetto stralcio e completamento attività di direzione lavori e Coordinamento della sicurezza per i nuovi lavori di restauro conservativo della Canonica (compreso c.p. 4% ed Iva 22 %) (Det. 656 del 3/08/2022)	€ 65.271,20
B.2 Incarico collaudo opere strutturali (Det. 887/2020)	€ 3.451,14
B.3 Incentivo funzioni tecniche art. 113 D. Lgs. 50/2016 (2%) (Det. 958/2020)	€ 10.098,71
B.4 Incarico legale supporto al RUP (Det. 305/2022)	€ 6.901,64
B Totale spese tecniche	€ 85.722,69

SOMME IMPEGNATE (det. 679/2022)

Tassa appalto	€ 255,00
Polizza verificatore progetto	€ 350,00

C. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

C.1 Allacciamenti ai pubblici servizi (CAP, ENEL)	€ 8.840,77
C.2 Spese tecniche per collaudo finale	€ 15.780,00
C.3 Imprevisti	€ 49.820,25
C.4 Somme a disposizione della S.A.	€ 177.648,30
C Totale somme a disposizione	€ 252.089,32
Totale costo intervento	€ 875.810,52

Considerato che:

- nonostante i ripetuti avvisi e solleciti la Ditta in precedenza affidataria dei lavori di restauro della Canonica Gesiò, ditta I.M.E. Srl con sede in Modena (capogruppo mandataria), in associazione temporanea d'impresa con la Ditta Silvia Baldis Restauri (mandante) con sede in Bergamo, non ha provveduto a dar corso alle operazioni di sgombero del cantiere, onde consentire al nuovo Appaltatore di disporre pienamente di tutta l'area dei lavori;
- occorre dar corso alla rimozione dei materiali sopra citati, secondo la constatazione resa dal Direttore dei Lavori Arch. E. Ciocchini con proprio verbale prot. n. 18941 del 04/08/2022;
- trattasi di conferimento nelle apposite discariche di macerie edili e lo sgombero, con carico, trasporto e deposito presso il magazzino comunale di via IV Novembre, di piccole attrezzature edili ancora presenti in cantiere;

- il R.U.P., Arch Raffaella Grimoldi, ha quindi richiesto allo stesso Appaltatore Ditta Ferri Nardi di Castel Rozzone (BG), di presentare un preventivo di spesa per il servizio sopra citato, così da procedere d'ufficio in danno al predetto Appaltatore uscente;
- tali operazioni risultano necessarie ed urgenti per consentire al nuovo Appaltatore di procedere speditamente al pieno regime di ripresa delle lavorazioni di restauro della predetta canonica, finanziate in gran parte con contributo regionale vincolato all'ultimazione delle opere entro il 31.12.2022;

Dato atto che:

- la predetta Ditta Nardi Ferri di Castel Rozzone (BG), ha depositato in atti comunali protocollo 21139 del 09/09/2022 la propria migliore offerta per un importo di € 1.960,00 + iva 22 % per un totale di € 2.391,20;
- trattasi di un affidamento di servizio di modico valore disciplinato dall'art. 1 co. 2 lett. a) della L. 120/2020 (Decreto Semplificazioni);
- per importi inferiori ai € 5.000,00 è consentita la procedura diretta senza il ricorso alla piattaforma telematica, così come disciplinato dall'articolo 1 co. 450 della L. 296/2006 e dall'art. 9 co. 2 del citato Regolamento comunale per l'affidamento di contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria;

Atteso che:

- trattasi di attività di diversa categoria e tipologia d'intervento, servizi in luogo di lavori, pertanto non sussistono i presupposti per una rotazione (cfr art. 3.6 linee guida Anac n. 4/2018);
- ad ogni modo l'affidamento del predetto servizio all'Appaltatore Ditta Ferri Nardi trova opportuna convenienza anche sul profilo della tempestività (in quanto lo stesso appaltatore è già in cantiere e può procedere con celerità all'allontanamento dei materiali), nonché dall'attuazione del piano di sicurezza (stessa ditta che opera in cantiere senza interferire con altre per non modificare il piano di sicurezza di progetto);
- il R.U.P. è il Dott. Arch. Raffaella Grimoldi;

Definito che il costo andrà a gravare sulla voce – somme a disposizione - indicata nel quadro tecnico economico capitolo 2029349/2022 e che lo stesso sarà poi addebitato all'appaltatore uscente Ditta I.M.E. Srl con sede in Modena, per il recupero di macerie edili e lo sgombero, con carico, trasporto e deposito presso il magazzino comunale di via IV Novembre, di piccole attrezzature edili ancora presenti in cantiere;

Dato atto che ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di procedere con la massima urgenza allo sgombero delle attrezzature e materiali presenti nell'attuale cantiere presso la Canonica dell'Oratorio SS Nazario e Celso (Gesio);
- il servizio previsto riguarda attività di facchinaggio, sgombero, trasporto di materiale presso il magazzino comunale e conferimento rifiuti in apposite discariche autorizzate;
- le modalità di svolgimento sono quelle riportate nel preventivo depositato agli atti, dalla succitata Ditta protocollo 21139/2022, con forma di contratto per mezzo di corrispondenza, secondo l'uso del commercio;
- la modalità di scelta del contraente è stabilita secondo il riferimento normativo sopra citato ed in particolare l'art. 1 co. 2 lett. a) della L. 120/2020;

Dato atto che sono stati verificati in capo all'aggiudicatario il possesso dei requisiti, ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e regolarità contributiva;

Ritenuto di approvare quanto in oggetto;

Dato atto inoltre che l'organo adottante non versa in una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e dell'art. 6 del codice di comportamento dei dipendenti comunali;

Preso atto che la presente diventerà esecutiva successivamente all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria formulato dalla Dirigente dell'Area Servizi Generali e alla Persona, ai sensi dell'art. 183, co. 7 del Testo Unico Enti Locali D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

DETERMINA

Per i motivi indicati in premessa che qui si intendono integralmente riportati:

- 1. Di procedere** allo sgombero delle attrezzature e materiali presenti nell'attuale cantiere presso la Canonica dell'Oratorio SS Nazario e Celso (Gesio), lasciati abbandonati dal precedente appaltatore Ditta I.M.E. Srl con sede in Modena e oggetto di diffide a rimuoverli lasciate senza riscontro;
- 2. Di affidare**, come da contrattazione, finalità e motivi nel preambolo riportati, il servizio di sgombero sopra citato alla Ditta Ferri Nardi di Castel Rozzone (BG), via Don Bosco, 5 - P.Iva 03753740160;
- 3. Di impegnare** la spesa di € 2.391,20 (incluso iva 22%) a favore della ditta Ferri Nardi di Castel Rozzone (BG), via Don Bosco, 5 - P.Iva 03753740160, trova idonea copertura finanziaria nelle somme a disposizione di cui al predetto quadro tecnico economico e precisamente al capitolo 2029349 – imp. 2711/2022 BP 2022/2024 – Esercizio 2022 – V livello 2020109008 – Fattore 122020908001, accollandone i costi ai loro responsabili come sopra individuati;
- 4. Di prendere atto che** in esito alle predette risultanze di gare il quadro tecnico è il seguente:

A - LAVORI

a base di gara soggetti a ribasso	€ 483.146,76
Sconto offerto 2%	€ 9.662,94
Importo scontato	€ 473.483,82
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 15.055,73
Totale contrattuale	€ 488.539,55
Iva lavori 10 %	€ 48.853,96
A Totale	€ 537.393,51

SOMME IMPEGNATE

B SPESE TECNICHE

B.1 Progetto stralcio e completamento attività di direzione lavori e Coordinamento della sicurezza per i nuovi lavori di restauro conservativo della Canonica (compreso C.P. 4% ed Iva 22 %) (Det. 656 del 3/08/2022)	€ 65.271,20
B.2 Incarico collaudo opere strutturali (Det. 887/2020)	€ 3.451,14
B.3 Incentivo funzioni tecniche art. 113 D. Lgs. 50/2016 (2%) (Det. 958/2020)	€ 10.098,71
B.4 Incarico legale supporto al RUP (Det. 305/2022)	€ 6.901,64
Tassa appalto (Det. 679/2022)	€ 255,00
Polizza verificatore progetto (Det. 679/2022)	€ 350,00
Totale spese impegnate	€ 86.327,69

Lavori di sgombero	€ 2.391,20
---------------------------	-------------------

C. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

C.1 Allacciamenti ai pubblici servizi (CAP, ENEL)	€ 8.840,77
C.2 Spese tecniche per collaudo finale	€ 15.780,00
C.3 Imprevisti	€ 49.820,25
C.4 Somme a disposizione della S.A.	€ 175.257,10
C Totale somme a disposizione	€ 249.698,12
Totale costo intervento	€ 875.810,52

5. **Di disporre** la richiesta di rimborso delle spese sostenute al R.T.I. Capogruppo I.M.E. Srl come sopra identificata;
6. **Di dare atto che** le spese a disposizione della stazione appaltante pari ad **€ 249.698,12** trovano copertura come segue:
- **€ 74.441,02** al capitolo 2029349 – imp. 2710/2022, finanziato da OO.UU./contributi per investimenti – capitolo 4054000;
- **€ 175.257,10** ai seguenti capitoli:
€ 57.879,36 al capitolo 2029349 – imp. 2711/2022, finanziato da OO.UU./contributi per investimenti – capitolo 4054000;
€ 117.377,74 al capitolo 2029350 – imp. 2515/2022, finanziato da altre entrate in conto capitale – capitolo 4054006;
V livello 2020109008 – Fattore 122020908001 - BP 2022/2024 – Esercizio 2022;
7. **Di dare atto altresì che:**
5.1 l'esigibilità di tale spesa avverrà entro l'esercizio 2022;
5.2 il codice CIG assegnato alla presente procedura di gara è CIG ZEC37BABB6;
5.3 il codice CUP assegnato è I62F20000010004;
5.4 il Responsabile Unico del Procedimento è Dott. Arch. Raffaella Grimoldi Responsabile P.O. del Settore LL.PP./Manutenzione/Viabilità;
8. **Di comunicare** al soggetto affidatario che, in conformità alle disposizioni introdotte dall'art. 3, della L. 136/2010, dovrà render noto al Comune il conto corrente bancario o postale dedicato, sul quale dovranno essere effettuati i pagamenti in suo favore, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso;
9. **Di dare atto che** le liquidazioni avverranno, ai sensi dell'art. 184 del T.U. Enti Locali n. 267 del 18.08.2000, purché rientranti nell'impegno di spesa assunto;
10. **Di dare atto** che ad intervenuta esecutività, si provvederà alla pubblicazione della presente determinazione sul sito internet del Comune, ai sensi dell'art. 1 co. 32 – Legge n. 190/2012.

Lì, 23/09/2022

IL DIRIGENTE
SCARAMOZZINO GIANCARLO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

ELENCO MOVIMENTI PROPOSTA

PRP - 2219 / 2022

Esercizio 2022

Pagina 1 di 1

E-S	Capitolo/Art.	Imp. / Acc.	Sub-Impegno	Liquidazione	Mandato	Tipo	Importo	Descrizione
S	2029349 / 0	2711 / 2022				Variazione Impegno	-2.391,20	AFFIDAMENTO SGOMBERO ATTREZZATURE E MATERIALI
S	2029349 / 0	3014 / 2022				Prenotazione	2.391,20	OPERE INCOMPIUTE DI RESTAURO CONSERVATIVO DELLA CANONICA GESIO' APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO STRALCIO SGOMBERO MATERIALI E ATTREZZATURE



Comune di Novate Milanese

Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 772 / 2022

OGGETTO: AFFIDAMENTO SERVIZIO DI SGOMBERO DELLE ATTREZZATURE E MATERIALI PRESENTI NELL'ATTUALE CANTIERE PRESSO LA CANONICA DELL'ORATORIO SS NAZARIO E CELSO (GESIO)

IL DIRIGENTE DELL'AREA SERVIZI GENERALI E ALLA PERSONA ATTESTAZIONE AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 7, TUEL

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Si attesta altresì di aver effettuato con esito positivo la valutazione di incidenza del provvedimento sull'equilibrio finanziario della gestione.

Dalla data odierna il suddetto provvedimento è esecutivo a norma dell'art. 183, comma 7, del TUEL.

Li, 23/09/2022

**IL DIRIGENTE AREA
SERVIZI GENERALI E ALLA PERSONA
CUSATIS MONICA**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)